

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA LIVNA

Gradsko vijeće i Gradonačelnik

Broj – 10/21

Livno, 15. prosinca 2021. godine

Na temelju članaka 5. i 6. Zakona o katastru komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“ br. 21/77, 6 88 i 36 90), članaka 4. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja („Sl. novine F BiH“ broj: 50/21), članka 22. stavka 1. točke 2. i članka 116. stavka 2. Statuta Općine Livno („Sl. glasnik Općine Livno“, broj: 5/08) te članka 9., 24., i 25., Privremene statutarne Odluke Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livno“, broj: 2/18), uz prethodno pribavljeno mišljenje Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo broj: 05-26-5-2230/21 od 29.11.2021.g., na 9. sjednici održanoj dana 6.12.2021. godine, Gradsko vijeće Livno donosi:

PROGRAM uspostave katastra komunalnih uređaja

I Uvod

Pojam i značaj uspostave BPKKU

Prema Zakonskim odredbama katastar komunalnih uređaja predstavlja zbirnu tehničku dokumentaciju o podzemnim i nadzemnim komunalnim uređajima, a izrađuje se i vodi po općinama/gradovima, odnosno jedinicama lokalne samouprave (u daljem tekstu JLS).

Katastar komunalnih uređaja ima izuzetan značaj prilikom planiranja prostora, odnosno prilikom izrade prostorno planske dokumentacije, za utvrđivanje vrijednosti građevinskog zemljišta, za projektiranje novih komunalnih vodova, rekonstrukciju starih i utvrđivanje kvarova na postojećim vodovima, te projektiranje novih priključaka kako za stambene tako i za industrijske i druge objekte.

Na području Grada Livna ne postoji zbirna, niti pojedinačna evidencija o komunalnim uređajima. Vlasnici komunalnih uređaja dostavljali su elaborate o snimanju komunalnih uređaja Katastru Grada Livna, koji je iste zaprimao i zbog ne postojanja tehničkih uvjeta (softvera katastra komunalnih uređaja i instalacija) iste nije provodio - evidentirao. Grad Livno ne izdaje podatke o mreži komunalnih uređaja na području grada Livna. Investitori i svi zainteresirani navedene podatke još uvijek pribavljaju od javnih poduzeća koja su vlasnici komunalnih uređaja.

Osnova za uspostavu katastra komunalnih uređaja je digitalni katastarski plan, postojeći geodetski elaborati snimanja katastra komunalnih uređaja na području grada koji su već dostavljeni i elaborati i podaci koje imaju javna poduzeća u svojim evidencijama, te javni poziv kojim bi se

omogućilo stavljanje na raspolaganje jedinici lokalne samouprave, shodno zakonskim odredbama, korištenje podataka o komunalnim uređajima.

Programom se predviđa uspostavljanje digitalne katastarske evidencije komunalnih uređaja koja bi objedinila podatke u grafičkom i alfanumeričkom obliku, tako da bi podaci bili raspoloživi i upotrebljivi u svakom momentu i u različite svrhe.

Objedinjavanjem podataka katastra komunalnih uređaja postigla bi se višestruka korist koja se ogleda u:

- dobivanju podloga katastra komunalnih uređaja za potrebe urbanizma, projektiranja, planiranja i dr.
- lako dostupnoj evidenciji svih komunalnih uređaja na području grad,
- vjerodostojnosti podataka koji su dostupni svima kako bi se izbjegle veće materijalne štete prilikom održavanja, raskopavanja i drugih radova na infrastrukturnim objektima.

Pored navedenog, osim točnog položaja komunalnog voda, bitno je da jedinstvena evidencija, tj. baza podataka komunalnih uređaja sadrži i podatke o vrsti, starosti, stanju, materijalu, presjeku, naponu, pritisku voda, o napuštenim vodovima, te vrsti svih popratnih objekata na vodu i njihovim karakteristikama: vrsti materijala, obliku, padu, dubini, visini i dr.

Ovako jedinstvena ustrojena evidencija baze podataka katastra komunalnih uređaja omogućuje i precizno vođenje evidencije komunalnih uređaja preko javnih površina, odnosno njihovu dužinu, a u svrhu određivanja naknade za korištenje navedenih površina što je do sada bilo skoro nemoguće pouzdano utvrditi.

Posebnu važnost za Grad Livno u okviru uspostave katastra komunalnih uređaja predstavlja evidentiranje postojeće vodovodne i kanalizacijske mreže te elektro mreže za rasvjetu javnih površina u užoj gradskoj jezgri za koju do sada grad nije imao ili nije imao pouzdane podatke.

Polazeći od značaja komunalnih uređaja i prostora kao i odredbi Zakona o komunalnim uređajima, proističu određena prava i obveze između korisnika komunalnih uređaja i Grada Livno oko izrade, uspostavljanja i održavanja jedinstvenog katastra komunalnih uređaja.

Ovim programom bi se uspostavila **Baza podataka katastra komunalnih uređaja** (u daljnjem tekstu BPKKU), metode daljeg održavanja i pribavljanja podataka, kao i način korištenja i izdavanja tih podataka na najsuvremeniji način.

II Pravni temelj

Pravni temelj za izradu, uspostavu i održavanje komunalnih uređaja, odnosno o pristupanju izradi BPKKU sadržan je u zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju ovu oblast i to:

- Zakon o katastru komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“, broj: 21/77, 6/88, 36/90, 4/93 i 13/97) (u daljem tekstu Zakon o KKKU) u čijem je članku 5. propisano da je izrada i održavanje katastra komunalnih uređaja u nadležnosti općine/grada, odnosno jedinice lokalne samouprave (JLS).

- Pravilnik o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja („Službene novine Federacije BiH“, broj 50/21) (u daljem tekstu Pravilnik) koji opširnije od Zakona o KKKU regulira ovu oblast i u članku 2. određuje da se pod komunalnim uređajima smatra: vodovodna mreža, kanalizacijska mreža, elektro energetska mreža i mreža električnih vodova za potrebe prometa, toplovodna i parovodna mreža, telekomunikacijska i plinovodna mreža, naftovodna mreža, sonovodna i drenažna mreža s pripadajućim objektima, tuneli, skloništa, podzemni prolazi, garaže, podrumi i sl. Čl. 3. i 4. ovog Pravilnika je propisano da se katastar komunalnih uređaja izrađuje po općinama/gradovima, na temelju Programa koji donosi Općinsko/Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika/Općinskog načelnika uz prethodno pribavljeno mišljenje Federalne uprave za geodetske i imovinsko - pravne poslove (u daljem tekstu FGU).

III Izrada katastra komunalnih uređaja

Temelj za izradu katastra komunalnih uređaja i pojedinačnih evidencija korisnika vodova i uređaja čini BPKN (Baza podataka katastra nekretnina) sukladno članku 40. Pravilnika.

Izrada katastra komunalnih uređaja podrazumijeva sve terenske i uredske radove koji se vrše s ciljem prikupljanja i evidentiranja podataka o komunalnim uređajima alfanumeričkim i podacima na geodetskim planovima u grafičkom ili digitalnom obliku i elaboratima snimanja.

U svrhu objedinjavanja svih podataka o komunalnim uređajima prvo je potrebno identificirati - popisati sve komunalne uređaje u svim oblicima: grafičkim, numeričkim, opisnim i digitalnim formatima, a kojima raspolaže grad i koje stavljaju na raspolaganje javna poduzeća - vlasnici.

Poduzeća odnosno vlasnici komunalnih uređaja dužni su, sukladno članku 9. Zakona o KKKU, moraju voditi evidenciju o komunalnim uređajima u opsegu i na način koji omogućava njeno korištenje te su je dužni predati nadležnom tijelu JLS sukladno odredbi članka 11. Zakona o KKKU i odredbi članka 22. Pravilnika.

Obvezni podaci o uređajima su: materijal, oznaka sistema, dužina, presjek, napon, broj vodova, dimenzije kanala i dr., a po mogućnosti i ostali podaci kao godina ugradnje, način otkrivanja mreže (elaborat, snimanje, izjave, prijave i dr.)

Temeljem članka 26. Pravilnika za potrebe izrade katastra komunalnih uređaja, izrade i održavanja BPKKU, tijekom snimanja prikupljaju se sljedeći podaci o uređajima:

- Vodovodna mreža - materijal, dužina i promjer voda,

- Kanalizacijska mreža - oznaka sistema, materijal, dužina i promjer voda,
- Elektroenergetska mreža - oznaka sistema, napon, dužina i broj vodova,
- Toplovodna mreža - materijal, dužina, promjer, broj cijevi i dimenzije kanala,
- Telekomunikacijske mreže - oznaka sistema, dužina i dimenzije kanala,
- Plinovodna mreža - materijal, dužina i promjer voda,
- Naftovodna mreža - materijal, dužina i promjer voda,
- Sonovodna mreža - materijal, dužina i promjer voda,
- Drenažna mreža - materijal, dužina i promjer voda,

Prikupljanje podataka potrebnih za izradu BPKKU vrši se:

- Evidentiranjem dostavljenih i pribavljanje postojećih Elaborata u katastar Grada Livna i njihova priprema za unos u digitalni sistem podataka,
- Pribavljanje podataka od javnih poduzeća na području grada Livna, F BiH i BiH, tj. vlasnika komunalnih uređaja. Grad će, uz ostavljeni rok za dostavu podataka, javnim i pojedinačnim pozivima pozvati sva poduzeća da dostave podatke o komunalnim uređajima u obliku u kojem ih sami vode i evidentiraju (elektronski, alfanumerički i dr.), a prema odredbama čl. 9. i 11. Zakona o KKKU.
- Primarnom metodom, u koju spadaju geodetske metode snimanja i to: ortogonalna, polarna, aerofotogrametrijska, metoda globalnog pozicioniranja i geometrijski nivelman,
- Sekundarna se odnosi na prikupljanje podataka vektorizacijom komunalnih uređaja s katastarskih planova prema Pravilniku o bazi podataka katastra nekretnina i dr.

