

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
GRAD LIVNO
GRADONAČELNIK

Broj: 02-04-4103/25
Livno, 28.10.2025.godine

Na temelju članka 6. i 7. Odluke o subvenciji prve stambene nekretnine za mlade obitelji i samohrane roditelje na području Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livna“, broj: 7/23 i broj: 01-02-4060/25 od 21.10.2025. godine), Gradonačelnik o b j a v l j u j e

**JAVNI POZIV
ZA SUBVENCIONIRANJE STJECANJA PRVE STAMBENE NEKRETNINE ZA
MLADE OBITELJI I SAMOHRANE RODITELJE NA PODRUČJU GRADA LIVNA**

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je subvencioniranje stjecanja prve stambene nekretnine za mlade obitelji i samohrane roditelje na području grada Livna za 2024. godinu.

Pod stjecanjem prve stambene nekretnine podrazumijeva se kupnja stana/kuće i gradnja kuće. Pod kupnjom stana/kuće podrazumijeva se kupnja stana/kuće u slučaju da prodavatelj stana/kuće nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva niti u srodstvu s drugim supružnikom u ravnoj liniji, odnosno zaključno s trećim stupnjem srodstva u pobočnoj liniji. Gradnja kuće definira se kao izgradnja kuće od temelja do krova.

Grad Livno će sufinancirati stjecanje prve stambene nekretnine u iznosu do najviše 175,00 KM po 1 m² stambene površine, subvencionirat će se najviše 65m² stambene površine, s tim da taj iznos po korisniku ne može biti veći od 11.375,00 KM.

II. UVJETI ZA SUBVENCIONIRANJE

Pravo na subvencioniranje imaju mladi bračni parovi pod uvjetom da jedan od njih u trenutku podnošenja prijave nije stariji od 36 godina, te samohrani roditelji bez obzira na dob, do punoljetnosti djece, a koji imaju prebivalište na području grada Livna i jedan od njih živi na području grada Livna tijekom posljednje 3 godine do trenutka podnošenja prijave, koji stječu prvu stambenu nekretninu na području Grada Livna uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- da su državljani BiH,
- da nemaju u vlasništvu drugi stan/kuću, osim stana/kuće koja je predmet ove subvencije, odnosno nemaju riješeno stambeno pitanje,
- da su u 2024. godini kupili stan/kuću, odnosno da su u 2024. godini ishodili građevinsku dozvolu i započeli gradnju kuće (pod započetom gradnjom kuće podrazumijeva se najmanje slijedeće: iskopani i izliveni temelji za kuću i napravljena prava ploča),
- da su podnositelji koji grade kuću izvršili određena ulaganja i za ista posjeduje odgovarajuće dokaze (račune za plaćanje izvođačima radova ili račune za građevinski materijal i sl., a koji su iz 2024. godine),
- da je podnositelj zahtjeva zaposlen na području Bosne i Hercegovine ili se vodi na Zavodu za upošljavanje kao neuposlena osoba,
- da neće otuđiti nekretninu najmanje pet godina,
- da imaju sklopljen notarski ugovor za kupovinu stana/kuće iz 2024. godine,

- da će od primitka novčanih sredstava u roku od 18 mjeseci početi stanovati u stanu ili kući i prijaviti prebivalište na adresi stana ili kuće za koju je odobrena subvencija, dok će podnositelji koji grade kuću početi stanovati i prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobrena subvencija u roku od 60 mjeseci,
- da nema neizmirenih obveza prema Gradu Livnu,
- da nisu u srodstvu sa prodavateljem u ravnoj liniji, odnosno zaključno s trećim stupnjem srodstva u pobočnoj liniji.

Potrebna dokumentacija

Prijava na Javni poziv podnosi se na obrascu (prilog 1), a koji se može preuzeti na web stranici Grada Livna.

Podnositelji zahtjeva - mlade obitelji:

Uz potpisanu prijavu, podnositelji su dužni dostaviti i sljedeću dokumentaciju:

1. Izvod iz matične knjige rođenih za podnositelja zahtjeva (original, ne stariji od 30 dana)
2. Uvjerenje o državljanstvu za podnositelja zahtjeva i njegovog supružnika (original, ne starije od 30 dana)
3. Vjenčani list (original, ne stariji od 30 dana)
4. Potvrdu o prebivalištu za oba supružnika na području grada Livna, s tim da je za jednog od njih vidljivo da ima prebivalište tijekom posljednje tri godine na području grada Livna (original, ne stariju od 30 dana)
5. Uvjerenje nadležnog suda da podnositelj zahtjeva i njegov supružnik nisu vlasnici stana/kuće osim stana/kuće koja je predmet ovog poziva (original, ne starije od 30 dana)
6. Potpisanu i ovjerenu izjavu oba supružnika u kojoj određuju zajedničkog podnositelja zahtjeva, (prilog 2)
7. Uvjerenje Službe za financije i riznicu Grada Livna da podnositelj zahtjeva i njegov supružnik nemaju neizmirenih obveza prema Gradu Livnu (original, ne starije od 30 dana)
8. Potpisanu i ovjerenu izjavu da podnositelj zahtjeva ili njegov supružnik nije u srodstvu s prodavateljem stana/kuće u ravnoj liniji, odnosno zaključno s trećim stupnjem srodstva u pobočnoj liniji (u slučaju kupnje stana/kuće), (prilog 3)
9. Ovjerenu presliku notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji stana/kuće koji je zaključen u 2024. godini (u slučaju kupnje stana/kuće)
10. Dokaz o vlasništvu stana/kuće koja je predmet ovog javnog poziva - zemljišno-knjižni izvadak (u slučaju kupnje stana/kuće)
11. Ovjerena preslika pravomoćne građevinske dozvole koja je izdana u 2024. godini (u slučaju gradnje kuće)
12. Račune i drugu dokumentaciju za izvršena ulaganja u gradnju kuće – npr. račune za plaćanje izvođačima radova ili račune za građevinski materijal iz 2024. godine (u slučaju gradnje kuće)
13. Potvrdu Porezne uprave da je podnositelj zahtjeva zaposlen na području Bosne i Hercegovine ili potvrdu Županijskog zavoda za zapošljavanje da se vodi kao nezaposlena osoba (original, ne stariju od 15 dana)

