Na temelju članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine F BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH, broj: 17/14), Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Livna („Službeni glasnik grada Livna“ broj: 2/16 i 9/21), članka 3. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području Žabljaka, lokalitet zvan „Matin pod“, naseljeno mjesto Livno, k.o. Livno broj: 01-02-2995/21 od 29.10.2021. godine, članka 3. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Miši broj: 01-02-2881/22 od 8.9.2022. godine i članka 3. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta na području Regulacijskog plana Podvornice-Zgona broj:01-02-2879/22 od 8.9.2022. godine, Grad Livno putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina

o b j a v l j u j e

 **OGLAS**

 **o prodaji građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja-licitacije**

 **1**. Grad Livno, Trg branitelja Livna 1, Livno, prodaje neizgrađeno građevinsko zemljište:

**I.** **na području Žabljaka, lokalitet zvan „Matin pod“, naseljeno mjesto Livno, k.o. Livno označeno kao:**

1. k.č.355/18 , Hendek-Barjak, gradilište, površine od 796 m2, zk.ul.broj: 934, k.o. Livno
2. k.č.355/19 , Hendek-Barjak, gradilište, površine od 492 m2, zk.ul.broj: 936, k.o. Livno
3. k.č.355/20 , Hendek-Barjak, gradilište, površine od 765 m2, zk.ul.broj: 935, k.o. Livno
4. k.č.355/21 , Hendek-Barjak, gradilište, površine od 763 m2, zk.ul.broj: 937, k.o. Livno.

 **II.** **na području naseljenog mjesta Miši označeno kao:**

1. k.č. 1779/25, Trumača, građevinska parcela, površine 4902 m2,
2. k.č. 1779/26, Trumača, građevinska parcela, površine 2951 m2,
3. k.č. 1779/27, Trumača, građevinska parcela, površine 2692 m2,
4. k.č. 1779/28, Trumača, građevinska parcela, površine 987 m2,
5. k.č. 1779/29, Trumača, građevinska parcela, površine 860 m2,
6. k.č. 1779/30, Trumača, građevinska parcela, površine 881 m2,

 sve upisane u zk.ul.br.382 k.o. Miši.

 **III.** **na području Regulacijskog plana Podvornice-Zgona označeno kao:**

* k.č. 161/27, Zgon, neplodno, površine 3769 m2 upisana u zk.ul.br.3170 k.o. SP Livno.

 Prodaja navedenih parcela izvršit će se putem javnog nadmetanja-licitacije u svrhu izgradnje objekata i to na parcelama pod točkama:

 I. stambenih objekata

 II. stambenih objekata i kuća za odmor

 III. stambeno-poslovnog objekta.

**2.**  Prodaja nekretnina iz točke 1. , ovog oglasa obavit će se putem javnog nadmetanja-licitacije, **6. 10. 2022. godine** u Velikoj vijećnici zgrade Grada Livna (soba broj 50, potkrovlje), s početkom:

- za k.č. iz točke 1.I. u 9:00 sati

- za k.č. iz točke 1.II. u 10:00 sati

- za k.č. iz točke 1.III u 11:00 sati.

 **3.** **Pravo sudjelovanja na licitaciji imaju sve fizičke** **i pravne osobe koje dostave potrebnu dokumentaciju.**

**Fizičke osobe, ovisno kojoj kategoriji pripadaju, za sudjelovanje na licitaciji trebaju dostaviti sljedeću dokumentaciju (u originalnu ili ovjerene kopije):**

 **a)** pisanu prijavu za sudjelovanje na licitaciji sa osobnim podatcima i kontakt

 telefonom (moraju dostaviti svi sudionici);

 **b)** dokaz o državljanstvu (uvjerenje o državljanstvu ne starije od šest mjeseci),

 (moraju dostaviti svi sudionici);

**c)** ako sudionik licitacije nastupa kao punomoćnik ponuditelja, uz ostalu potrebnu

 dokumentaciju mora biti dostavljena punomoć u formi notarski obrađene isprave

 koja sadrži ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti licitaciji parcele, davati

 ponude za istu, te poduzimati i sve druge radnje u postupku licitacije;