IV Aktivnosti u postupku izrade katastra komunalnih uređaja i BPKKU

Izrada katastra komunalnih uređaja obuhvaća sve terenske i uredske radove koji se vrše u cilju evidentiranja podataka o komunalnim uređajima na geodetskim planovima i elaboratima, a podijeljeni su u sljedeće faze:

- Pripremna faza
- Prikupljanje podataka o postojećim komunalnim uređajima i analiza sadašnjeg stanja evidencija komunalnih uređaja,
- Otkrivanje i geodetsko snimanje postojećih komunalnih uređaja
- Faza izrade BPKKU
- Faza uspostave BPKKU

1. Pripremna faza

Imenovanje radnog tijela iz reda djelatnika Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina (u daljnjem tekstu: Službe), angažiranog na izradi i uspostavi BPKKU-a i zaduženog za izvještavanje Gradonačelnika i Gradskog vijeća.

Pribavljanje potrebnih suglasnosti od Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Obavijest — pismo namjere o namjeri izrade katastra komunalnih uređaja kojom se inicira postupak izrade upućeno Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove i spremnost sufinanciranja projekta, te zatražiti instalaciju i pristup „softveru za katastar komunalnih uređaja" u vlasništvu FGU.

Izrada Projektnog zadatka izrade BPKKU sukladno članku 21. Pravilnika.

Pribavljanje suglasnosti FGU na Projektni zadatak koji predloži nadležno tijelo JLS.

Propisivanje načina rada digitalnog katastra komunalnih uređaja unutar Službe, način predaje, primitka i pregleda elaborata, izdavanje suglasnosti, izgled i formiranje akata, način i mjesto arhiviranja i ostalih radnji postupaka koji su definirani Zakonom o katastru komunalnih uređaja i Pravilnikom o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja, ali i ostalim općim propisima rada tijela uprave.

2. Faza prikupljanja

Potrebno je prikupiti svu postojeću dokumentaciju o komunalnim uređajima s kojima raspolažu korisnici i izvršiti analizu-ocjenu točnosti te evidencije.

Na temelju analize-ocjene treba odabrati podatke koji se mogu direktno koristiti za uspostavu Katastra komunalnih uređaja, zatim podatke koje treba dopuniti terenskim mjerenjima i podatke koji se ne mogu koristiti za izradu katastra komunalnih uređaja. Isto tako treba utvrditi podatke koji se uzimaju kao približni, preuzeti, nisu pouzdani članak 25. Pravilnika (na primjer : priključci, kanali u krivini i sl.).

Ova faza izvršit će se u sljedećim koracima:

- Javni pozivi i obavijesti svim korisnicima/vlasnicima komunalnih uređaja na području grada Livna za dostavljanje digitalnih i analognih podataka i drugih korisnih informacija o svojim komunalnim uređajima.
- Evidencija i sortiranje dostavljenih postojećih elaborata katastra komunalnih uređaja i njihova priprema za unos u novi sustav digitalnog katastra komunalnih uređaja.
- Izbor izvođača radova u skladu s iskazanim potrebama angažiranja istih i pozitivnim zakonskim propisima.

3. Faza otkrivanje i geodetsko snimanje postojećih komunalnih uređaja

Otkrivanje postojećih komunalnih uređaja vrši se na temelju postojećih podataka i tragačima, a ako je neophodno i otkopavanjem tzv. šlicevima, tako otkrivenu mrežu treba vidno obilježiti na terenu na karakterističnim mjestima a sve sukladno odredbama Čl. 38. i 39. Pravilnika. Korisnici komunalnih uređaja osiguravaju otkrivanje i obilježavanje postojećih komunalnih uređaja u roku predviđenom dinamikom izrade katastra u Programu. Podaci o otkrivenoj mreži bilježe se na skice otkrivanja, koje pregleda nadležna gradska služba, nakon pregleda predaje se izvođaču radi snimanja. Uz otkrivanje, radi visinske predstave instalacije, korisnici uzimaju potrebne podatke i za okna (radi uzimanja podataka visinske predstave instalacija, korisnici su dužni da očiste okna). Dinamika otkrivanja i obilježavanja se poklapa sa dinamikom snimanja po godinama ali se vrši nešto prije snimanja.

Geodetski snimati otkrivene i obilježene komunalne uređaje treba u horizontalnom i visinskom smislu kao i njegove dimenzije. Usporedo sa snimanjem uređaja snima se i detalj na licu mjesta nezvezano za stanje katastra zemljišta, kao posebne evidencije, i potrebna odmjeranja od objekata koja će služiti kod održavanja. Uz snimanje treba obnoviti i dopuniti potrebnu geodetsku mrežu.

Snimanje treba osigurati jednovremeno za sve instalacije na jednom prostoru.

Nakon snimanja izrađuje se Elaborat snimanja komunalnih uređaja sukladno Pravilniku o izradi i održavanju K KU

4. Faza izrade BPKKU

Instalacija softverskih rješenja i obuka službenika i namještenika u Službi za rad na održavanju digitalnog katastra komunalnih uređaja.

Podaci o komunalnim uređajima utvrđeni novim premjerom obvezno se koriste pri izradi katastra komunalnih uređaja i BPKKU.

Konverzacije i migracije podatka svih elaborata K KU u skladu s modelom podataka,

Konstantno praćenje i nadzor nad izvođačem radova odnosno izvršiteljima, te koordinacija s Federalnom upravom za geodetske i imovinsko-pravne poslove, rješavanje stručno-tehničkih problema i mogućih komplikacija u ovoj najzahtjevnijoj fazi uspostave digitalnog katastra komunalnih uređaja.

5. Faza uspostave BPKKU:

Pregled i pijem izvedenih radova od strane Službe Livna. Pregled i nadzor nad izradom BPKKU vrši Služba u skladu s članom 57. Pravilnika. Nakon prijema Projekta izvedenog stanja, Služba dostavlja FGU jedan primjerak.

Obavještanje korisnika komunalnih uređaja o uspostavi digitalnog katastra komunalnih uređaja za područje Grada Livna, kao i njihove zakonske obveze u skladu s tim. Obavještanje nadležnog Ministarstva HBŽ i nadležnih gradskih službi.

Konačna uspostava Baze podataka katastra komunalnih uređaja za područje grada Livna.

Usvajanje od strane gradskog Vijeća Odluke o proglašenju Baze podataka katastra komunalnih uređaja grada Livna.

V Financiranje

Procijenjena vrijednost projekta za Grad Livno iznosi oko 50.000,00 KM, projekt će biti financiran iz sredstava planiranih u Proračuna Grad Livna. Projekt će biti kandidiran Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko pravne poslove u cilju osiguranja dijela sredstava za eventualno sufinanciranje projekta.

Člankom 7. Zakona o katastru komunalnih uređaja kao i Odluka Vlade Federacije BiH o naknadama za korištenje podataka i Odlukom o naknadama za vršenje usluga Vlade FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/15) regulirali su ovu oblast tako da pripreme radove, snimanje i provođenje kroz planove kao i izradu terenskih radova snose vlasnici komunalnih uređaja, a izradu BPKKU i troškove uredskih poslova snosi grad Livno.

Projekt je samoodrživ, jer se korištenjem i izdavanjem navedenih podataka BPKKU ostvaruje naknada u skladu s Odlukom o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/15).

VI Korištenje podataka

Zakonom o katastru komunalnih uređaja uvid u podatke katastra komunalnih uređaja je omogućen tijelima uprave, poduzećima, ustanovama, udruženjima građana i drugim pravnim osobama samo za službene potrebe, a uvid se vrši u prisutnosti ovlaštene službene osobe geodetske struke.

Služba je dužna na traženje zainteresiranih stranke izdati prijepis ili kopiju podataka katastra komunalnih uređaja, ukoliko za podatke posebnim propisom nije drugačije određeno.

Za korištenje podataka katastra komunalnih uređaja plaća se naknada čija je visina određena Odlukom o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/15).

VII Obaveze i zadaci korisnika i nadležnog gradskog tijela uprave u izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja i mjere za realizaciju

Obveze i zadaci Službe, odnosno korisnika komunalnih uređaja na izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja reguliraju se zakonom iz ove oblasti a ugrađene su u sadržaj ovog Programa.

U cilju osiguranja realizacije ovog Programa potrebno je :

- da vlasnici i korisnici komunalnih uređaja dostave svu dosadašnju evidenciju na pregled te da izvrše pripreme za snimanje onih instalacija koje nisu snimane u skladu s propisom ili nisu nikako evidentirane,
- da odaberu ovlaštenu geodetsku organizaciju ili ovlaštenog geodetu da vrši snimanje njihovih instalacija,
- da za snimljene instalacije elaborat dostavi Službi na provođenje,
- da prilikom postavljanja novih instalacija obvezno traže suglasnost od Službe (Potvrdu) za zatrpavanje ako je izvršeno snimanje instalacija.
- da se stalno prati realizacija ovog Programa.

VIII Zaključak

Izrada katastra komunalnih uređaja i BPKKU vrši se u suradnji s FGU u skladu s važećim propisima i na temelju istih, koji reguliraju ovu oblast, a izrada istog i uspostava predstavlja zakonsku obvezu u skladu s člankom 35. Zakona o katastru komunalnih uređaja.

Izrada baze podataka katastra komunalnih uređaja za grad Livno garantira zaštitu komunalne i druge infrastrukture i učinkovito upravljanje njom, te olakšanje pri provođenju odluke kojom se regulira naknada za postavljene vodove i drugih gradskih propisa kojima se regulira građenje te čini osnovu za izdavanje rješenja obveznicima naknada.

Nositelj pripremnih aktivnosti ispred Grada Livna je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina.

Grad Livno
Gradsko vijeće
 Broj: 01-02-3352/21
 Livno, 6.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća
 Hana Milak

Na temelju članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), članka 3. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Sl. novine F BiH“, broj: 17/14), Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Livno („Sl. glasnik Općine Livno“ broj: 2/16), te članka 22. stavka 1. točke 2. i članka 116. stavka 2. Statuta Općine Livno („Sl. glasnik Općine Livno“, broj: 5/08) te članka 9., 24., i 25., Privremene statutarne Odluke Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livno“, broj: 2/18), na 9. sjednici održanoj dana 6.12.2021. godine, Gradsko vijeće Livno donosi

ODLUKU

o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Podhum-Livno, k.o. Podhum

Članak 1.

