

Na temelju članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19), članka 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH, broj: 17/14), Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livna“ broj: 2/16, 5/21 i 9/21), članka 3. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone „Begovača“, k.o. Dobro, broj: 01-02-1118/26 od 26.02.2026. godine, Grad Livno putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina o b j a v l j u j e

OGLAS

o prodaji građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja-licitacije

1. Grad Livno, Trg branitelja Livna 1, Livno, prodaje građevinsko zemljište

na području Gospodarske zone „Begovača“, k.o. Dobro označeno kao:

- k.č. 16/75, Gradilište, građevinska parcela, površine 16656 m²,

Građevinska parcela je upisana u zk. ul. br. 554, k.o. Dobro, a nalazi se na području Gospodarske zone „Begovača“.

Prodaja navedene parcele izvršit će se putem javnog nadmetanja - licitacije u svrhu izgradnje poslovnog objekta.

2. Prodaja nekretnine iz točke 1., ovog oglasa obaviti će se putem javnog nadmetanja-licitacije, u Velikoj vijećnici zgrade Grada Livna (soba broj 50, potkrovlje), dana 07.04.2026. godine u 09:30 sati.

3. Pravo sudjelovanja na licitaciji imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave potrebnu dokumentaciju.

Fizičke osobe, ovisno kojoj kategoriji pripadaju, za sudjelovanje na licitaciji trebaju dostaviti sljedeću dokumentaciju (u originalnu ili ovjerene kopije):

- a) pisanu prijavu za sudjelovanje na licitaciji sa osobnim podacima i kontakt telefonom (moraju dostaviti svi sudionici);
- b) dokaz o državljanstvu (uvjerenje o državljanstvu ne starije od šest mjeseci), (moraju dostaviti svi sudionici);
- c) ako sudionik licitacije nastupa kao punomoćnik ponuditelja, uz ostalu potrebnu dokumentaciju mora biti dostavljena punomoć u formi notarski obrađene isprave koja sadrži ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti licitaciji parcele, davati ponude za istu, te poduzimati i sve druge radnje u postupku licitacije;
- d) uvjerenje Službe za financije Grada Livna da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Livnu po bilo kojem osnovu ne starije od mjesec dana (moraju dostaviti svi sudionici);
- e) dokaz o uplati jamčevine (moraju dostaviti svi sudionici);
- f) pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave (moraju dostaviti svi sudionici), sljedećeg sadržaja:
„ U potpunosti prihvaćam sljedeće uvjete izgradnje:

a) da u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,

b) da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvedem pretežan dio radova na objektu/objektima, a u daljnjem roku do 5 godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da završim i uplanim objekt u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Livnu,

c) da u slučaju neispunjenja obveza navedenih pod a) i b) Grad Livno zadržava pravo raskida ugovora i vraćanja nekretnine u vlasništvo Gradu uz obvezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade i građevinske vrijednosti nedovršenog objekta, ukoliko je isti sagrađen, o čemu će se zaključiti poseban sporazum,

d) da u slučaju prodaje zemljišta trećim osobama na iste prenesem obveze navedene pod a), b) i c),

e) sve naprijed navedeno bit će ugrađeno u kupoprodajni ugovor.“

g) dokaz da se radi o osobi koja je rođena u BiH (rodni list) ili potomku državljana BiH (uvjerenje o državljanstvu jednog od roditelja ne starije od šest mjeseci), mora biti dostavljen samo ako se radi o prijavi osobe koja nema BiH državljanstvo, a rođena je u BiH ili je potomak državljana BiH.

Pravne osobe za sudjelovanje na licitaciji trebaju dostaviti sljedeću dokumentaciju (u originalu ili ovjerene kopije):

a) pisanu prijavu za sudjelovanje na licitaciji sa osobnim podacima i kontakt telefonom;

b) izvod iz sudskog registra za pravne osobe ne stariji od 1 mjesec od dana izdavanja ili Rješenje o upisu udruga u Registar udruga;

c) ako sudionik licitacije nastupa kao punomoćnik ponuditelja, punomoć u formi notarski obrađene isprave koja sadrži ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti licitaciji parcele, davati ponude za istu, te poduzimati i sve druge radnje u postupku licitacije;

d) uvjerenje Službe za financije Grada Livna da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Livnu po bilo kojem osnovu ne starije od mjesec dana;

e) dokaz o uplati jamčevine;

f) pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave, sljedećeg sadržaja:

„U potpunosti prihvaćam sljedeće uvjete izgradnje:

a) da u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,

b) da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvedem pretežan dio radova na objektu, a u daljnjem roku do 5 godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da završim i uplanim objekt u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Livnu,

c) da u slučaju neispunjenja obveza navedenih pod a) i b) Grad Livno zadržava pravo raskida ugovora i vraćanja nekretnine u vlasništvo Gradu uz obvezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade i građevinske vrijednosti nedovršenog objekta, ukoliko je isti sagrađen, o čemu će se zaključiti poseban sporazum,

d) da u slučaju prodaje zemljišta trećim osobama na iste prenesem obveze navedene pod a), b) i c),

e) sve naprijed navedeno bit će ugrađeno u kupoprodajni ugovor“.

