

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
GRAD LIVNO
GRADONAČELNIK

Broj: 02-04-1907/23
Livno, 9.6.2023. godine

Temeljem članka 105. stavak.1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj 2/10 i 6/21), Odluke o uvjetima i kriterijima dodjele poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u zaku („Narodne novine Hercegbosanske županije“ broj 3/22), Pravilnika o visini početne zakupnine i visini najviše dozvoljene ponuđene zakupnine za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države („Narodne novine Hercegbosanske županije“ broj 3/22), Odluke Gradonačelnika o raspisivanju Javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Livna broj: 02-04-1383/23 od 01.06.2023.g. i Prethodne suglasnosti Ministarstva, poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Hercegbosanske županije broj:08-02/3-20-1548/23 od 7.6.2023. godine na tekst Javnog poziva za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Livna, Gradonačelnik, objavljuje:

JAVNI POZIV
za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području
grada Livna

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je poljoprivredno zemljište na području grada Livna, označeno kao:

Red. br.	Naziv parcele	Kultura	Površina ha	Početna cijena zakupa KM/ha	Najviša dozvoljena cijena zakupa KM/ha
1.	Pustopolje 1	oranica	12,72	100,00	200,00
2.	Pustopolje 2	oranica	13,45	100,00	200,00
3.	Pustopolje 3	oranica	11,71	100,00	200,00
4.	Pustopolje 5	oranica	11,01	100,00	200,00
5.	Pustopolje 9	oranica	10,9	100,00	200,00
6.	Pustopolje 10	oranica	10,96	100,00	200,00
7.	Dubočica 19	oranica	8,17	100,00	200,00
8.	Tabla I, k.č. 1630/51	oranica	21,57	100,00	200,00
U k u p n o			100,49		

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Javnog poziva daje se u zakup na razdoblje od 10 (deset) godina.

Podaci o lokaciji i skice ovih parcela priložene su uz predmetni Javni poziv.

II. UVJETI ZA DODJELU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U ZAKUP

Pravo na podnošenje ponuda

Pravo podnošenja ponude na javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države imaju:

- a) fizičke i pravne osobe, u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a koje su upisane u registar poljoprivrednih gospodarstava kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo ili registrirane kao poljoprivredni obrt – srodna djelatnost, gospodarsko društvo ili zadruga, za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- b) fizičke i pravne osobe, koje su do dana objave javnog poziva izmirile zakupninu po osnovi zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Hercegbosanske županije, po ranije sklopljenim ugovorima,
- c) fizičke i pravne osobe iz točke a) ovog članka, koje su izmirile obveze kod nadležne porezne uprave F BiH za razdoblje od 01.01. do 31.12. prethodne godine.

Potrebna dokumentacija

Podnositelj ponude na javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države dostavlja uz ponudu (Prijavni obrazac za zakup poljoprivrednog zemljišta koji se može preuzeti u prijemnom uredu Grada Livna Centar za pružanje usluga građanima ili na web stranici Grada Livna www.livno.ba), i sljedeću dokumentaciju:

- a) potvrdu o upisu u Registar poljoprivrednih gospodarstava (obiteljska poljoprivredna gospodarstva), s navedenim datumom upisa i brojem članova gospodarstva, ne stariju od 3 mjeseca,
- b) rješenje o registraciji poljoprivrednog obrta - srodne djelatnosti (obrta),
- c) rješenje o registraciji (gospodarska društva i zadruge),
- d) uvjerenje o poreznoj registraciji (obrta, gospodarska društva i zadruge),
- e) obavijest o razvrstavanju djelatnosti (obrta, gospodarska društva i zadruge),
- f) zadružnu reviziju u skladu s Općim zakonom o zadrugama BiH („Službeni glasnik BiH broj, 18/03 i 55/06), osim ako je zadruga registrirana u zadnje 2 (dvije) godine prije podnošenja ponude,
- g) potvrdu o izmirenim obvezama po ranije sklopljenim ugovorima, izdanu nakon objave javnog poziva, od tijela uprave s kojim su u prethodnom razdoblju sklopili ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Hercegbosanske županije,
- h) ovjerenu izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, da nema duga po osnovi zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Hercegbosanske županije, danu nakon objave javnog poziva,
- i) potvrdu nadežne porezne uprave F BiH da nema dospjelih, a neizmirenih obveza za razdoblje od 01.01. do 31.12. prethodne godine,
- j) ovjerena kopija osobne iskaznice i potvrdu o prebivalištu (obiteljska poljoprivredna gospodarstva i mladi poljoprivrednici),
- k) gospodarski program iz članka 104. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj 2/10 i 6/21) koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, vrstu i brojno stanje stočnog fonda upisanog u registar poljoprivrednih gospodarstava i registar klijenata u tekućoj godini, tehnološko - tehničke karakteristike gospodarskog programa i potrebnu mehanizaciju za obradu zemljišta koje je predmet zakupa i kalkulaciju troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji.