Prodaje se neizgrađeno građevinsko zemljište na području naseljenog mjesta Podhum– Livno, označeno kao:

- k.č. 58/2, 0201, građevinska parcela, površine 515 m², zk.ul.br. 723, k.o. Podhum

Prodaja navedene parcele izvršit će se putem javnog nadmetanja - licitacije u svrhu izgradnje stambenog objekta.

Članak 2.

Početna cijena za nekretninu iznosi 4.944,00 KM

Članak 3.

Prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke objavit će Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Livno putem oglasa o licitaciji.

Oglas o licitaciji objavit će se najmanje u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije na oglasnoj ploči Grada Livna, službenoj web stranici Grada Livna i putem elektronskih medija.

Članak 4.

Oglas o licitaciji sadrži:

1. naziv i sjedište vlasnika nekretnine koja je predmet raspolaganja;
2. mjesto, datum, dan i sat održavanja licitacije;
3. opis nekretnine (oznaka adrese nekretnine, zemljišnoknjižni podatci i drugi podatci);
4. početnu cijenu nekretnine;
5. način i uvjete plaćanja kupoprodajne cijene;
6. visinu jamčevine, koja iznosi 10 % od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti

- niži od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM, oznaku računa na koji se uplaćuje i rok do kojeg mora biti plaćena
7. odredbu da se uplata jamčevine smatra prijavom na licitaciju, pristupanje licitaciji, te prihvata svih javno objavljenih uvjeta kupoprodaje;
 8. uvjete izgradnje navedene u članku 14. ove Odluke;
 9. odredbu o pravu na razgledanje nekretnine i preuzimanju dokumentacije, te neuvažavanju naknadnih prigovora i pritužbi podnesenih nakon uplate jamčevine;
 10. odredbu tko može sudjelovati na licitaciji;
 11. odredbe o dokumentaciji koju moraju podnijeti ponuditelji i rok do kojeg istu mogu podnijeti, te odredbu da nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće biti razmatrane;
 12. odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem;
 13. odredbu da će se u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći najpovoljniji ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja;
 14. odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu;
 15. odredbu da se nekretnina raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“;
 16. odredbu da pravo sudjelovanja na licitaciji imaju ponuditelji koji nemaju dugovanja prema Gradu po bilo kojem osnovu;
 17. odredbu o troškovima;
 18. druge bitne okolnosti i uvjeti kupoprodaje određene nekretnine;
 19. obavijest o objavi oglasa u javnim glasilima;
 20. odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora iz objektivnih i opravdanih razloga.

Članak 5.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati na licitaciji dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Članak 6.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati na licitaciji dužne su uz prijavu za sudjelovanje na licitaciji uz potrebnu dokumentaciju priložiti i uvjerenje Službe za financije i riznicu Grada Livna da nemaju dugovanja prema Gradu Livno.

Članak 7.

Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja - licitacije koje je imenovalo Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika

Članak 8.

Povjerenstvo iz prethodnog članka provest će postupak javnog nadmetanja u okviru kojeg obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, odabira najpovoljnijeg ponuditelja, odlučuje po prigovorima na provedeni postupak licitacije, vodi zapisnik o postupku licitacije, te obavlja i druge poslove sukladno Pravilniku o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Sl. novine F BiH“, broj: 17/14).

Članak 9.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete licitacije.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati, licitacija će se ponoviti. Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Uvjeti navedeni u stavcima 1., 2. i 3. ovog članka objavit će se u oglasu o licitaciji.

Članak 10.

Grad Livno zaključit će kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije.

Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Grada Livna zaključi kupoprodajni ugovor.

Članak 11.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, na žiro - račun Proračuna Grada Livna.

Članak 12.

Grad Livno dužan je u roku od 15 dana od dana plaćanja kupoprodajne cijene, uvesti kupca u posjed nekretnine.

Članak 13.

Nagradu notaru za sačinjavanje kupoprodajnog ugovora u notarskoj formi, plaćanje poreza na promet nekretnina temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina i prava („NN HBŽ“, broj: 7/02) ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza sukladno istom, kao i naknade za troškove uknjižbe zemljišta u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Livnu i u katastarskom operatu snosi kupac.

Članak 14.

Kupac je obavezan da u roku od godinu dana od dana zaključenja ugovora podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje odnosno da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na objektu, a u daljnjem roku do 5 godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora da završi i uplani objekt u zemljišne knjige.

U slučaju neizvršenja obveza iz prethodnog stavka, kupac je obavezan vratiti zemljište

Gradu o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uvjetima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene i građevinske vrijednosti eventualno nedovršenog objekta.

Uvjeti gradnje definirani u stavku 1. i 2. ovog članka obvezuju i novog kupca po zaključenju kupoprodajnog ugovora, s tim da propisani rokovi počinju teći od zaključenja istog.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Livna, i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Livna“.

Grad Livno

Gradsko vijeće

Broj: 01-02-3343/21

Livno, 6.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća
Hana Milak

Na temelju članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), članka 3. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Sl. novine F BiH“, broj: 17/14), Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Livno („Sl. glasnik Općine Livno“ broj: 2/16), te članka 22. stavka 1. točke 2. i članka 116. stavka 2. Statuta Općine Livno („Sl. glasnik Općine Livno“, broj: 5/08) te članka 9., 24., i 25., Privremene statutarne Odluke Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livno“, broj: 2/18), na 9. sjednici održanoj dana 6.12.2021. godine, Gradsko vijeće Livno donosi:

ODLUKU

o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Zagoričani-Livno, k.o. Potočani

Članak 1.

Prodaje se neizgrađeno građevinsko zemljište na području naseljenog mjesta Zagoričani – Livno, označeno kao k.č. 1344/253, gradilište, površine od 895 m², zk. ul. broj: 1522, k.o. Potočani.

Prodaja navedenih parcela izvršit će se putem javnog nadmetanja - licitacije u svrhu izgradnje stambenog objekta.

Članak 2.

Početna cijena za nekretninu iznosi 3.580. KM

Članak 3.

Prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke objavit će Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Livno putem oglasa o licitaciji.

Oglas o licitaciji objavit će se najmanje u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije na oglasnoj ploči Grada Livna, službenoj web stranici Grada Livna i putem elektronskih medija.

Članak 4.

Oglas o licitaciji sadrži:

1. naziv i sjedište vlasnika nekretnine koja je predmet raspolaganja;

2. mjesto, datum, dan i sat održavanja licitacije;
3. opis nekretnine (oznaka adrese nekretnine, zemljišnoknjižni podatci i drugi podatci);
4. početnu cijenu nekretnine;
5. način i uvjete plaćanja kupoprodajne cijene;
6. visinu jamčevine, koja iznosi 10 % od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM, oznaku računa na koji se uplaćuje i rok do kojeg mora biti plaćena
7. odredbu da se uplata jamčevine smatra prijavom na licitaciju, pristupanje licitaciji, te prihvatanje svih javno objavljenih uvjeta kupoprodaje;
8. uvjete izgradnje navedene u članku 14. ove Odluke;
9. odredbu o pravu na razgledanje nekretnine i preuzimanju dokumentacije, te neuvažavanju naknadnih prigovora i pritužbi podnesenih nakon uplate jamčevine;
10. odredbu tko može sudjelovati na licitaciji;
11. odredbe o dokumentaciji koju moraju podnijeti ponuditelji i rok do kojeg istu mogu podnijeti, te odredbu da nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće biti razmatrane;
12. odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem;
13. odredbu da će se u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći najpovoljniji ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja;
14. odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu;
15. odredbu da se nekretnina raspolaze u stanju „viđeno-kupljeno“;
16. odredbu da pravo sudjelovanja na licitaciji imaju ponuditelji koji nemaju dugovanja prema Gradu po bilo kojem osnovu;
17. odredbu o troškovima;
18. druge bitne okolnosti i uvjeti kupoprodaje određene nekretnine;
19. obavijest o objavi oglasa u javnim glasilima;
20. odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora iz objektivnih i opravdanih razloga.

Članak 5.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati na licitaciji dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Članak 6.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati na licitaciji dužne su uz prijavu za sudjelovanje na licitaciji uz potrebnu dokumentaciju priložiti i uvjerenje Službe za financije i riznicu Grada Livna da nemaju dugovanja prema Gradu Livno.

Članak 7.

Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja koje je imenovalo Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika

Članak 8.

Povjerenstvo iz prethodnog članka provest će postupak javnog nadmetanja u okviru kojeg obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, odabira najpovoljnijeg ponuditelja, odlučuje po prigovorima na provedeni postupak licitacije, vodi zapisnik o postupku licitacije, te obavlja i druge poslove sukladno Pravilniku o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Sl. novine F BiH“, broj: 17/14).

Članak 9.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete licitacije.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati, licitacija će se ponoviti.

Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Uvjeti navedeni u stavcima 1., 2. i 3. ovog članka objavit će se u oglasu o licitaciji.

Članak 10.

Grad Livno zaključit će kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije.

Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Grada Livna zaključi kupoprodajni ugovor.

Članak 11.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, na žiro - račun Proračuna Grada Livna.

Članak 12.

Grad Livno dužan je u roku od 15 dana od dana plaćanja kupoprodajne cijene, uvesti kupca u posjed nekretnine.

Članak 13.

Nagradu notaru za sačinjavanje kupoprodajnog ugovora u notarskoj formi, plaćanje poreza na promet nekretnina temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina („NN HBŽ“, broj: 7/02) ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza sukladno istom, kao i naknade za troškove uknjižbe zemljišta u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Livnu i u katastarskom operatu snosi kupac.

Članak 14.

Kupac je obavezan da u roku od godinu dana od dana zaključenja ugovora podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje odnosno da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvede pretežan

dio radova na objektu, a u daljnjem roku do 5 godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora da završi i uplani objekt u zemljišne knjige.

U slučaju neizvršenja obveza iz prethodnog stavka, kupac je obavezan vratiti zemljište

Gradu o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uvjetima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene i građevinske vrijednosti eventualno nedovršenog objekta.

Uvjeti gradnje definirani u stavku 1. i 2. ovog članka obvezuju i novog kupca po zaključenju kupoprodajnog ugovora, s tim da propisani rokovi počinju teći od zaključenja istog.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Livna, i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Livna“.

