Na temelju članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH, broj: 17/14), Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Livno („Službeni glasnik Općine Livno“ broj: 2/16), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Livno („Službeni glasnik Grada Livna“ broj: 5/21), članka 3. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Zagoričani, k.o. SP Potočani, broj:01-02-3473/23 od 30.10.2023. godine, članka 3. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Zagoričani, k.o. SP Potočani, broj:01-02-1915/25 od 12.05.2025. godine i članka 3. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Zagoričani, k.o. SP Potočani broj:01-02-3211/25 od 01.08.2025.godine, Grad Livno putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina o b j a v l j u j e

 **OGLAS**

 **o prodaji građevinskih zemljišta putem javnog nadmetanja-licitacije**

**1**. Grad Livno, Trg branitelja Livna 1, Livno, prodaje građevinska zemljišta:

 **na području naseljenog mjesta Zagoričani, k.o. SP Potočani označeno kao :**

1. k.č. 1344/204, gradilište, površine 840 m2,

b)k.č. 1344/213, Gradilište, Gradilište, površine 840 m2,

 c) k.č. 1344/214, gradilište površine 840 m2,

Građevinske parcele su upisane u zk.ul. br.1516, a nalaze se na području naseljenog mjesta Zagoričani, k.o. SP Potočani.

Prodaja navedenih parcela izvršit će se putem javnog nadmetanja-licitacije u svrhu izgradnje stambenih objekata.

 **2.**  Prodaja nekretnina iz točke 1., ovog oglasa obavit će se putem javnog nadmetanja-licitacije, 01.10.2025. godine u Velikoj vijećnici zgrade Grada Livna (soba broj 50, potkrovlje), s početkom:

- za parcelu iz točke 1.a) u 9:00 sati

- za parcelu iz točke 1. b) u 9:30 sati

- za parcelu iz točke 1.c) u 10:00 sati

**3.** **Pravo sudjelovanja na licitaciji imaju sve fizičke** **i pravne osobe koje dostave potrebnu dokumentaciju.**

**Fizičke osobe, ovisno kojoj kategoriji pripadaju, za sudjelovanje na licitaciji trebaju dostaviti sljedeću dokumentaciju (u originalnu ili ovjerene kopije):**

 **a)** pisanu prijavu za sudjelovanje na licitaciji sa osobnim podatcima i kontakt

 telefonom (moraju dostaviti svi sudionici);

 **b)** dokaz o državljanstvu (uvjerenje o državljanstvu ne starije od šest mjeseci),

 (moraju dostaviti svi sudionici);

**c)** ako sudionik licitacije nastupa kao punomoćnik ponuditelja, uz ostalu potrebnu

 dokumentaciju mora biti dostavljena punomoć u formi notarski obrađene isprave

 koja sadrži ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti licitaciji parcele, davati

 ponude za istu, te poduzimati i sve druge radnje u postupku licitacije;

**d)** uvjerenje Službe za financije Grada Livna da ponuditelj nema dugovanja prema

Gradu Livnu po bilo kojem osnovu ne starije od mjesec dana (moraju dostaviti svi

 sudionici);

**e)** dokaz o uplati jamčevine (moraju dostaviti svi sudionici);

**f)** pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave (moraju dostaviti svi sudionici), sljedećeg sadržaja:

„ U potpunosti prihvaćam sljedeće uvjete izgradnje:

 a) da u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,

 b) da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvedem pretežan dio radova na objektu/objektima, a u daljnjem roku do 5 godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da završim i uplanim objekt u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Livnu,

 c) da u slučaju neispunjenja obveza navedenih pod a) i b) Grad Livno zadržava pravo raskida ugovora i vraćanja nekretnine u vlasništvo Gradu uz obvezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade i građevinske vrijednosti nedovršenog objekta, ukoliko je isti sagrađen, o čemu će se zaključiti poseban sporazum,

 d) da u slučaju prodaje zemljišta trećim osobama na iste prenesem obveze navedene pod a), b) i c),

 e) sve naprijed navedeno bit će ugrađeno u kupoprodajni ugovor “.

 **g)** dokaz da se radi o osobi koja je rođena u BiH (rodni list) ili potomku državljana

 BiH ( uvjerenje o državljanstvu jednog od roditelja ne starije od šest mjeseci), mora

 biti dostavljen samo ako se radi o prijavi osobe koja nema BiH državljanstvo, a

 rođena je u BiH ili je potomak državljana BiH.

**Pravne osobe** **za sudjelovanje na licitaciji trebaju dostaviti sljedeću dokumentaciju (u originalu ili ovjerene kopije):**

 **a)** pisanu prijavu za sudjelovanje na licitaciji sa osobnim podatcima i kontakt

 telefonom;

 **b)** izvod iz sudskog registra za pravne osobe ne stariji od 1 mjesec od dana

izdavanja ili Rješenje o upisu udruge u Registar udruga

**c)** ako sudionik licitacije nastupa kao punomoćnik ponuditelja, punomoć u formi

notarski obrađene isprave koja sadrži ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti licitaciji parcele, davati ponude za istu, te poduzimati i sve druge radnje u postupku licitacije;

**d)** uvjerenje Službe za financije Grada Livna da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Livnu po bilo kojem osnovu ne starije od mjesec dana;