Podnositelj ponude dokazuje ispunjavanje uvjeta i kriterija iz Odluke o uvjetima i kriterijima dodjele poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u zakup, pored odgovarajuće dokumentacije i sljedećom dokumentacijom:

- a) broj uvjetnih grla - listom stoke iz Registra poljoprivrednih gospodarstava iz prethodne godine,
- b) površinu poljoprivrednog zemljišta koju koristi - ovjerenom izjavom, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, o ukupnoj površini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje ima u zakupu i kopijom ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- c) prethodni zakupoprimac - kopijom ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta,
- d) sjemensku proizvodnju - rješenjem o upisu u registar proizvođača poljoprivrednog sjemena i/ili registar proizvođača sadnog materijala,
- e) obrazovanje iz oblasti poljoprivrede - diplomom ili svjedodžbom o završenom obrazovanju iz oblasti poljoprivrede za nositelja i članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, vlasnika obrta ili vlasnika/osnivača gospodarskog društva ili zadruge ili/i uposlenika i s listom osuiguranja za uposlenike izdanom od Porezne uprave F BiH
- f) pripadnost braniteljskoj populaciji - potvrdom o pripadnosti braniteljskoj populaciji, izdanom od nadležnog ureda za branitelje.

III. KRITERIJI ZA DODJELU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U ZAKUP

Rangiranje ponuda

Rangiranje ponuda za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u zakup vrši se na temelju prava prvenstva i to sljedećim redoslijedom:

1. prethodni zakupoprимci koji su podnijeli ponudu za parcelu/e koju/e su imali u zakupu po prethodno sklopljenom ugovoru i ukoliko su izmirili zakupninu po svim ranijim ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta na području Hercegbosanske županije,
2. obiteljska poljoprivredna gospodarstva, poljoprivredni obrti (srodna djelatnost), gospodarska društva i zadruge, kojima nedostaje površina poljoprivrednog zemljišta u odnosu na broj uvjetnih grla, a koji imaju prebivalište, odnosno sjedište na području grada Livna gdje se poljoprivredno zemljište nalazi (prednost vrijedi samo do osiguranja potrebnih površina uključujući i eventualno dobivene površine kao prethodni zakupoprимac ili po drugom pravu prvenstva po predmetnom javnom pozivu),
3. pravne osobe koje se bave proizvodnjom poljoprivrednog sjemena i/ili sadnog materijala, a koje imaju sjedište na području grada Livna gdje se poljoprivredno zemljište nalazi,
4. obiteljska poljoprivredna gospodarstva i poljoprivredni obrti (srodna djelatnost), koji imaju prebivalište, odnosno sjedište na području grada Livna gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji su registrirani najmanje 3 godine prije objave javnog poziva,
5. gospodarska društva i zadruge, koji imaju sjedište na području grada Livna gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji su registrirani najmanje 3 godine prije objave javnog poziva,
6. mladi poljoprivrednici koji u trenutku podnošenja ponude nisu navršili 41 godinu života i koji imaju prebivalište na području grada Livna gdje se poljoprivredno zemljište nalazi a koji su nositelji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, vlasnici obrta ili vlasnici/osnivači gospodarskog društva ili zadruge (minimalno da je jedan vlasnik/osnivač mladi poljoprivrednik),
7. obiteljska poljoprivredna gospodarstva i poljoprivredni obrti (srodna djelatnost), koji imaju prebivalište, odnosno sjedište na području grada Livna gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji su registrirani manje od 3 godine prije objave javnog poziva,
8. gospodarska društva i zadruge, koji imaju sjedište na području grada Livna gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji su registrirani manje od 3 godine prije objave javnog poziva,
9. ostale fizičke i pravne osobe iz članka 2. Odluke o uvjetima i kriterijima dodjele poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u zakup, koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom i imaju sjedište na području Hercegbosanske županije,
10. ostale fizičke i pravne osobe iz članka 2. Odluke o uvjetima i kriterijima dodjele poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u zakup, koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Utvrđivanje prednosti ponuditelja u istom redosljedu prava prvenstva