Grad Livno

Gradsko vijeće

Broj: 01-02-3344/21

Livno, 6.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća

Hana Milak

Na temelju članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), članka 3. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Sl. novine F BiH“, broj: 17/14), Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Livno („Sl. glasnik Općine Livno“ broj: 2/16), te članka 22. stavka 1. točke 2. i članka 116. stavka 2. Statuta Općine Livno („Sl. glasnik Općine Livno“, broj: 5/08) te članka 9., 24., i 25., Privremene statutarne Odluke Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livno“, broj: 2/18), na 9. sjednici održanoj dana 6.12.2021. godine, Gradsko vijeće Livno donosi

ODLUKU**o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Gornji Rujani-Livno, k.o. Rujani****Članak 1.**

Prodaje se neizgrađeno građevinsko zemljište na području naseljenog mjesta Gornji Rujani – Livno, označeno kao: k.č. 2393/2, Telentini biljeg, gradilište, površine od 195 m², zk. ul. broj: 621, k.o. Rujani.

Prodaja navedene parcele izvršit će se putem javnog nadmetanja - licitacije u svrhu izgradnje stambenog objekta – kuće za odmor.

Članak 2.

Početna cijena za nekretninu iznosi: 1.474,00 KM.

Članak 3.

Prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke objavit će Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Livno putem oglasa o licitaciji.

Oglas o licitaciji objavit će se najmanje u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine,

najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije na oglasnoj ploči Grada Livna, službenoj web stranici Grada Livna i putem elektronskih medija.

Članak 4.

Oglas o licitaciji sadrži:

1. naziv i sjedište vlasnika nekretnine koja je predmet raspolaganja;
2. mjesto, datum, dan i sat održavanja licitacije;
3. opis nekretnine (oznaka adrese nekretnine, zemljišnoknjižni podatci i drugi podatci);
4. početnu cijenu nekretnine;
5. način i uvjete plaćanja kupoprodajne cijene;
6. visinu jamčevine, koja iznosi 10 % od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM, oznaku računa na koji se uplaćuje i rok do kojeg mora biti plaćena
7. odredbu da se uplata jamčevine smatra prijavom na licitaciju, pristupanje licitaciji, te prihvata svih javno objavljenih uvjeta kupoprodaje;
8. uvjete izgradnje navedene u članku 14. ove Odluke;
9. odredbu o pravu na razgledanje nekretnine i preuzimanju dokumentacije, te neuvažavanju naknadnih prigovora i pritužbi podnesenih nakon uplate jamčevine;
10. odredbu tko može sudjelovati na licitaciji;
11. odredbe o dokumentaciji koju moraju podnijeti ponuditelji i rok do kojeg istu mogu podnijeti, te odredbu da nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće biti razmatrane;
12. odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem;
13. odredbu da će se u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći najpovoljniji ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja;
14. odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu;
15. odredbu da se nekretnina raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“;
16. odredbu da pravo sudjelovanja na licitaciji imaju ponuditelji koji nemaju dugovanja prema Gradu po bilo kojem osnovu;
17. odredbu o troškovima;
18. druge bitne okolnosti i uvjeti kupoprodaje određene nekretnine;
19. obavijest o objavi oglasa u javnim glasilima;
20. odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora iz objektivnih i opravdanih razloga.

Članak 5.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati na licitaciji dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a

ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Članak 6.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati na licitaciji dužne su uz prijavu za sudjelovanje na licitaciji uz potrebnu dokumentaciju priložiti i uvjerenje Službe za financije i riznicu Grada Livna da nemaju dugovanja prema Gradu Livno.

Članak 7.

Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja koje je imenovalo Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika.

Članak 8.

Povjerenstvo iz prethodnog članka provest će postupak javnog nadmetanja u okviru kojeg obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, odabira najpovoljnijeg ponuditelja, odlučuje po prigovorima na provedeni postupak licitacije, vodi zapisnik o postupku licitacije, te obavlja i druge poslove sukladno Pravilniku o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Sl. novine F BiH“, broj: 17/14).

Članak 9.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete licitacije.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati, licitacija će se ponoviti.

Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Uvjeti navedeni u stavcima 1., 2. i 3. ovog članka objavit će se u oglasu o licitaciji.

Članak 10.

Grad Livno zaključit će kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije.

Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Grada Livna zaključi kupoprodajni ugovor.

Članak 11.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenju za iznos jamčevine, na žiro - račun Proračuna Grada Livna.

Članak 12.

Grad Livno dužan je u roku od 15 dana od dana plaćanja kupoprodajne cijene, uvesti kupca u posjed nekretnine.

Članak 13.

Nagradu notarima za sačinjavanje kupoprodajnog ugovora u notarskoj formi, plaćanje poreza na promet nekretnina temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina („NN HBŽ“, broj: 7/02) ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza sukladno istom, kao i naknade za troškove uknjižbe

zemljišta u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Livnu i u katastarskom operatu snosi kupac.

Članak 14.

Kupac je obvezan da u roku od godinu dana od dana zaključenja ugovora podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje odnosno da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na objektu, a u daljnjem roku do 5 godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora da završi i uplani objekt u zemljišne knjige.

U slučaju neizvršenja obveza iz prethodnog stavka, kupac je obvezan vratiti zemljište

Gradu o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uvjetima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene i građevinske vrijednosti eventualno nedovršenog objekta.

Uvjeti gradnje definirani u stavku 1. i 2. ovog članka obvezuju i novog kupca po zaključenju kupoprodajnog ugovora, s tim da propisani rokovi počinju teći od zaključenja istog.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Livna, i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Livna“.

Grad Livno

Gradsko vijeće

Broj: 01-02-3345/21

Livno, 6.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća
Hana Milak

Na temelju članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), članka 3. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Sl. novine F BiH“, broj: 17/14), Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Livno („Sl. glasnik Općine Livno“ broj: 2/16), te članka 22. stavka 1. točke 2. i članka 116. stavka 2. Statuta Općine Livno („Sl. glasnik Općine Livno“, broj: 5/08) te čl. 9., 24., i 25., Privremene statutarne Odluke Grada Livna („Službeni glasnik Općine Livno“, broj: 2/18), Gradsko vijeće Livno na 9. sjednici održanoj dana 6.12.2021. godine, donosi:

ODLUKU

o prodaji građevinskog zemljišta na području obuhvata Regulacijskog plana „Rasadnik“ u k.o. Kablići

Članak 1.

Prodaje se neizgrađeno građevinsko označeno kao:

- k.č. 1247/7, gradilište, površine 4.674 m² (katastarske oznake: 14/1/7),
- k.č. 1247/8, gradilište, površine 4.760 m² (katastarske oznake: 14/1/8),
- k.č. 1247/10, gradilište, površine 4.105 m² (katastarske oznake: 14/1/10),
- k.č. 519/6, gradilište, površine 6.904 m² (katastarske oznake: 15/1/2),

- k.č. 519/23, gradilište, površine 6.785 m² (katastarske oznake: 15/1/19),
- k.č. 519/24, gradilište, površine 5.183 m² (katastarske oznake: 15/1/3),

sve upisane u zk.ul.br. 2189, k.o. SP Kablići i posjedovni list broj 109 za k.o. Zastinje.

Građevinske parcele nalaze se u naseljenom mjestu Livno, na području obuhvata Regulacijskog plana „Rasadnik“.

Prodaja navedenih parcela izvršit će se putem javnog nadmetanja - licitacije u svrhu izgradnje poslovno-komercijalnih i poslovnih objekata.

Članak 2.

Početna cijena za nekretnine iznosi:

- k.č. 1247/7 iznosi 84.132,00 KM,
- k.č. 1247/8 iznosi 85.680,00 KM,
- k.č. 1247/10 iznosi 73.890,00 KM,
- k.č. 519/6 iznosi 124.272,00 KM,
- k.č. 519/23 iznosi 122.130,00 KM,
- k.č. 519/24 iznosi 93.294,00 KM.

Članak 3.

Prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke objavit će Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Livno putem oglasa o licitaciji.

Oglas o licitaciji objavit će se najmanje u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije na oglasnoj ploči Grada Livna, službenoj web stranici Grada Livna i putem elektronskih medija.

Članak 4.

Oglas o licitaciji sadrži:

1. naziv i sjedište vlasnika nekretnine koja je predmet raspolaganja;
2. mjesto, datum, dan i sat održavanja licitacije;
3. opis nekretnine (oznaka adrese nekretnine, zemljišnoknjižni i drugi podatci);
4. početnu cijenu nekretnine;
5. način i uvjete plaćanja kupoprodajne cijene;
6. visinu jamčevine, koja iznosi 10 % od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM, oznaku računa na koji se uplaćuje i rok do kojeg mora biti plaćena
7. odredbu da se uplata jamčevine smatra prijavom na licitaciju, pristupanje licitaciji, te prihvat svih javno objavljenih uvjeta kupoprodaje;
8. uvjete izgradnje navedene u članku 14. ove Odluke;
9. odredbu o pravu na razgledanje nekretnine i preuzimanju dokumentacije, te neuvažavanju naknadnih prigovora i pritužbi podnesenih nakon uplate jamčevine;
10. odredbu tko može sudjelovati na licitaciji;
11. odredbe o dokumentaciji koju moraju podnijeti ponuditelji i rok do kojeg istu mogu podnijeti, te odredbu da nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće biti razmatrane;
12. odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem;

13. odredbu da će se u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći najpovoljniji ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja;
14. odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu;
15. odredbu da se nekretnina raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“;
16. odredbu da pravo sudjelovanja na licitaciji imaju ponuditelji koji nemaju dugovanja prema Gradu po bilo kojem osnovu;
17. odredbu o troškovima;
18. druge bitne okolnosti i uvjeti kupoprodaje određene nekretnine;
19. obavijest o objavi oglasa u javnim glasilima;
20. odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora iz objektivnih i opravdanih razloga.

Članak 5.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati na licitaciji dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Članak 6.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati na licitaciji dužne su uz prijavu za sudjelovanje na licitaciji uz potrebnu dokumentaciju priložiti i uvjerenje Službe za financije Grada Livna da nemaju dugovanja prema Gradu Livno.

Članak 7.

Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja koje je imenovalo Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika. Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika.

Članak 8.

