

Na temelju članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19), članka 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH, broj: 17/14), Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Livna - pročišćeni tekst („Službeni glasnik Grada Livna“ broj: 9/21), članka 3. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području Regulacijskog plana „Brda“, k.o. Bila, broj: 01-02-1644/26 od 30.03.2026. godine, Grad Livno putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina o b j a v l j u j e

## **OGLAS**

### **o prodaji građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja-licitacije**

1. Grad Livno, Trg branitelja Livna 1, Livno, prodaje neizgrađeno građevinsko zemljište

#### **na području Regulacijskog plana „Brda“, k.o. Bila označeno kao:**

- k.č. 2533/15, Brda, građevinska parcela, površine 35445 m<sup>2</sup>.

Građevinska parcela upisana je u zk. ul. br. 485, a nalazi se na području Regulacijskog plana „Brda“ (Gospodarska zona „Brda“) k.o. Bila.

Prodaja navedene parcele izvršit će se putem javnog nadmetanja - licitacije u svrhu izgradnje poslovnog objekata proizvodne namjene.

2. Prodaja nekretnine iz točke 1., ovog oglasa obaviti će se putem javnog nadmetanja-licitacije, u Velikoj vijećnici zgrade Grada Livna (soba broj 50, potkrovlje), dana 29.05.2026. godine u 11:30 sati.

### **3. Pravo sudjelovanja na licitaciji imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave potrebnu dokumentaciju.**

**Fizičke osobe, ovisno kojoj kategoriji pripadaju, za sudjelovanje na licitaciji trebaju dostaviti sljedeću dokumentaciju (u originalnu ili ovjerene kopije):**

- a) pisanu prijavu za sudjelovanje na licitaciji sa osobnim podacima i kontakt telefonom (moraju dostaviti svi sudionici);
- b) dokaz o državljanstvu (uvjerenje o državljanstvu ne starije od šest mjeseci), (moraju dostaviti svi sudionici);
- c) ako sudionik licitacije nastupa kao punomoćnik ponuditelja, uz ostalu potrebnu dokumentaciju mora biti dostavljena punomoć u formi notarski obrađene isprave koja sadrži ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti licitaciji parcele, davati ponude za istu, te poduzimati i sve druge radnje u postupku licitacije;
- d) uvjerenje Službe za financije Grada Livna da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Livnu po bilo kojem osnovu ne starije od mjesec dana (moraju dostaviti svi sudionici);
- e) dokaz o uplati jamčevine (moraju dostaviti svi sudionici);
- f) pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave (moraju dostaviti svi sudionici), sljedećeg sadržaja:  
„ U potpunosti prihvaćam sljedeće uvjete izgradnje:

a) da u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,

b) da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvedem pretežan dio radova na objektu/objektima, a u daljnjem roku do 5 godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da završim i uplanim objekt u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Livnu,

c) da u slučaju neispunjenja obveza navedenih pod a) i b) Grad Livno zadržava pravo raskida ugovora i vraćanja nekretnine u vlasništvo Gradu uz obvezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade i građevinske vrijednosti nedovršenog objekta, ukoliko je isti sagrađen, o čemu će se zaključiti poseban sporazum,

d) da u slučaju prodaje zemljišta trećim osobama na iste prenesem obveze navedene pod a), b) i c),

e) sve naprijed navedeno bit će ugrađeno u kupoprodajni ugovor.“

**g)** dokaz da se radi o osobi koja je rođena u BiH (rodni list) ili potomku državljana BiH (uvjerenje o državljanstvu jednog od roditelja ne starije od šest mjeseci), mora biti dostavljen samo ako se radi o prijavi osobe koja nema BiH državljanstvo, a rođena je u BiH ili je potomak državljana BiH.