**d)** uvjerenje Službe za financije Grada Livna da ponuditelj nema dugovanja prema

Gradu Livnu po bilo kojem osnovu ne starije od mjesec dana (moraju dostaviti svi

 sudionici),

**e)** dokaz o uplati jamčevine (moraju dostaviti svi sudionici),

**f)** pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave (moraju dostaviti svi sudionici), sljedećeg sadržaja:

„ U potpunosti prihvaćam sljedeće uvjete izgradnje:

 a) da u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,

 b) da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvedem pretežan dio radova na objektu/objektima, a u daljnjem roku do 5 godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da završim i uplanim objekt u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Livnu,

 c) da u slučaju neispunjenja obveza navedenih pod a) i b) Grad Livno zadržava pravo raskida ugovora i vraćanja nekretnine u vlasništvo Gradu uz obvezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade i građevinske vrijednosti nedovršenog objekta, ukoliko je isti sagrađen, o čemu će se zaključiti poseban sporazum,

 d) da u slučaju prodaje zemljišta trećim osobama na iste prenesem obveze navedene pod a), b) i c),

 e) sve naprijed navedeno bit će ugrađeno u kupoprodajni ugovor “.

 **g)** dokaz da se radi o osobi koja je rođena u BiH (rodni list) ili potomku državljana

 BiH ( uvjerenje o državljanstvu jednog od roditelja ne starije od šest mjeseci), mora

 biti dostavljen samo ako se radi o prijavi osobe koja nema BiH državljanstvo, a

 rođena je u BiH ili je potomak državljana BiH.

**Pravne osobe** **za sudjelovanje na licitaciji trebaju dostaviti sljedeću dokumentaciju (u originalu ili ovjerene kopije):**

 **a)** pisanu prijavu za sudjelovanje na licitaciji sa osobnim podatcima i kontakt

 telefonom;

 **b)** izvod iz sudskog registra za pravne osobe ne stariji od 1 mjesec od dana

izdavanja;

**c)** ako sudionik licitacije nastupa kao punomoćnik ponuditelja, punomoć u formi

notarski obrađene isprave koja sadrži ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti licitaciji parcele, davati ponude za istu, te poduzimati i sve druge radnje u postupku licitacije;

**d)** uvjerenje Službe za financije Grada Livna da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Livnu po bilo kojem osnovu ne starije od mjesec dana;

**e)** dokaz o uplati jamčevine;

**f)** pisanu izjavu, u formi notarski ovjerene isprave, sljedećeg sadržaja:

„ U potpunosti prihvaćam slijedeće uvjete izgradnje:

 a) da u roku od godinu dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora podnesem zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,

 b) da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvedem pretežan dio radova na objektu, a u daljnjem roku do 5 godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da završim i uplanim objekt u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Livnu,

 c) da u slučaju neispunjenja obveza navedenih pod a) i b) Grad Livno zadržava pravo raskida ugovora i vraćanja nekretnine u vlasništvo Gradu uz obvezu vraćanja uplaćenog iznosa naknade i građevinske vrijednosti nedovršenog objekta, ukoliko je isti sagrađen, o čemu će se zaključiti poseban sporazum,

 d) da u slučaju prodaje zemljišta trećim osobama na iste prenesem obveze navedene pod a), b) i c),

 e) sve naprijed navedeno bit će ugrađeno u kupoprodajni ugovor“.

 **Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objave ovog oglasa u dnevnom listu (Večernji list za BiH).**

Prijave se podnose u zatvorenoj kuverti na adresu: “Grad Livno, Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja-licitacije, Trg branitelja Livna 1, Livno“, s naznakom „Prijava na licitaciju za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao k.č. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na području\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (broj: 05-27-2924/22) - Ne otvarati“ putem prijemne kancelarije Grada Livna (šalter sala) ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

 **Prijave ponuditelja koji imaju bilo kakva dugovanja prema Gradu neće se razmatrati.**

 **Prijave trebaju sadržavati svu potrebnu dokumentaciju navedenu u točki 3., u protivnom smatrat će se nepotpunima.**

**Nepotpune i nepravovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.**

 **4.** Početna cijena za nekretnine iz točke 1. i to za:

 **I.a)** k.č. 355/18 iznosi 37.293,00 KM

 **I.b)** k.č. 355/19 iznosi 23.050,00 KM

 **I.c)** k.č. 355/20 iznosi 35.840,00 KM

 **I.d)** k.č. 355/21 iznosi 35.747,00 KM

**II. a)** k.č. 1779/25 iznosi 19.608,00 KM

**II. b)** k.č. 1779/26 iznosi 11.804,00 KM

**II. c)** k.č. 1779/27 iznosi 10.768,00 KM

**II. d)** k.č. 1779/28 iznosi 3.948,00 KM

**II. e)** k.č. 1779/29 iznosi 3.440,00 KM

**II. f)** k.č. 1779/30 iznosi 3.524,00 KM

**III.** k.č. 161/27 iznosi 237.447,00 KM.

 Za sudjelovanje u licitaciji, **ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu i to za:**