Povjerenstvo iz prethodnog članka provest će postupak javnog nadmetanja u okviru kojeg obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, odabira najpovoljnijeg ponuditelja, odlučuje po prigovorima na provedeni postupak licitacije, vodi zapisnik o postupku licitacije, te obavlja i druge poslove sukladno Pravilniku o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Sl. novine F BiH“, broj: 17/14).

Članak 9.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete licitacije. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu

ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati, licitacija će se ponoviti. Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine. Uvjeti navedeni u stavcima 1., 2. i 3. ovog članka objavit će se u oglasu o licitaciji.

Članak 10.

Grad Livno zaključit će kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije. Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Grada Livna zaključi kupoprodajni ugovor.

Članak 11.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenju za iznos jamčevine, na žiro-račun Proračuna Grada Livna.

Članak 12.

Grad Livno dužan je u roku od 15 dana od dana plaćanja kupoprodajne cijene, uvesti kupca u posjed nekretnine.

Članak 13.

Nagradu notaru za sačinjavanje kupoprodajnog ugovora u notarskoj formi, plaćanje poreza na promet nekretnina temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina („NN HBŽ“, broj: 7/02) ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza sukladno istom, kao i naknade za troškove uknjižbe zemljišta u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Livnu i u katastarskom operatu snosi kupac.

Članak 14.

Kupac je obavezan da u roku od godinu dana od dana zaključenja ugovora podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje odnosno da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na objektu, a u daljnjem roku do 5 godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora da završi i uplani objekt u zemljišne knjige. U slučaju neizvršenja obveza iz prethodnog stavka, kupac je obavezan vratiti zemljište Gradu o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uvjetima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene i građevinske vrijednosti eventualno nedovršenog objekta. Uvjeti gradnje definirani u stavku 1. i 2. ovog članka obvezuju i novog kupca po zaključenju kupoprodajnog ugovora, s tim da propisani rokovi počinju teći od zaključenja istog.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Livna i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Livna“.

Grad Livno
Gradsko vijeće
Broj: 01-02-3346/21
Livno, 6.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća
Hana Milak



Na temelju članka 363. stavka 3. točke 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 4. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14), članka 5. Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Livno („Službeni glasnik Općine Livno“ broj: 2/16), članka 116. stavka 2. Statuta Općine Livno („Službeni glasnik Općine Livno“, broj: 5/08), te članka 9., 23. i 24. Privremene statutarne odluke Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livna“, broj: 2/18) Gradsko vijeće Livno na 9. sjednici održanoj dana 6.12. 2021. godine, donosi

ODLUKU
o prodaji građevinskog zemljišta u naseljenom mjestu
Čelebić, k.o. Čelebić

Članak 1.

Prodaje se neizgrađena građevinska parcela Ivanu (Luke) Rimac iz Čelebića, putem neposredne pogodbe, u svrhu proširenja parcele (radi oblikovanja građevinske čestice) označena kao: k.č. 2233/27, gradilište, zk.ul.br. 151, k.o. Čelebić, u površini od 2036 m².

Članak 2.

Naknada za nekretnine iz članka 1. iznosi 6.108,00 KM.

Članak 3.

Postupak prodaje nekretnine iz članka 1. ove Odluke provest će Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Livno sukladno Zakonu o stvarnim pravima Federacije BiH, Pravilniku o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova i Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Livno.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Grada Livna zaključi kupoprodajni ugovor.

Članak 5.

Kupac iz članka 1. ove Odluke obvezan je platiti naknadu za zemljište u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se u roku od 15 dana od dana uplate naknade za zemljište.

Članak 7.

Nagradu notaru za sačinjavanje kupoprodajnog ugovora u notarskoj formi, plaćanje poreza na promet nekretnina temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina („NN HBŽ“, broj: 7/02) ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza sukladno istom, kao i naknade za troškove uknjižbe zemljišta u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Livnu i u katastarskom operatu snosi kupac.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Livna i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Livna“.

Grad Livno

Gradsko vijeće

Broj: 01-02-3347/21

Livno, 6.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća

Hana Milak

Na temelju članka 36. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine HBŽ“, br. 12/14), članka 22. i 116. Statuta Općine Livno („Službeni glasnik Općine Livno“, br. 5/08) i članka 124. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Livno („Službeni glasnik Općine Livno“, br. 5/12), a u svezi s člankom 16. i 23. privremene Statutarne odluke Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livna“ broj: 2/18) Gradsko vijeće Grada Livna, na svojoj 10. redovitoj sjednici održanoj dana 8.12.2021.godine, donosi:

ODLUKU

o pristupanju izradi Regulacijskog plana „Orlovača“

Vrsta plana

Članak 1.

Pristupa se izradi Regulacijskog plana „ORLOVAČA“ (u daljnjem tekstu : **Plan**).

Granice područja za koje se Plan radi

Članak 2.

Granicu obuhvata plana čine granice blokova Ulice Petra Krešimira IV i Ulice Sučića hrasti.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 350,00 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Članak 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Opće smjernice

Članak 4.

Prilikom izrade Plana potrebno je sagledati sve parametre koji utječu na projekciju izgradnje i uređenja prostora, analizirati prirodne i stečene uvjete u prostoru.

Plan treba da sadrži:

- Prirodne uvjete: Opći podaci o obuhvatu prostora, površinu prostornog obuhvata i granice obuhvata, inženjersko-geološke, hidrološke, seizmološke, klimatske karakteristike i namjenu pojedinih površina;

- Gustoću naseljenosti, postotak izgrađenosti, zelene površine, rekreativne i slobodne površine.;
- Fizičke strukture prostorne cjeline, vrstu objekata, vertikalne i horizontalne gabarite i ostale parametre;
- Promet: Prometne površine, analizu prometne povezanosti sa svim vidovima prometa, kapacitet prometne mreže, prometno mirovanje, pješačke zone, pravce i površine;
- Vodovod i kanalizacija: vrsta, kapacitet mreže, katastar podzemnih i nadzemnih instalacija;
- Energetska infrastruktura; Elektrodistribucija, trase i razmještaj objekata, toplifikaciju, kapacitet mreže (katastar podzemnih i nadzemnih instalacija);
- Zaštićeno kulturno-povijesno i prirodno nasljeđe, vrijedne ambijentalne cjeline, arhitektonske i hortikulturne vrijednosti;
- Prijedlog arhitektonskih rješenja odnosno oblikovnog rješenja fasade objekta (obrada, materijali sl.), te predložiti moguće mjere i prevencije;
- Analiza i prijedlog mogućih intervencija za objekte i cjeline;
- Broj etaža tako da se ovisno o vrsti građevine određuje najveći, najmanji ili obvezni broj etaža;
- Visina građevine u metrima, tako da se ovisno o vrsti građevine određuje najniža, najviša ili obvezna visina građevine do vijenca ili sljemena, računajući od najniže kote zatravnjenog okolnog zemljišta;
- Analiza namjene objekata, cjelina (dozvoljene, uvjetno dozvoljene i zabranjene namjene);
- Definiranje građevnih parcela unutar granica planiranja za postojeće i planirane objekte, sukladno katastarskim podacima;
- Okoliš: stanje zraka, tla, vode, biljni svijet, postojeći zagađivači u prostornom obuhvatu i zagađivači sa šireg područja koji imaju utjecaj na stanje okoliša u prostornom obuhvatu;
- Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja sukladno Zakonu o spašavanju i zaštiti ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima;
- Mjere zaštite prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima sukladno Uredbi o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih barijera za osobe sa umanjnim tjelesnim sposobnostima;
- Analiza ograničenja u prostoru(klizišta, trase koridori komunalne infrastrukture,
- Katastarski i vlasnički podaci o zemljištu.

Posebne smjernice

- Plan se radi u cilju uređenja prostora kroz preispitivanje prostornih mogućnosti za novu izgradnju, integraciju zatečenog stanja, opremanje područja adekvatnom društvenom, prometnom i

komunalnom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju, vlasničke odnose i namjene postojećih objekata odnosno zatečenog stanja.

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu plana u vektorskom obliku u mjerilu 1:1000. Uz geodetsku podlogu potrebno je osigurati podatke o posjedovnom stanju.
- Prostor obuhvaćen Planom, predviđen je kao djelomično stambeni dio i poslovni sadržaji.
- Na predmetnom lokalitetu predviđa se izgradnja stambenih, poslovnih objekata sa poslovno-komercijalnim i gospodarsko-proizvodnim djelatnostima.
- Potrebno je iznaći najpovoljnije rješenje za korištenje i unapređenje postojećih kapaciteta u svrhu izgradnje stambenih i poslovnih objekata s minimalnim opterećenjem na prirodnu sredinu u prostoru obuhvata Plana i njegovom okruženju.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Članak 5.

Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na pripremi i izradi Plana s naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

<i>Faza izrade i donošenja</i>	<i>Nadležnost</i>	<i>Rok</i>
<i>Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana, Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Plana</i>	<i>Gradsko vijeće Nositelj pripreme</i>	<i>Listopad- studeni 2021.</i>
<i>Javni poziv za dostavljanje prijedloga za planska rješenja</i>	<i>Nositelj pripreme</i>	<i>Prosinac 2021.</i>
<i>Provedba postupka javne nabave za izbor najpovoljnijeg ponuditelja i zaključivanje ugovora</i>	<i>Povjerenstvo za javne nabave Gradonačelnik</i>	<i>Veljača- ožujak 2022.</i>
<i>Izrada geodetske podloge</i>	<i>Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove</i>	<i>Do kraja ožujka 2022.</i>
<i>Osnovna koncepcija plana</i>	<i>Nositelj izrade</i>	<i>Svibanj 2022.</i>
<i>Prednacrt Plana</i>	<i>Nositelj izrade</i>	<i>Svibanj 2022.</i>
<i>Nacrt plana</i>	<i>Nositelj izrade Gradsko vijeće</i>	<i>Lipanj 2022.</i>
<i>Javni uvid i rasprava</i>	<i>Nositelj pripreme Nositelj izrade</i>	<i>Srpanj 2022.</i>
<i>Prijedlog plana</i>	<i>Nositelj izrade</i>	<i>Kolovoz 2022.</i>
<i>Usvajanje plana</i>	<i>Gradsko vijeće</i>	<i>Rujan 2022.</i>

Način osiguranja sredstava za izradu Plana**Članak 6.**

Sredstva potrebna za izradu Plana osigurat će se u proračunu Grada Livna.