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave ovog oglasa u dnevnom tisku (Večernji list za BiH).

Prijave se podnose u zatvorenoj kuverti na adresu: "Grad Livno, Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja-licitacije, Trg branitelja Livna 1, Livno", s naznakom „Prijava na licitaciju za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao k.č. 16/75, k.o. Dobro na području Gospodarske zone „Begovača“ (broj: 05-27-2-4041/25) - Ne otvarati“ putem prijemnog ureda Grada Livna (šalter sala) ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

Prijave ponuditelja koji imaju bilo kakva dugovanja prema Gradu neće se razmatrati.

Prijave trebaju sadržavati svu potrebnu dokumentaciju navedenu u točki 3., u protivnom smatrat će se nepotpunima.

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

4. Početna cijena za nekretninu iz točke 1. iznosi:

– 158.232,00 KM

Za sudjelovanje na licitaciji, **ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu:**

– 15.823,20 KM

na žiro-račun broj: 1610200063110044 kod Raiffeisen banke u korist Proračuna Grada Livna, šifra Grada Livna je 055, budžetska organizacija: 0001003 ili 0000000, vrsta prihoda: 722431, u roku koji je utvrđen za dostavu prijave za sudjelovanje na licitaciji. (točka 3.)

Uplatom jamčevine sudionici licitacije prihvaćaju sve javno objavljene uvjete kupoprodaje te naknadni prigovori i pritužbe na uvjete kupoprodaje po uplati iste, neće se razmatrati.

5. Zainteresirane osobe mogu izvršiti razgledanje nekretnina na dan 19.03.2026. godine u periodu od 10 do 14 sati. **Nekretninom se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.**

Uvid u potrebnu dokumentaciju, njeno preuzimanje kao i sve informacije u svezi licitacije mogu se dobiti u Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Livno, svakim danom od 9 do 15 sati u sobi broj 28 na telefon: 034/206-219.

6. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete licitacije i s istim će se zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati ni nakon ponovljene licitacije, prodaja nekretnine vršit će se neposrednom pogodbom.

Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude i zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

Sudionicima licitacije čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat uplaćene jamčevine u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

Prodavatelj zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora iz objektivnih i opravdanih razloga.

7. Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, na žiro-račun broj: 1610200063110044 kod Raiffeisen banke u korist Proračuna Grada Livna, šifra Grada Livna je 055, budžetska organizacija 0001003 ili 0000000, vrsta prihoda 722431.

U roku od 15 dana od dana plaćanja iznosa kupoprodajne cijene, kupac će se uvesti u posjed nekretnine.

8. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju objekta određeni su Planom parcelacije u Gospodarskoj zoni Begovača broj: 07-19-3-4104/25 od 22.12.2025. godine i načelnom lokacijskom dozvolom broj: 07-19-4-134/26 od 18.02.2026. godine Službe za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove.

9. Kupac je obavezan da u roku od godinu dana od dana zaključenja ugovora podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje odnosno da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na objektu, a u daljnjem roku do 5 godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da završi i uplani objekt u zemljišne knjige. U slučaju neizvršenja obaveza iz prethodne odredbe, kupac je obavezan vratiti zemljište Gradu o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uvjetima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene i građevinske vrijednosti eventualno nedovršenog objekta.

10. Nagradu notaru za sačinjavanje kupoprodajnog ugovora u notarskoj formi, plaćanje poreza na promet nekretnina temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine HBŽ“, broj: 9/21) ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza sukladno istom, kao i naknade za troškove uknjižbe zemljišta u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Livnu i u katastarskom operatu Grada Livna snosi kupac.

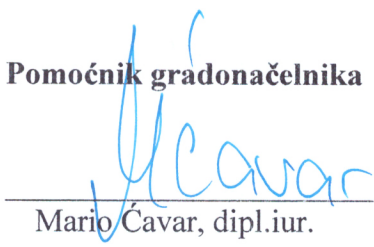
11. Ovaj oglas objavit će se na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Livna, Večernjem listu za BiH i lokalnim radio postajama.

Tekst pisane izjave iz točke 3. f) može se preuzeti sa službene web stranice Grada Livna.



Broj: 05-27-2-4041/25
Livno, 10.ožujka 2026.godine

Pomoćnik gradonačelnika


Mario Čavar, dipl.iur.