Na temelju članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH, broj: 17/14), Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Livno (pročišćeni tekst) („Sl. glasnik grada Livno“ broj: 9/21), članka 3. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Miši, k.o. Miši broj: 01-02-364/22 od 7.2.2022. godine, članka 3. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Lištani, k.o. Odžak broj: 01-02-366/22 od 7.2.2022. godine, članka 3. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Ljubunčić, k.o. Ljubunčić broj: 01-02-367/22 od 7.2.2022. godine, članka 3. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Prolog, k.o. Prolog broj: 01-02-368/22 od 7.2.2022. godine, članka 3. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Tribić, k.o. Prolog broj: 01-02-369/22 od 7.2.2022. godine i članka 3. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Suhača, k.o. Kablići broj: 01-02-370/22 od 7.2.2022. godine, Grad Livno putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina o b j a v l j u j e

 **OGLAS**

 **o prodaji građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja-licitacije**

 **1**. Grad Livno, Trg branitelja Livna 1, Livno, prodaje neizgrađeno građevinsko zemljište:

**I.** **na području naseljenog mjesta Miši označeno kao:**

a. k.č. 1779/20, Trumača , gradilište, površine od 2031 m2,

b. k.č. 1779/21, Trumača , gradilište, površine od 2031 m2,

c. k.č. 1779/22, Trumača , gradilište, površine od 2019 m2,

d. k.č. 1779/23, Trumača , gradilište, površine od 2019 m2

 sve upisane u zk.ul. broj: 382, k.o. Miši,

**II. na području naseljenog mjesta Lištani označeno kao:**

 - k.č. 556/5, Glavice, građevinska parcela, površine od 254 m2, upisanu u zk. ul.

 broj: 89, k.o. Odžak.

 **III. na području naseljenog mjesta Ljubunčić označeno kao:**

 **-** k.č. 1879/32, Pod, gradilište, površine od 615 m2 , upisanu u zk.ul. broj:1119, k.o.

 Ljubunčić.

**IV.** **na području naseljenog mjesta Prolog označeno kao:**

 a) k.č. 2561/245, Kamešnica, građevinska parcela, površine od 3000 m2

 b) k.č. 2561/246, Kamešnica, građevinska parcela, površine od 3000 m2

 c) k.č. 2561/247, Kamešnica, građevinska parcela, površine od 3000 m2

 sve upisane u zk.ul. broj: 1671, k.o. Prolog,

**V. na području naseljenog mjesta Tribić označeno kao:**

 - k.č. 890/24, Čatelovača, gradilište, površine od 1160 m2, upisanu u zk.ul. broj:

 222, k.o. Prolog,

**VI. na području naseljenog mjesta Suhača označeno kao:**

 - k.č. 1379/5, Pod i Trulska draga, građevinska parcela, površine od 256 m2,

 upisanu u zk.ul. broj: 2262, k.o. Kablići

 Prodaja navedenih parcela izvršit će se putem javnog nadmetanja-licitacije u svrhu izgradnje objekata i to na parcelama iz točke 1. podtočke:

 - I., IV. i V. stambenih objekata,

 - II. poslovnog objekta,

 - III. pomoćnog objekta,

 - VI. stambenog objekta – kuće za odmor

**2.**  Prodaja nekretnina iz točke 1. , ovog oglasa obavit će se putem javnog nadmetanja-licitacije, **10. 3. 2022. godine** u Velikoj vijećnici zgrade Grada Livna (soba broj 50, potkrovlje), s početkom**:**

- u 9:00 sati za parcele iz točke 1. I.

- u 10:00 sati za parcelu iz točke 1. V.

- u 11:00 sati za parcelu iz točke 1. III.

- u 11:30 sati za parcele iz točke 1. IV.

- u 12:30 sati za parcelu iz točke 1. II.

- u 13:00 sati za parcelu iz točke 1. VI.

 **3.** **Pravo sudjelovanja na licitaciji imaju sve fizičke** **i pravne osobe koje dostave potrebnu dokumentaciju.**

**Fizičke osobe, ovisno kojoj kategoriji pripadaju, za sudjelovanje na licitaciji trebaju dostaviti sljedeću dokumentaciju (u originalnu ili ovjerene kopije):**

 **a)** pisanu prijavu za sudjelovanje na licitaciji sa osobnim podatcima i kontakt

 telefonom (moraju dostaviti svi sudionici);

 **b)** dokaz o državljanstvu (uvjerenje o državljanstvu, drugu službenu ispravu kojom

 se dokazuje državljanstvo za osobe koje nemaju državljanstvo BiH, ne starije od

 šest mjeseci), (moraju dostaviti svi sudionici);

**c)** ako sudionik licitacije nastupa kao punomoćnik ponuditelja, uz ostalu potrebnu

 dokumentaciju mora biti dostavljena punomoć u formi notarski obrađene isprave

 koja sadrži ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti licitaciji parcele, davati

 ponude za istu, te poduzimati i sve druge radnje u postupku licitacije;