 **I.a)** k.č. 355/18 iznosi 3.729,30 KM

 **I.b)** k.č. 355/19 iznosi 2.305,00 KM

 **I.c)** k.č. 355/20 iznosi 3.584,00 KM

 **I.d)** k.č. 355/21 iznosi 3.574,70 KM

**II. a)** k.č. 1779/25 iznosi 1.960,80 KM

**II. b)** k.č. 1779/26 iznosi 1.180,40 KM

**II. c)** k.č. 1779/27 iznosi 1.076,80 KM

**II. d)** k.č. 1779/28 iznosi 1.000,00 KM

**II. e)** k.č. 1779/29 iznosi 1.000,00 KM

**II. f)** k.č. 1779/30 iznosi 1.000,00 KM

**III.** k.č. 161/27 iznosi 23.744,70 KM.

na žiro-račun broj: 1610200063110044 kod Raiffeisen banke u korist Proračuna Grada Livna, šifra Grada Livna je 055, vrsta prihoda 721122, u roku koji je utvrđen za dostavu prijava za sudjelovanje na licitaciji. (točka 3.)

**Uplatom jamčevine sudionici licitacije prihvaćaju sve javno objavljene uvjete kupoprodaje, te naknadni prigovori i pritužbe na uvjete kupoprodaje po uplati iste, neće se razmatrati.**

**5.** Zainteresirane osobe mogu izvršiti razgledanje nekretnina na dan 26.9.2022. godine u periodu od 10 do 14 sati. Nekretninom se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.

 Uvid u potrebnu dokumentaciju, njeno preuzimanje kao i sve informacije u svezi licitacije mogu se dobiti u Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Livno, svakim danom od 9 do 15 sati u sobi broj 27 na telefon: 034/206-218.

**6.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete licitacije i s istim će se zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije.

 U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati, prodaja nekretnine vršit će se neposrednom pogodbom.

 Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude i zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.

 Sudionicima licitacije čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat uplaćene jamčevine u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

  **Prodavatelj zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora iz objektivnih i opravdanih razloga.**

 **7.** Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, na žiro-račun broj: 1610200063110044 kod Raiffeisen banke u korist Proračuna Grada Livna, šifra Grada Livna je 055, vrsta prihoda 721122.

 U roku od 15 dana od dana plaćanja iznosa kupoprodajne cijene, kupac će se uvesti u posjed nekretnine.

 **8.** Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju objekata određeni su načelnim lokacijskim dozvolama broj: 07-19-4-1462/21-1, 07-19-4-1462/21-2, 07-19-4-1462/21-3 i 07-19-4-1462/21-4 od 14.10.2021. godine i načelnim lokacijskim dozvolama broj: 07-19-4-1123/22-1, 07-19-4-1123/22-2, 07-19-4-1123/22-3, 07-19-4-1123/22-4, 07-19-4-1123/22-5 i 07-19-4-1123/22-6, Službe za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove i Regulacijskim planom Podvornice-Zgona.

 **9.** Kupac je obvezan da u roku od godinu dana od dana zaključenja ugovora podnese

zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje odnosno da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na objektu, a u daljnjem roku do 5 godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora da završi i uplani objekt u zemljišne knjige.

 U slučaju neizvršenja obveza iz prethodne odredbe, kupac je obvezan vratiti zemljište

Gradu o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uvjetima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene i građevinske vrijednosti eventualno nedovršenog objekta.

**10.** Nagradu notaru za sačinjavanje kupoprodajnog ugovora u notarskoj formi, plaćanje poreza na promet nekretnina temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine HBŽ“, broj: 9/21) ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza sukladno istom, kao i naknade za troškove uknjižbe zemljišta u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Livnu i u katastarskom operatu snosi kupac.

**11.** Ovaj oglas objavit će sena oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Livna, Večernjem listu za BiH i lokalnim radio postajama.

 **Tekst pisane izjave iz točke 3. f) može se preuzeti sa službene web stranice Grada Livna.**

 **Pomoćnik gradonačelnika**

 **po ovlaštenju**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Mario Ćavar, dipl.iur.

Broj: 05-27-2924/22

Datum: 15.9.2022. godine