**e)** dokaz o uplati jamčevine;

**f)** pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave, sljedećeg sadržaja:

„ U potpunosti prihvaćam slijedeće uvjete izgradnje:

 a) da u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,

 b) da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvedem pretežan dio radova na objektu, a u daljnjem roku do 5 godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da završim i uplanim objekt u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Livnu,

 c) da u slučaju neispunjenja obveza navedenih pod a) i b) Grad Livno zadržava pravo raskida ugovora i vraćanja nekretnine u vlasništvo Gradu uz obvezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade i građevinske vrijednosti nedovršenog objekta, ukoliko je isti sagrađen, o čemu će se zaključiti poseban sporazum,

 d) da u slučaju prodaje zemljišta trećim osobama na iste prenesem obveze navedene pod a), b) i c),

 e) sve naprijed navedeno bit će ugrađeno u kupoprodajni ugovor“.

**Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objave ovog oglasa u dnevnom tisku (Večernji list za BiH).**

**Prijave se podnose u zatvorenoj kuverti na adresu:**

 **“Grad Livno, Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja-licitacije, Trg branitelja Livna 1, Livno“, s naznakom „Prijava na licitaciju za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao k.č. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_na području naseljenog mjesta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (broj: 05-27-3532/25) - Ne otvarati“ putem prijemne kancelarije Grada Livna (šalter sala) ili preporučenom poštanskom pošiljkom.**

**Prijave ponuditelja koji imaju bilo kakva dugovanja prema Gradu neće se razmatrati.**

**Prijave trebaju sadržavati svu potrebnu dokumentaciju navedenu u točki 3., u protivnom smatrat će se nepotpunima.**

**Nepotpune i nepravovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.**

**4.** Početna cijena za nekretnine iz točke 1. i to za:

 **a)** k.č. 1344/204 iznosi 5.040,00 KM

**b)** k.č.1344/213 iznosi 5.040,00 KM

  **c)** k.č. 1344/214 iznosi 5.040,00 KM

Za sudjelovanje na licitaciji, ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu i to za:

 **a)** k.č. 1344/204 iznosi 1000,00 KM

 **b)** k.č. 1344/213 iznosi 1000,00 KM

 **c)** k.č. 1344/214 iznosi 1000,00 KM

na žiro-račun broj: 1610200063110044 kod Raiffeisen banke u korist Proračuna Grada Livna, šifra Grada Livna je 055, budžetska organizacija: 0001003/0000000, vrsta prihoda: 722431, u roku koji je utvrđen za dostavu prijava za sudjelovanje na licitaciji. (točka 3.)

**Uplatom jamčevine sudionici licitacije prihvaćaju sve javno objavljene uvjete kupoprodaje, te naknadni prigovori i pritužbe na uvjete kupoprodaje po uplati iste, neće se razmatrati.**

**5.** Zainteresirane osobe mogu izvršiti razgledanje nekretnina na dan 18.09.2025.godine u periodu od 10 do 11 sati. **Nekretninom se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.**

Uvid u potrebnu dokumentaciju, njeno preuzimanje kao i sve informacije u svezi licitacije mogu se dobiti u Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Livno, svakim danom od 9 do 15 sati u sobi broj 27 na telefon: 034/206-218.

**6.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete licitacije i s istim će se zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati ni nakon ponovljene licitacije, prodaja nekretnine vršit će se neposrednom pogodbom.

**Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude i zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine**. Sudionicima licitacije čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat uplaćene jamčevine u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

**Prodavatelj zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora iz objektivnih i opravdanih razloga.**

**7.** Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, na žiro-račun broj: 1610200063110044 kod Raiffeisen banke u korist Proračuna Grada Livna, šifra Grada Livna je 055, budžetska organizacija 0001003/0000000, vrsta prihoda 722431.

U roku od 15 dana od dana plaćanja iznosa kupoprodajne cijene, kupac će se uvesti u posjed nekretnine.

**8.** Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju objekata određeni su načelnim lokacijskim dozvolama broj: 07-19-4-855/23 od 12.10.2025.godine, broj: 07-19-4-365/25 od 28.04.2025.godine, broj: 07-19-4-572/25 od 13.06.2025.godine Službe za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove.

**9.** Kupac je obvezan da u roku od godinu dana od dana zaključenja ugovora podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje odnosno da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na objektu, a u daljnjem roku do 5 godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da završi i uplani objekt u zemljišne knjige.

U slučaju neizvršenja obveza iz prethodne odredbe, kupac je obvezan vratiti zemljište Gradu o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uvjetima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene i građevinske vrijednosti eventualno nedovršenog objekta.

**10.** Nagradu notaru za sačinjavanje kupoprodajnog ugovora u notarskoj formi, plaćanje poreza na promet nekretnina temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine HBŽ“, broj: 9/21) ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza sukladno istom, kao i naknade za troškove uknjižbe zemljišta u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Livnu i u katastarskom operatu Grada Livna snosi kupac.

**11.** Ovaj oglas objavit će sena oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Livna, Večernjem listu za BiH i lokalnim radio postajama.

**Tekst pisane izjave iz točke 3. f) može se preuzeti sa službene web stranice Grada Livna.**

 **Pomoćnik gradonačelnika**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Mario Ćavar, dipl.iur.

Broj: 05-27-­­­­3532/25

Livno, 09. rujna 2025. godine