**d)** uvjerenje Službe za financije Grada Livna da ponuditelj nema dugovanja prema

Gradu Livnu po bilo kojem osnovu (moraju dostaviti svi sudionici),

**e)** dokaz o uplati jamčevine (moraju dostaviti svi sudionici),

**f)** pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave (moraju dostaviti svi sudionici),

 sljedećeg sadržaja:

„ U potpunosti prihvaćam sljedeće uvjete izgradnje:

 a) da u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,

 b) da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvedem pretežan dio radova na objektu/objektima, a u daljnjem roku do 5 godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da završim i uplanim objekt u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Livnu,

 c) da u slučaju neispunjenja obveza navedenih pod a) i b) Grad Livno zadržava pravo raskida ugovora i vraćanja nekretnine u vlasništvo Gradu uz obvezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade i građevinske vrijednosti nedovršenog objekta, ukoliko je isti sagrađen, o čemu će se zaključiti poseban sporazum,

 d) da u slučaju prodaje zemljišta trećim osobama na iste prenesem obveze navedene pod a), b) i c),

 e) sve naprijed navedeno bit će ugrađeno u kupoprodajni ugovor “.

 **g)** dokaz da se radi o osobi koja je rođena u BiH (rodni list) ili potomku državljana

 BiH ( uvjerenje o državljanstvu jednog od roditelja ne starije od šest mjeseci), mora

 biti dostavljen samo ako se radi o prijavi osobe koja nema BiH državljanstvo, a

 rođena je u BiH ili je potomak državljana BiH

**Pravne osobe** **za sudjelovanje na licitaciji trebaju dostaviti sljedeću dokumentaciju (u originalu ili ovjerene kopije):**

 **a)** pisanu prijavu za sudjelovanje na licitaciji sa osobnim podatcima i kontakt

 telefonom;

 **b)** izvod iz sudskog registra za pravne osobe ne stariji od 1 mjesec od dana

izdavanja;

**c)** ako sudionik licitacije nastupa kao punomoćnik ponuditelja, punomoć u formi

notarski obrađene isprave koja sadrži ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti licitaciji parcele, davati ponude za istu, te poduzimati i sve druge radnje u postupku licitacije;

**d)** uvjerenje Službe za financije Grada Livna da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Livnu po bilo kojem osnovu;

**e)** dokaz o uplati jamčevine;

**f)** pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave, sljedećeg sadržaja:

„ U potpunosti prihvaćam slijedeće uvjete izgradnje:

 a) da u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,

 b) da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvedem pretežan dio radova na objektu, a u daljnjem roku do 5 godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da završim i uplanim objekt u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Livnu,

 c) da u slučaju neispunjenja obveza navedenih pod a) i b) Grad Livno zadržava pravo raskida ugovora i vraćanja nekretnine u vlasništvo Gradu uz obvezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade i građevinske vrijednosti nedovršenog objekta, ukoliko je isti sagrađen, o čemu će se zaključiti poseban sporazum,

 d) da u slučaju prodaje zemljišta trećim osobama na iste prenesem obveze navedene pod a), b) i c),

 e) sve naprijed navedeno bit će ugrađeno u kupoprodajni ugovor“.

 **Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objave ovog oglasa u dnevnom listu (Večernji list za BiH).**

Prijave se podnose u zatvorenoj kuverti na adresu: “Grad Livno, Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja-licitacije, Trg branitelja Livna 1, Livno“, s naznakom „Prijava na licitaciju za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao k.č. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

na području naseljenog mjesta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(broj: 05-27-455/22) - Ne otvarati“ putem prijemne kancelarije Grada Livna (šalter sala) ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

 **Prijave ponuditelja koji imaju bilo kakva dugovanja prema Gradu neće se razmatrati.**

 **Prijave trebaju sadržavati svu potrebnu dokumentaciju navedenu u točki 3., u protivnom smatrat će se nepotpunima.**

**Nepotpune i nepravovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.**

**4.** Početna cijena za nekretnine iz točke 1. i to za:

 **I.** k.č. 1779/20 iznosi 6.093,00 KM

 k.č. 1779/21 iznosi 6.093,00 KM

 k.č. 1779/22 iznosi 6.057,00 KM

 k.č. 1779/23 iznosi 6.057,00 KM

 **II.** k.č. 556/5 iznosi 2.108,00 KM

 **III.** k.č. 1879/32 iznosi 3.567,00 KM

 **IV.** k.č. 2561/245 iznosi 3.000,00 KM

 k.č. 2561/246 iznosi 3.000,00 KM

 k.č. 2561/247 iznosi 3.000,00 KM

**V.** k.č. 890/24 iznosi 6.728,00 KM

**VI.** k.č. 1379/5 iznosi 768,00 KM

 Za sudjelovanje u licitaciji, **ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu i to za:**