U slučaju da je više ponuditelja u istom redosljedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje uvjetnim grlom (UG) koje se izračunava po koeficijentima iz članka 5. Odluke o uvjetima i kriterijima dodjele poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u zakup prema sljedećem redosljedu:

1. ponuditelj koji raspolaže s manje površine poljoprivrednog zemljišta u odnosu na broj uvjetnih grla (1UG/ha),
2. branitelj koji ima prebivalište na području grada Livna gdje se poljoprivredno zemljište nalazi, a koji je nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, vlasnik obrta ili vlasnik/osnivač gospodarskog društva ili zadruge (minimalno da je jedan vlasnik/osnivač branitelj),
3. ponuditelj koji ima obrazovanje iz područja poljoprivrede, najmanje SSS:
 - obiteljska poljoprivredna gospodarstva – nositelj i/ili članovi obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
 - poljoprivredni obrti (srodna djelatnost) – vlasnik i/ili uposlenici,
 - gospodarska društva ili zadruge – vlasnici/osnivači i/ili uposlenici,
4. veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
5. ponuditelj koji je duže vremena upisan kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo u registru poljoprivrednih gospodarstava ili duže vremena registriran kao poljoprivredni obrt – srodna djelatnost, gospodarsko društvo ili zadruga za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Ponuditelj koji ima najpovoljniju ponudu prema naprijed utvrđenom pravu prvenstva, odabrat će se za najpovoljnijeg ponuditelja, ako prihvati najvišu postignutu cijenu zakupa po javnom pozivu za predmetnu parcelu.

IV. DOSTAVLJANJE PONUDA, ROKOVI I UVJETI

Pismene ponude (prijavni obrazac) sa navedenim dokazima i priložima dostavljaju se u zatvorenim kovertama u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja Javnog poziva, zaključno sa **20. 6. 2023.** godine i predaju se **Povjerenstvu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup**, isključivo putem prijemnog ureda grada Livna (šalter sala) s naznakom:

„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta – ne otvarati“

Otvaranje ponuda obavit će se dana **23.6.2023.** godine u **11 sati** u Velikoj vijećnici (dvorana br. 50) zgrade Grada Livna.

Cjelokupna dokumentacija se dostavlja u originalu ili ovjerenoj preslici.

Nepotpune i neblagovremene ponude neće se razmatrati.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Livno i Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Hercegbosanske županije.

Pri odabiru najpovoljnije ponude primjenjivat će se odredbe članka 4., 5., 6. i 7. Odluke o uvjetima i kriterijima dodjele poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u zakup.

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države Gradonačelnik i podnositelj ponude sklopit će ugovor o zakupu.

Sve informacije u vezi s Javnim pozivom mogu se dobiti u Službi za gospodarstvo, inspeksijske poslove, lokalni razvoj i investicije grada Livna, ured broj 15 ili putem telefona broj 034/206-231.

2.	Pastorija 1	oronica	1345	200,00
3.	Pastorija 2	oronica	1345	200,00
4.	Pastorija 3	oronica	1345	200,00
5.	Pastorija 4	oronica	1345	200,00
6.	Pastorija 11	oronica	1345	200,00
7.	Pastorija 12	oronica	1345	200,00
8.	Talna L.P.E. 1630/51	oronica	1345	200,00

Gradonačelnik

Darko Čondrić



Darko Čondrić

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Javnog poziva se u zakup uzimajućih od 10 (deset) godina.

Podaci o lokaciji i izmjeri ovih parcela priloženi su uz predmetni javni poziv.

II. UVJETI ZA DODJELU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U ZAKUP

Pravo na podnošenje ponuda

Pravo podnošenja ponuda na javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države imaju:

- fizičke i pravne osobe, u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a koje su upisane u registar poljoprivrednih gospodarstava kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo ili registrirane kao poljoprivredni obrt – zračna djelatnost, gospodarstvo država ili društva, za obavljanje poljoprivredne djelatnosti;
- fizičke i pravne osobe, koje su do dana objave javnog poziva zemljište zakupina na osnovi zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Hercegbosanske županije, po ranije sklopljenom ugovoru;
- fizičke i pravne osobe, za osobe a) ovog članka, koje su imale obaveze kod nadležne porezne uprave 1.12.2022. godine, od 01.01. do 31.12. prethodne godine.