Procjena vrijednosti izrade Plana iznosi **20.000,00** KM bez PDV-a.

Stvarni troškovi izrade Plana utvrditi će se nakon provedene procedure izbora najpovoljnijeg ponuditelja za izradu Plana sukladno Zakonu o javnim nabavama u BiH.

Nositelj pripreme Plana i Nositelj izrade Plana**Članak 7.**

Nositelj pripreme Plana je Služba za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Grada Livno.

Nositelj izrade najpovoljniji ponuditelj odabran sukladno Zakonu o javnim nabavama u BiH.

Odredbe o javnoj raspravi**Članak 8.**

Nositelj izrade Plana će izraditi prednacrt Plana i dostaviti ga Nositelju pripreme radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nositelj Pripreme utvrdit će Nacrt Plana i podnijeti Gradskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Članak 9.

Na temelju rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nositelj pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću na donošenje. Sastavni dio prijedloga Plana je „Elaborat orijentacijskih troškova uređenja građevnog zemljišta“.

Ostale odredbe**Članak 10.**

Utvrđuje se režim zabrane građenja za novu izgradnju do donošenja Plana. Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo građenja na ovom lokalitetu na temelju donesenih rješenja u upravnom postupku (važeće lokacijske dozvole, odobrenja za građenje ili ugovori o kupovini građevnog zemljišta u svrhu izgradnje) koji mogu nastaviti započetu proceduru.

Članak 11.

Sastavni dio ove Odluke je:

- grafički prilog s ucrtanom granicom područja obuhvata Plana;

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Livna i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Livna“.

Grad Livno

Gradsko vijeće

Broj: 01-02-3378/21

Livno, 8.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća
Hana Milak

Na temelju članka 15. Zakona o načelima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, br. 49/06 i 51/09), članka 24. stavak 1. Zakona o unutrašnjoj trgovini („Službene novine Federacije BiH“ br. 40/2010, 79/17), članka 11. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Službene novine Federacije BiH“, broj: 32/09), članka 34. Zakona o obrtu i srodnim djelatnostima u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 75/21), Zakona o zaštiti od buke („Službene novine Federacije BiH“ broj: 110/12), članka 22. Statuta Općine Livno („Službeni glasnik općine Livno“ br. 5/08), a u svezi s člankom 23. privremene Statutarne odluke Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livna“ broj: 2/18), Gradsko vijeće Grada Livna na 10. sjednici održanoj dana 8.12.2021. godine, donosi:

ODLUKU**o radnom vremenu fizičkih i pravnih osoba iz oblasti trgovine, ugostiteljstva, obrta i srodnih djelatnosti****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Odlukom o radnom vremenu (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se radno vrijeme fizičkih i pravnih osoba iz oblasti trgovine, ugostiteljstva, obrta i srodnih djelatnosti, koji objekti posluju na području Grada Livna.

Pod radnim vremenom u smislu ove Odluke podrazumijeva se raspored, početak i završetak radnog vremena u tijeku dana, radno vrijeme u tijeku tjedna i neradni dani u svim poslovnim objektima iz stavka 1. ovog članka.

Radno vrijeme sukladno ovoj Odluci, mora biti uredno istaknuto na vidnom mjestu na ulazu u poslovne objekate iz stavka 1. ovog članka, te su ga se isti dužni u potpunosti pridržavati.

Članak 2.

Kad je ovom Odlukom radno vrijeme za određenu djelatnost propisano u određenom trajanju, poslovni subjekt može svojom odlukom o rasporedu radnog vremena utvrditi i kraće radno vrijeme, a može uvesti i dvokratno radno vrijeme, sve u granicama propisanog radnog vremena, s time da radno vrijeme ne može trajati kraće od 8 (osam) sati dnevno, izuzev kad je riječ o dopunskoj djelatnosti.

Članak 3.

Raspored, početak i završetak radnog vremena se utvrđuje ovisno o tome da li se radi o zimskom ili ljetnom razdoblju.

Ljetno razdoblje u smislu ove Odluke je razdoblje od 1.4.-30.9., a zimsko razdoblje od 1.10.-31.3.

II. RADNO VRIJEME FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA IZ OBLASTI TRGOVINE, OBRTA I SRODNIH DJELATNOSTI**Članak 4.**

Fizičke i pravne osobe koje se bave trgovačkom djelatnošću mogu odrediti radno vrijeme svakim radnim danom (osim nedjeljom i blagdanom) od 06.00 do 21.00

sati u zimskom razdoblju, odnosno od 06.00 do 22.00 sati u ljetnom razdoblju.

Na Badnji dan 24.12. radno vrijeme fizičkih i pravnih osoba koje se bave trgovačkom djelatnošću je od 06.00 do 16.00 sati.

Radno vrijeme Zelene tržnice je svakim radnim danom od 07.00 do 17.00 sati u zimskom razdoblju, odnosno od 07.00 do 19.00 sati u ljetnom razdoblju i nedjeljom do 14.00 sati. Blagdanom Zelena tržnica ne radi.

Radno vrijeme iz stavka 1. odnosi se i na ljekarne, koje su subotom poslijepodne, nedjeljom i blagdanom dužne između sebe osigurati jednu dežurnu ljekarnu, uz poštivanje načela rotacije.

Radno vrijeme benzinskih postaja i prodajnih objekata u njihovom sastavu, te trgovina koje se bave isključivo prodajom cvijeća i suvenira je svakodnevno od 00.00 - 24.00 sati.

Radno vrijeme iz stavka 1. ovog članka odnosi se i na kioske za prodaju novina i sl., s time da isti rade i nedjeljom od 06.00 do 13.00 sati.

Članak 5.

U vrijeme državnih i drugih blagdana koji su utvrđeni kao neradni od strane nadležnog tijela, za trgovačke objekte prehrambenim proizvodima, pekarnice, trgovine cvijećem i suvenirima, te kioske, samo je prvi dan neradni, a za ostale dane radno vrijeme je kao u Odluci.

Članak 6.

Fizičke i pravne osobe koje obavljaju djelatnost obrta i srodnih djelatnosti rade (osim nedjeljom i blagdanom) u vremenu od 07.00 do 21.00 sati u zimskom razdoblju, od 07.00 do 22.00 sati u ljetnom razdoblju, s time da prodajni objekti pekarnica mogu raditi i nedjeljom do 14.00 sati.

III. RADNO VRIJEME FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA IZ OBLASTI UGOSTITELJSTVA

Članak 7.

Radno vrijeme fizičkih i pravnih osoba iz oblasti ugostiteljstva određuje se svakim danom od 06.00 do 24 sata u zimskom razdoblju, odnosno od 06.00 do 01.00 sata u ljetnom razdoblju.

Ugostiteljski objekti koji ispunjavaju zakonske uvjete za rad noću, u zatvorenim prostorima: disco klub, noćni klub, noćni bar, posluju u radnom vremenu od 20.00 do 03.00 sati u zimskom razdoblju, odnosno od 20.00 do 04.00 sati u ljetnom računanju vremena.

Rad ugostiteljskih objekata se produžuje u razdoblju od 8.12. do 8.1. zbog božićnih, novogodnišnjih i svih ostalih blagdana od 06.00 do 01.00 sati, uz gašenje glazbe jedan sat prije.

Članak 8.

Ugostiteljski objekti u kojima se organiziraju prigodne svečanosti i zabave različitog sadržaja (doček Nove godine, svadbe, maturalne večeri i sl.) mogu tražiti produženje radnog vremena do 2 (dva) sata, o čemu na pismeni i obrazloženi zahtjev ugostitelja, rješenjem odlučuje nadležna gradska Služba.

Rješenje iz stavka 1. se može odnositi na period od najviše mjesec dana.

Služba će donijeti rješenje o utvrđivanju produženog radnog vremena iz stavka 1. i 2. ovog članka, pod slijedećim uvjetima:

a) da se ugostiteljski objekt ne nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi kolektivnog stanovanja i da su udaljeni od prvog stambenog objekta najmanje 200 m,

b) da ugostitelj u tijeku godine nije počinio ni jedan prekršaj prekoračenja radnog vremena i/ili narušavanja javnog reda i mira, što dokazuje uvjerenjem nadležnog suda,

c) da ima uredno izmirene propisane obveze prema Gradu Livnu, što dokazuje uvjerenjem nadležne gradske službe,

d) da je zahtjev podnesen najkasnije 8 dana prije organiziranja prigodnih događaja.

Protiv rješenja iz stavka 1. dopuštena je žalba Gradonačelniku Grada Livna.

Članak 9.

Nadležna Služba može po službenoj dužnosti svojim rješenjem odrediti do 2 (dva) sata kraće radno vrijeme od radnog vremena propisanog člankom 6. ove Odluke, i to onim ugostiteljskim objektima gdje se na temelju službenih očevida nadležne policijske postaje ili nadležne inspekcije utvrdi remećenje javnog reda i mira ili prekoračenje propisanog radnog vremena najmanje dva puta u tijeku godine dana.

Tako utvrđeno radno vrijeme vrijedi za period do 1 (jedne) godine od dana konačnosti rješenja.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka dopuštena je žalba Gradonačelniku.

Članak 10.

Ugostiteljskim objektima je dopušteno puštanje glazbe čiji nivo ne prelazi 80 decibela mjereno na limitatoru - graničniku zvuka koji su obvezni ugraditi svi ugostiteljski objekti, i koji se moraju testirati najmanje jednom godišnje, što se dokazuje uvjerenjem pravne osobe koja se bavi djelatnošću mjerenja i kontrole buke.

Članak 11.

Ugostiteljski objekti ne smiju izvoditi glazbu na otvorenom prostoru (terase) poslije 22.00 sata.

Članak 12.

Nije dopušten rad ugostiteljskih objekata u vrijeme božićnih blagdana, i to u razdoblju: od 24.12. od 18.00 do 26.12. do 06.00 sati.

Članak 13.

Na sva pitanja od značaja za zaštitu od buke u poslovnim subjektima koji su predmet reguliranja ove Odluke, primijenjivati će se odredbe važećeg Zakona o zaštiti od buke.