**I.** k.č. 1779/20 u iznosu od 1.000,00 KM

 k.č. 1779/21 u iznosu od 1.000,00 KM

 k.č. 1779/22 u iznosu od 1.000,00 KM

 k.č. 1779/23 u iznosu od 1.000,00 KM

 **II.** k.č. 556/5 u iznosu od 1.000,00 KM

 **III.** k.č. 1879/32 u iznosu od 1.000,00 KM

 **IV.** k.č. 2561/245 u iznosu od 1.000,00 KM

 k.č. 2561/246 u iznosu od 1.000,00 KM

 k.č. 2561/247 u iznosu od 1.000,00 KM

**V.** k.č. 890/24 u iznosu od 1.000,00 KM

 **VI.** k.č. 1379/5 u iznosu od 1.000,00 KM

na žiro-račun broj: 1610200063110044 kod Raiffeisen banke u korist Proračuna Grada Livna, šifra Grada Livna je 055, vrsta prihoda 721122, u roku koji je utvrđen za dostavu prijava za sudjelovanje na licitaciji. (točka 3.)

**Uplatom jamčevine sudionici licitacije prihvaćaju sve javno objavljene uvjete kupoprodaje, te naknadni prigovori i pritužbe na uvjete kupoprodaje po uplati iste, neće se razmatrati.**

**5.** Zainteresirane osobe mogu izvršiti razgledanje nekretnina na dan 24. 2. 2022. godine u vremenu od 10 do 14 sati. Nekretninom se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.

 Uvid u potrebnu dokumentaciju, njeno preuzimanje kao i sve informacije u svezi licitacije mogu se dobiti u Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Livno, svakim danom od 9 do 15 sati u sobi broj 26 na telefon: 034/206-220.

**6.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete licitacije i s istim će se zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije.

 U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati, prodaja nekretnine vršit će se neposrednom pogodbom.

 Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude i zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

 Sudionicima licitacije čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat uplaćene jamčevine u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

  **Prodavatelj zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora iz objektivnih i opravdanih razloga.**

 **7.** Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, na žiro-račun broj: 1610200063110044 kod Raiffeisen banke u korist Proračuna Grada Livna, šifra Grada Livna je 055, vrsta prihoda 721122.

 U roku od 15 dana od dana plaćanja iznosa kupoprodajne cijene, kupac će se uvesti u posjed nekretnine.

 **8.** Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju objekata određeni su načelnim lokacijskim dozvolama broj: 07-19-4-1610/21 od 26.11.2021. god., broj: 1603/21 od 23.11.2021. god., broj: 07-19-4-1622/21-1 od 1.12.2021. god., broj: 07-19-4-1622/21-2 od 1.12.2021. god., broj: 07-19-4-1622/21-3 od 1.12.2021. god., broj: 07-19-4-1616/21 od 30.11.2021. god., broj: 07-19-4-17/22 od 14.1.2022. god. i broj: 07-19-4-1623/21 od 1.12.2021. god. Službe za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove.

 **9.** Kupac je obvezan da u roku od godinu dana od dana zaključenja ugovora podnese

zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje odnosno da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na objektu, a u daljnjem roku do 5 godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da završi i uplani objekt u zemljišne knjige.

 U slučaju neizvršenja obveza iz prethodne odredbe, kupac je obvezan vratiti zemljište

Gradu o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uvjetima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene i građevinske vrijednosti eventualno nedovršenog objekta.

 Uvjeti gradnje definirani odredbama Odluke o provođenju Regulacijskog plana „Rasadnik“ Livno („Sl. glasnik Općine Livno“ broj: 3/15) i ovom oglasu obvezuju i novog kupca po zaključenju kupoprodajnog ugovora, s tim da propisani rokovi počinju teći od zaključenja istog.

**10.** Nagradu notaru za sačinjavanje kupoprodajnog ugovora u notarskoj formi, plaćanje poreza na promet nekretnina temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine HBŽ“, broj: 7/02) ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza sukladno istom, kao i naknade za troškove uknjižbe zemljišta u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Livnu i u katastarskom operatu snosi kupac.

**11.** Ovaj oglas objavit će sena oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Livna, Večernjem listu za BiH i lokalnim radio postajama.

 **Tekst pisane izjave iz točke 3. f) može se preuzeti sa službene web stranice Grada Livna.**

Bosna i Hercegovina **Pomoćnica gradonačelnika**

Federacija Bosne i Hercegovine

**HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**GRAD LIVNO Ljiljana Marelja, dipl. iur.**

**Služba za imovinsko-pravne, geodetske**

**poslove i katastar nekretnina**

**Livno**

Broj: 05-27-455/22

Datum: 15. 2. 2022. godine