**Pravne osobe za sudjelovanje na licitaciji trebaju dostaviti sljedeću dokumentaciju (u originalu ili ovjerene kopije):**

**a)** pisanu prijavu za sudjelovanje na licitaciji sa osobnim podacima i kontakt telefonom;

**b)** izvod iz sudskog registra za pravne osobe ne stariji od 1 mjesec od dana izdavanja ili Rješenje o upisu udruge u Registar udruga;

**c)** ako sudionik licitacije nastupa kao punomoćnik ponuditelja, punomoć u formi notarski obrađene isprave koja sadrži ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti licitaciji parcele, davati ponude za istu, te poduzimati i sve druge radnje u postupku licitacije;

**d)** uvjerenje Službe za financije Grada Livna da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Livnu po bilo kojem osnovu ne starije od mjesec dana;

**e)** dokaz o uplati jamčevine;

**f)** pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave, sljedećeg sadržaja:

„U potpunosti prihvaćam sljedeće uvjete izgradnje:

a) da u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,

b) da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvedem pretežan dio radova na objektu, a u daljnjem roku do 5 godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da završim i uplanim objekt u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Livnu,

c) da u slučaju neispunjenja obveza navedenih pod a) i b) Grad Livno zadržava pravo raskida ugovora i vraćanja nekretnine u vlasništvo Gradu uz obvezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade i građevinske vrijednosti nedovršenog objekta, ukoliko je isti sagrađen, o čemu će se zaključiti poseban sporazum,

d) da u slučaju prodaje zemljišta trećim osobama na iste prenesem obveze navedene pod a), b) i c),

e) sve naprijed navedeno bit će ugrađeno u kupoprodajni ugovor“.

**Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave ovog oglasa u dnevnom tisku (Večernji list za BiH).**

Prijave se podnose u zatvorenoj kuverti na adresu: "Grad Livno, Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja-licitacije, Trg branitelja Livna 1, Livno", s naznakom „Prijava na licitaciju za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao k.č. \_\_\_\_\_ na području Regulačkog plana „Brda“, (broj: 05-27-1654/26)

- Ne otvarati“ putem prijemnog ureda Grada Livna (šalter sala) ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

Prijave ponuditelja koji imaju bilo kakva dugovanja prema Gradu neće se razmatrati.

Prijave trebaju sadržavati svu potrebnu dokumentaciju navedenu u točki 3., u protivnom smatrat će se nepotpunima.

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

4. Početna cijena za nekretninu iz točke 1. iznosi:

– 676.999,50 KM

Za sudjelovanje na licitaciji, **ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu:**

– 50.000,00 KM

na žiro-račun broj: 1610200063110044 kod Raiffeisen banke u korist Proračuna Grada Livna, šifra Grada Livna je 055, budžetska organizacija: 0001003 ili 0000000, vrsta prihoda: 722431, u roku koji je utvrđen za dostavu prijava za sudjelovanje na licitaciji. (točka 3.)

**Uplatom jamčevine sudionici licitacije prihvaćaju sve javno objavljene uvjete kupoprodaje te naknadni prigovori i pritužbe na uvjete kupoprodaje po uplati iste, neće se razmatrati.**

5. Zainteresirane osobe mogu izvršiti razgledanje nekretnina na dan 19.05.2026. godine u periodu od 10 do 14 sati. **Nekretninom se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.**

Uvid u potrebnu dokumentaciju, njeno preuzimanje kao i sve informacije u svezi licitacije mogu se dobiti u Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Livno, svakim danom od 9 do 15 sati u sobi broj 28 na telefon: 034/206-219.

6. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete licitacije i s istim će se zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati ni nakon ponovljene licitacije, prodaja nekretnine vršit će se neposrednom pogodbom.

**Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude i zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.**

Sudionicima licitacije čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat uplaćene jamčevine u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

**Prodavatelj zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora iz objektivnih i opravdanih razloga.**

7. Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, na žiro-račun broj: 1610200063110044 kod Raiffeisen banke u korist Proračuna Grada Livna, šifra Grada Livna je 055, budžetska organizacija 0001003 ili 0000000, vrsta prihoda 722431.