IV. RADNO VRIJEME DJELATNOSTI IGARA NA SREĆU

Članak 14.

Radno vrijeme objekata u kojima se priređuju igre na sreću (igre u kasinu, igre na automatima u posebnim klubovima i igre kladjenja na sportske rezultate i druge neizvjesne događaje – kladionice), utvrđeno je odredbama člana 61., 83., i 102. Zakona o igrama na sreću („Službene novine Federacije BiH“, broj 48/15).

Članak 15.

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizičke osobe u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze za fizičke osobe u ženskom rodu.

V. NADZOR**Članak 16.**

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi Služba za gospodarstvo, inspekcijske poslove, lokalni razvoj i investicije Grada Livna, uz obveznu asistenciju djelatnika PU Livno.

VI. KAZNENE ODREDBE**Članak 17.**

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 KM do 2.000,00 KM kazniti će se fizička i pravna osoba za prekršaj prekoračenja radnog vremena iz članka 4., 5. i 6. Odluke, a odgovorna osoba u pravnoj osobi u iznosu od 500,00 do 1.000,00 KM.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM do 2.000,00 KM kazniti će se fizička i pravna osoba za prekršaj iz članka 7., 10., 11. i 12. Odluke, a odgovorna osoba u pravnoj osobi u iznosu od 500,00 do 1.000,00 KM.

Novčana kazna za prekršaje iz stavka 1. i 2. ovog članka ne može se izreći u iznosu manjem od 500, 00 KM bez obzira na sve olakotne okolnosti pod kojima je prekršaj počinjen.

Za svaki ponovljeni prekršaj i stavka 1. i 2. ovog članka novčana kazna izriče se u dvostrukom iznosu, a za svaki daljnji ponovljeni prekršaj novčana kazna se uvećava za 500,00 KM.

Članak 18.

Za prekršaje iz članka 17. počinjene u povratu treći put uz novčanu kaznu će se izreći odgovarajuća zaštitna mjera sukladno Zakonu.

Izrečenu zaštitnu mjeru po pravomoćnosti rješenja nadležnog suda izvršiti će nadležni inspektor Službe za gospodarstvo, inspekcijske poslove, lokalni razvoj i investicije uz obveznu asistenciju djelatnika PU Livno.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 19.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o radnom vremenu pravnih i fizičkih osoba iz oblasti trgovine i ugostiteljstva („Službeni glasnik Općine Livno“ br. 3/07, 6/11, 6,12, i „Službeni glasnik Grada Livna“ br. 5/20).

Članak 20.

Ova odluka stupa na snagu objavljom na oglasnoj ploči Grada Livna a objavit će se i u „Službenom glasniku Grada Livna“.

Grad Livno
Gradsko vijeće
Broj: 01-02-3379/21
Livno, 8.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća
Hana Milak

Na temelju članka 8. stavka 3. točke 3. i članka 13.stavka 2.točke 3. Zakona o načelima lokalne samouprave u F BiH, („Službene novine F BiH, broj: 49/06) i članka 116.stavka 2. Statuta Općine Livno („Sl. glasnik Općine Livno“,broj:5/08), a u svezi s člankom 23. Privremene statutarne odluke Grada Livna („Sl. glasnik Grada Livna“, broj: 2/18), Gradsko vijeće Livno, na svojoj 10. redovitoj sjednici održanoj dana 8.12.2021. godine, donosi:

ODLUKU**o pretpostavkama, načelima i načinu izrade Programa kapitalnih investicija Grada Livna za period 2022.-2024.****I.**

Ovom Odlukom usvajaju se pretpostavke, načela i način izrade Programa kapitalnih investicija Grada Livna za period 2022.-2024. (skraćeno PKI) navedeni i opisani u Prilogu 1 koji čini sastavni dio ove Odluke.

II.

Obvezuje se Gradonačelnik razraditi i predložiti Gradskom vijeću Program kapitalnih investicija za period 2022.-2024. zajedno sa odgovarajućim prijedlogom odluke u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu Odluke.

U okviru ovlaštenja iz prethodnog stavka, Gradonačelnik će:

- propisati kriterije za ocjenu investicijskih projekata i način njihovog bodovanja,
- objaviti javni poziv za prikupljanje prijedloga projekata za PKI,
- imenovati Koordinacijski tim za rad na PKI,
- utvrditi Listu investicijskih projekata,
- te definirati plan i dinamiku izvršenja za vremenski period 2022-2024.

III.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Livna, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Livna“.

Grad Livno
Gradsko vijeće
Broj: 01-02-3381/21
Livno, 8.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća
Hana Milak

Na temelju članka 16. Zakona o izvlaštenju („Službene novine F BiH“ broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), članka 22. stavak 1. točke 2. i članka 116. stavak 2. Statuta Općine Livno („Sl. glasnik Općine Livno“ broj: 5/08), članaka 9. i 16. privremene Statutarne Odluke Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livna“ broj: 2/18), Gradsko vijeće Livno, na svojoj 10. redovitoj sjednici održanoj dana 8.12.2021. godine, donosi:

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju treće trake na M 15 – dionica Livno – Šujica

Članak 1.

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja treće trake za spora vozila na M 15, dionica Livno – Šujica od km 1 + 930 do 21 + 000 prijevnoj Borova Glava u Livnu na zemljištu u dijelu ili cijelom označenom kao:

dionica I - k.č. 9/3, k.č. 53/1, k.č. 53/2, k.č. 53/3, k.č. 53/4, k.č. 53/6, k.č. 53/7, k.č. 53/8, k.č. 53/9, k.č. 47, k.č. 48 i k.č. sve u k.o. Livno

dionica II - k.č. 1344/251, k.č. 1553, k.č. 1716, k.č. 2003, k.č. 2004, k.č. 2107 i k.č. 1344/51 sve u k.o. Potočani, - k.č. 1892/1 i k.č. 2095 sve u k.o. Dobro

dionica III - k.č. 1354/251, k.č. 1914/5, k.č. 1914/7, k.č. 1419/11, k.č. 1914/12, k.č. 1914/15, k.č. 1914/23, k.č. 1914/25 i k.č. 1914/26 sve u k.o. Potočani, - k.č. 1892/1 u k.o. Dobro.

Članak 2.

Određuje se da je korisnik izvlaštenja JP „CESTE FEDERACIJE BiH“ d.o.o. Sarajevo.

Članak 3.

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Livno provest će postupak izvlaštenja za naprijed navedenu svrhu.

Članak 4.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem neposredne tužbe Kantonalnom sudu u Livnu u roku od 30 dana od dana njenog stupanja na snagu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Livna, a objavit će se i u „ Službenom glasniku Grada Livna.“

Grad Livno

Gradsko vijeće

Broj: 01-02-3384/21

Livno, 8.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća
Hana Milak

Na temelju članka 26., 45., 60. i 61. Zakona o izvlaštenju („Službene novine F BiH“ broj: 70/07, 36/10, 25/12, i 34/16), članka 363. stavka 4. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 25. Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Livna („Sl. glasnik Općine Livno“ broj: 2/16 i 5/21), članka 104. stavka 2. i 116. stavka 2. Statuta Općine Livno („Službeni glasnik Općine Livno“, broj: 5/08), te članka 9 stavka 1. točke 7 Privremene statutarne odluke Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livna“, broj: 2/18) Gradsko vijeće Livno na 10. sjednici održanoj dana 8.12.2021. godine, donosi

ODLUKU

o odobravanju davanja nekretnina u svrhu naknade za izvlaštene nekretnine u Ulici blajburških žrtava

Članak 1.

U svrhu davanja naknade za izvlaštene nekretnine obuhvaćene rekonstrukcijom Ulice blajburških žrtava u Livnu u dijelu koji ide kroz naselja Zgona i Brina odobrava se zamjena nekretnina u vlasništvu Grada Livno, označenih kao:

a) k.č. 438//515, Brina, građevinska parcela, u površini od 108 m² upisane u zk.ul.broj: 1520, k.o. Žabljak čija procijenjena vrijednost iznosi 2.268,00 KM,

za nekretnine koje su predmet izvlaštenja u Ulici blajburških žrtava u Livnu označene kao:

k.č. 363/2, Prikača, za suvlasnički dio u površini od 82 m² upisane u zk. ul.broj: 1266, k.o. Žabljak čija procijenjena vrijednost iznosi 1.722,00 KM i

k.č.361/5, Prigača, za suvlasnički dio u površini 26 m², upisane u zk.ul.broj: 240, k.o. Žabljak čija je procijenjena vrijednost 546,00 KM

b) k.č.9/122, Šume, gradilište, površine 261 m², upisana u zk.ul.broj: 3706, k.o. Livno čija procijenjena vrijednost iznosi 1.174,50 KM,

za nekretninu koja je predmet izvlaštenja u Ulici blajburških žrtava u Livnu označenu kao: k.č.369/2, Barjak, za suvlasnički dio u površini od 56 m², upisane u zk.ul.broj: 1340, k.o. Žabljak čija je procijenjena vrijednost 1.176,00 KM

c) k.č. 370/4, Put, neplodno, površine 104 m², upisana u zk.ul.broj: 1474, k.o. Žabljak čija je procijenjena vrijednost 2.496,00 KM,

za nekretninu koja je predmet izvlaštenja u Ulici blajburških žrtava u Livnu označenu kao:

k.č. 377/3, Podvornica, površine 104 m², upisana u zk.ul.broj: 1202, k.o. Žabljak čija je procijenjena vrijednost 2.496,00 KM,

Članak 2.

Vlasnici nekretnina iz članka 1. ove Odluke zaključit će sporazum o naknadi za izvlaštene nekretnine i prijenosu prava vlasništva na nekretninama, koji se unosi u zapisnik koji ima snagu izvršnoga rješenja, temeljem kojeg će se u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Livnu brisati

dosadašnji upisi i izvršiti uknjižba prava vlasništva s pripadajućim udjelima na nekretninama iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski javni pravobranitelj u Livnu za potpisivanje sporazuma o naknadi za izvlaštene nekretnine i prijenosu prava vlasništva na nekretninama ispred Grada Livna.

Članak 4.

