

Temeljem članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH, broj: 17/14) i članka 2. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Livna, broj: 01-02-1514/23 od 15.05.2023. godine, Grad Livno, putem Službe za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove, objavljuje:

OGLAS
o prodaji stanova putem javnog nadmetanja-licitacije

1. Grad Livno, Trg branitelja Livna 1, Livno, prodaje 4 (četiri) stana u Livnu, vlasništvo Grada Livna, označena kao:

r.br	Broj i oznaka stana	Struktura i položaj	Površina	Adresa	Početna cijena
1.	22, k.s. 1/4	jednosoban, prizemlje	31 m ²	Zastinjska 48 (Domobranska bb)	16.496,00 KM
2.	480, k.s. 40/1	jednosoban, I. kat	37 m ²	G. Jurkića 15	37.526,00 KM
3.	590, k.s. 47/1	garsonijera, I. kat	19 m ²	Trg kralja Tomislava 5 (K. Mutimira bb)	23.938,00 KM
4.	1184, k.s. 66/1 E 38	jednosoban, IV. kat	47 m ²	Kralja Tvrtka 18	47.704,00 KM

2. Prodaja stanova iz točke 1. obaviti će se putem javnog nadmetanja-licitacije, u Velikoj vijećnici zgrade Grada Livna (soba broj 50) **dana 15.06.2023.godine** :

- u 11.00 sati za stan pod rednim brojem 1.
- u 12.00 sati za stan pod rednim brojem 2.
- u 13.00 sati za stan pod rednim brojem 3.
- u 14.00 sati za stan pod rednim brojem 4.

3. Pravo sudjelovanja na licitaciji imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave sljedeću dokumentaciju:

- Prijavu za sudjelovanje na licitaciji sa osobnim podacima i kontakt telefonom, rednim brojem i oznakom stana za koji se licitira
- Izvod iz sudskog registra za pravne osobe ne starije od mjesec dana od dana izdavanja (original ili ovjerena preslika)
- Ako sudionik licitacije nastupa kao punomoćnik ponuditelja, punomoć u formi notarski obrađene isprave koja sadržava ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti licitaciji stanova i poduzimati druge pravne radnje u postupku licitacije.
- Uvjerenje Službe za financije Grada Livna da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Livnu po bilo kojem osnovu.
- Dokaz o uplati jamčevine.

4. Za sudjelovanje u licitaciji, ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od:

- za stan pod rednim brojem 1. - iznos od: 1.649,60 KM
- za stan pod rednim brojem 2. - iznos od: 3.752,60 KM
- za stan pod rednim brojem 3. - iznos od: 2.393,80 KM
- za stan pod rednim brojem 4. - iznos od: 4.770,40 KM

na žiro-račun broj: 1549995000000368 u korist Proračuna Grada Livna, šifra 055, vrsta prihoda 721219, u roku koji je utvrđen za dostavu prijava za sudjelovanje na licitaciji.

5. Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objave ovog oglasa u dnevnom tisku (Večernji list za BiH). **Prijave se podnose u zatvorenoj kuverti, sa naznakom rednog broja stana, na adresu:**

Grad Livno
Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja-licitacije
Trg branitelja Livna 1, Livno
sa naznakom „Prijava na licitaciju za prodaju stanova u Livnu - Ne otvarati“

putem prijemnog ureda Grada Livna (šalter sala) ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

6. Prijave ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu Livnu neće se razmatrati.

Prijave trebaju sadržavati svu potrebnu dokumentaciju navedenu u točki 3., u protivnom smatrat će se nepotpunima. Nepotpune i nepravovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Uplatom jamčevine sudionici licitacije prihvaćaju sve javno objavljene uvjete kupoprodaje, te naknadni prigovori i pritužbe na uvjete kupoprodaje po uplati iste neće se razmatrati.

7. Zainteresirane osobe mogu izvršiti razgledanje stanova **dana 31.05.2023.godine u vremenu od 09 do 12 sati, uz prethodnu najavu.** Nekretninom se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.

8. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete licitacije i s istim će se zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije.

U slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati, licitacija će se ponoviti.

9. Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude i zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine. Sudionicima licitacije čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat uplaćene jamčevine u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

Prodavatelj zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora iz objektivnih i opravdanih razloga.

10. Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, na račun i žiro-račun prodavatelja. U roku od 15 dana od dana plaćanja iznosa kupoprodajne cijene, kupac će se uvesti u posjed nekretnine.

11. Nagradu notaru za sačinjavanje kupoprodajnog ugovora u notarskoj formi, plaćanje poreza na promet nekretnina temeljem važećeg Zakona o porezu na promet nekretnina HBŽ, ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza sukladno istom, kao i naknade za troškove uknjižbe nekretnina u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Livnu snosi kupac.

12. Ovaj oglas objavit će se na Oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Livna, Večernjem listu za BiH i lokalnim medijima.

Sve informacije vezano za licitaciju mogu se dobiti u Službi za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Grada Livna, ured broj 23 ili na telefon 034/206-223 svakim radnim danom od 9 do 10.30 i od 11 do 15 sati.

Broj: 07- 19-16-1655/23

Livno, 24.05.2023.godine

POMOĆNICA GRADONAČELNIKA