14. Potpisanu i ovjerenu izjavu podnositelja zahtjeva da stambenu nekretninu koja je predmet subvencije neće otuđiti najmanje 5 godina, (prilog 4)
15. Potvrdu banke o transakcijskom računu podnositelja zahtjeva.

Podnositelji zahtjeva - samohrani roditelji:

Uz potpisanu prijavu, podnositelji su dužni dostaviti i sljedeću dokumentaciju:

1. Izvod iz matične knjige rođenih za podnositelja zahtjeva i izvode iz matične knjige rođenih za djecu (original, ne stariji od 30 dana)
2. Uvjerenje o državljanstvu za podnositelja zahtjeva (original, ne starije od 30 dana)
3. Potvrdu o prebivalištu podnositelja zahtjeva tijekom posljednje tri godine (original, ne stariju od 30 dana)
4. Uvjerenje nadležnog suda da podnositelj zahtjeva nije vlasnik stana/kuće osim stana/kuće koja je predmet ovog poziva (original, ne starije od 30 dana)
5. Uvjerenje Službe za financije i riznicu Grada Livna da podnositelj zahtjeva nema neizmirenih obveza prema Gradu Livnu (original, ne starije od 30 dana)
6. Potpisanu i ovjerenu izjavu da podnositelj zahtjeva nije u srodstvu s prodavateljem stana/kuće u ravnoj liniji, odnosno zaključno s trećim stupnjem srodstva u pobočnoj liniji (u slučaju kupnje stana/kuće), (prilog 3)
7. Ovjerenu presliku notarski obrađenog ugovora o kupoprodaji stana/kuće koji je zaključen u 2024. godini (u slučaju kupnje stana/kuće)
8. Dokaz o vlasništvu stana/kuće koja je predmet ovog javnog poziva - zemljišno-knjižni izvadak (u slučaju kupnje stana/kuće)
9. Ovjerena preslika pravomoćne građevinske dozvole koja je izdana u 2024. godini (u slučaju gradnje kuće)
10. Račune i drugu dokumentaciju za izvršena ulaganja u gradnju kuće – npr. račune za plaćanje izvođačima radova ili račune za građevinski materijal iz 2024. godine (u slučaju gradnje kuće)
11. Potvrdu Porezne uprave da je podnositelj zahtjeva zaposlen na području Bosne i Hercegovine ili potvrdu Županijskog zavoda za zapošljavanje da se vodi kao nezaposlena osoba (original, ne stariju od 15 dana)
12. Potpisanu i ovjerenu izjavu podnositelja zahtjeva da stambenu nekretninu koja je predmet subvencije neće otuđiti najmanje 5 godina, (prilog 4)
13. Potvrdu banke o transakcijskom računu podnositelja zahtjeva.

III.RAZMATRANJE PRIJAVA

Povjerenstvo za provedbu javnog poziva za subvencioniranje stjecanja prve stambene nekretnine mladih obitelji i samohranih roditelja, kojeg imenuje Gradonačelnik razmatra prijave pristigle na Javni poziv, a i po potrebi izlazi na teren utvrditi činjenično stanje te isto unosi u zapisnik.

Povjerenstvo dostavlja Gradonačelniku Listu kandidata koji ispunjavaju uvjete Javnog poziva na daljnje postupanje. Gradonačelnik donosi Konačnu listu i objavljuje je na Internet

stranici i oglasnoj ploči Grada, na koju podnositelji zahtjeva mogu uložiti prigovor Gradonačelniku u roku od 8 dana od dana objave Konačne liste na oglasnoj ploči Grada Livna.

Temeljem Konačne liste, a po isteku roka za prigovor, odnosno po riješenim prigovorima, Gradonačelnik potpisuje ugovore s korisnicima subvencije u kojima se utvrđuju međusobna prava i obveze ugovornih strana, te dodijeljeni iznos subvencije.

IV. DOSTAVLJANJE PRIJAVA, ROKOVI I OGLAŠAVANJE

Prijava na javni poziv sa potrebnom dokumentacijom se dostavlja u zatvorenoj kuverti preporučenom poštom ili putem prijemnog ureda Grada Livna (šalter sala), na sljedeću adresu:

Grad Livno

Povjerenstvo za provedbu javnog poziva za subvencioniranje stjecanja prve stambene nekretnine za mlade obitelji i samohrane roditelje

Trg branitelja Livna 1

80101 Livno

sa naznakom za „Javni poziv za subvencioniranje stjecanja prve stambene nekretnine za mlade obitelji i samohrane roditelje – ne otvarati“

Ovaj javni poziv objavit će se na oglasnoj ploči Grada Livna, službenoj stranici Grada Livna i lokalnoj radio postaji.

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od objave javnog poziva u na oglasnoj ploči Grada Livna zaključno sa 12.11.2025. godine.

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.



GRADONAEELNIK

Darko Čondrić