Plaćanje poreza na promet nekretnina temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina („NN HBŽ“, broj: 7/02) ukoliko sporazum o naknadi za izvlaštene nekretnine podliježe plaćanju poreza sukladno istom, kao i naknade za troškove uknjižbe zemljišta u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Livnu i u katastarskom operatu Grada Livna snosi Grad Livno kao korisnik izvlaštenja.

Članak 5.

Poslove vezane za provedbu ove Odluke obavljat će Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Livna.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Livna i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Livna“.

Grad Livno

Gradsko vijeće

Broj: 01-02-3385/21

Livno, 8.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća
Hana Milak

Na temelju članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), članka 3. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Sl. novine F BiH“, broj: 17/14), Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Livno („Sl. glasnik Općine Livno“ broj: 2/16), te članka 22. stavka 1. točke 2. i članka 116. stavka 2. Statuta Općine Livno („Sl. glasnik Općine Livno“, broj: 5/08) te čl. 9., 24., i 25., Privremene statutarne Odluke Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livno“, broj: 2/18), Gradsko vijeće Livno na 10. sjednici održanoj dana 8.12.2021. godine, donosi:

ODLUKU

o prodaji građevinskog zemljišta u naseljenom mjestu Podhum-Livno, k.o. Podhum

Članak 1.

Prodaje se neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao:

1. k.č. 2409/7, Tribanj, građevinska parcela, površine od 2400 m², upisanu u zk.ul. broj: 724, k.o. Podhum,

2. k.č. 2409/8, Tribanj, građevinska parcela, površine od 256 m², upisanu u zk.ul. broj: 724, k.o. Podhum,
3. k.č. 2409/9, Tribanj, građevinska parcela, površine od 1600 m², upisanu u zk.ul. broj: 724, k.o. Podhum,
4. k.č. 2409/10, Tribanj, građevinska parcela, površine od 1600 m², upisanu u zk.ul. broj: 724, k.o. Podhum,

Građevinske parcele nalaze se u naseljenom mjestu Podhum.

Prodaja navedenih parcela izvršit će se putem javnog nadmetanja - licitacije u svrhu izgradnje poslovnih i pomoćnih objekata.

Članak 2.

Početna cijena za nekretnine iznosi:

1. za k.č. 2409/7 iznosi 4.800,00 KM
2. za k.č. 2409/8 iznosi 512,00 KM
3. za k.č. 2409/9 iznosi 3.200,00 KM
4. za k.č. 2409/10 iznosi 3.200,00 KM

Članak 3.

Prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke objavit će Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Livno putem oglasa o licitaciji.

Oglas o licitaciji objavit će se najmanje u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije na oglasnoj ploči Grada Livna, službenoj web stranici Grada Livna i putem elektronskih medija.

Članak 4.

Oglas o licitaciji sadrži:

1. naziv i sjedište vlasnika nekretnine koja je predmet raspolaganja;
2. mjesto, datum, dan i sat održavanja licitacije;
3. opis nekretnine (oznaka adrese nekretnine, zemljišnoknjižni i drugi podatci);
4. početnu cijenu nekretnine;
5. način i uvjete plaćanja kupoprodajne cijene;
6. visinu jamčevine, koja iznosi 10 % od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM, oznaku računa na koji se uplaćuje i rok do kojeg mora biti plaćena
7. odredbu da se uplata jamčevine smatra prijavom na licitaciju, pristupanje licitaciji, te prihvat svih javno objavljenih uvjeta kupoprodaje;
8. uvjete izgradnje navedene u članku 14. ove Odluke;
9. odredbu o pravu na razgledanje nekretnine i preuzimanju dokumentacije, te neuvažavanju naknadnih prigovora i pritužbi podnesenih nakon uplate jamčevine;
10. odredbu tko može sudjelovati na licitaciji;
11. odredbe o dokumentaciji koju moraju podnijeti ponuditelji i rok do kojeg istu mogu podnijeti, te odredbu da nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće biti razmatrane;
12. odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem;

13. odredbu da će se u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći najpovoljniji ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja;
14. odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu;
15. odredbu da se nekretnina raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“;
16. odredbu da pravo sudjelovanja na licitaciji imaju ponuditelji koji nemaju dugovanja prema Gradu po bilo kojem osnovu;
17. odredbu o troškovima;
18. druge bitne okolnosti i uvjeti kupoprodaje određene nekretnine;
19. obavijest o objavi oglasa u javnim glasilima;
20. odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora iz objektivnih i opravdanih razloga.

Članak 5.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati na licitaciji dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Članak 6.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati na licitaciji dužne su uz prijavu za sudjelovanje na licitaciji uz potrebnu dokumentaciju priložiti i uvjerenje Službe za financije Grada Livna da nemaju dugovanja prema Gradu Livno.

Članak 7.

Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja koje je imenovalo Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika. Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika.

Članak 8.

Povjerenstvo iz prethodnog članka provest će postupak javnog nadmetanja u okviru kojeg obavlja poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, odabira najpovoljnijeg ponuditelja, odlučuje po prigovorima na provedeni postupak licitacije, vodi zapisnik o postupku licitacije, te obavlja i druge poslove sukladno Pravilniku o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“, broj: 17/14).

Članak 9.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete licitacije. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu

ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, a u slučaju da se nekretnina ne uspije prodati, licitacija će se ponoviti. Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine. Uvjeti navedeni u stavcima 1., 2. i 3. ovog članka objavit će se u oglasu o licitaciji.

Članak 10.

Grad Livno zaključit će kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije. Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime Grada Livna zaključi kupoprodajni ugovor.

Članak 11.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenju za iznos jamčevine, na žiro-račun Proračuna Grada Livna.

Članak 12.

Grad Livno dužan je u roku od 15 dana od dana plaćanja kupoprodajne cijene, uvesti kupca u posjed nekretnine.

Članak 13.

Nagradu notaru za sačinjavanje kupoprodajnog ugovora u notarskoj formi, plaćanje poreza na promet nekretnina temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina („NN HBŽ“, broj: 7/02) ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza sukladno istom, kao i naknade za troškove uknjižbe zemljišta u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Livnu i u katastarskom operatu snosi kupac.

Članak 14.

Kupac je obavezan da u roku od godinu dana od dana zaključenja ugovora podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje odnosno da u roku od jedne godine od pravomoćnosti odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na objektu, a u daljnjem roku do 5 godina od zaključenja kupoprodajnog ugovora da završi i uplani objekt u zemljišne knjige. U slučaju neizvršenja obveza iz prethodnog stavka, kupac je obavezan vratiti zemljište Gradu o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uvjetima, načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene i građevinske vrijednosti eventualno nedovršenog objekta. Uvjeti gradnje definirani u stavku 1. i 2. ovog članka obvezuju i novog kupca po zaključenju kupoprodajnog ugovora, s tim da propisani rokovi počinju teći od zaključenja istog.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Livna i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Livna“.

Grad Livno
Gradsko vijeće
Broj: 01-02-3387/21
Livno, 8.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća
Hana Milak



Na temelju članka 61. stavak 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 67/05), članka 116. stavak 3. Statuta Općine Livno („Službeni glasnik Općine Livno“, broj: 5/08), čl. 9. i 16. Privremene statutarne Odluke Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livna“, broj: 2/18), članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu, broj: 01-02-2743/18 od 20.11.2018.god. i broj: 01-02-305/19 od 11.03.2019.god. te članka 4. Odluke o naknadi za gradsko građevinsko i ostalo građevinsko zemljište po m² („Službeni glasnik Grada Livna“, broj: 3/19) Gradsko vijeće Livno na 10. sjednici održanoj dana 8.12.2021.godine, donosi

RJEŠENJE

I Utvrđuje se pravo vlasništva s 1/1 dijela u korist UDRUGE ZA PROSPERITET „DOBRO“ sa sjedištem u Dobrom br. 33, Livno, na zemljištu označenom kao:

- k.č. 16/45, Begovača, građevinska parcela, površine 369 m², upisana u zk.ul. 554, k.o. Dobro, kao graditelja-vlasnika objekta Kapele sv. Ilije – spomen obilježja, koji je sagrađen na predmetnom zemljištu.

II Za predmetno zemljište novi vlasnik je obavezan platiti naknadu u iznosu od 2.214,00 KM u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na žiro-račun broj: 1610200063110044 kod Raiffeisen banke u korist Proračuna Grada Livna, šifra Grada Livna je 055, vrsta prihoda 721 122.

III Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Livnu izvršit će uknjižbu prava vlasništva na predmetnom zemljištu u korist UDRUGE ZA PROSPERITET „DOBRO“ sa sjedištem u Dobrom br. 33, Livno, s 1/1 dijela.

O b r a z l o ž e n j e

UDRUGA ZA PROSPERITET „DOBRO“ sa sjedištem u Dobrom br. 33, Livno, zastupana po punomoćniku Drašku Brniću iz Dobrog tajniku Udruge, podnijela je dana 20. kolovoza 2021. godine zahtjev za utvrđivanje prava vlasništva na dijelu zemljišta označenog kao k.č. 16/1, upisana u zk.ul. 554, k.o. Dobro, na kojem je sagrađen građevinski objekta Kapela sv. Ilije – spomen obilježje, a u svrhu legalizacije istog. Uz zahtjev priloženi su: Situacijski snimak terena, kopija katastarskog plana, zemljišnoknjižni izvadak, Idejni (glavni) projekt, računi za nabavljeni građevinski materijal i punomoć za zastupanje.

Od Službe za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Livno zatraženo je mišljenje o mogućnosti legalizacije bespravno sagrađenog objekta na predmetnom zemljištu. Svojim aktom broj: 07-19-3-2331/21 od 6.10.2021. godine Služba za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Livno dala je mišljenje da se predmetni objekt može legalizirati, a pripadajuća građevinska parcela određena je planom parcelacije koji je sastavni dio navedenog mišljenja.

Nakon postupka cijepanja parcela je označena kao k.č. 16/45, Begovača, građevinska parcela, površine 369 m², upisana u zk.ul. 554, k.o. Dobro, a u postupku prenamjene postala gradilište.

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Livno izvršila je očevid na predmetnoj građevinskoj parceli, tijekom kojeg je utvrđeno da je na istoj podnositelj zahtjeva izgradio građevinski objekt spomen-kapele.

Kako su u ovom slučaju ispunjeni svi uvjeti propisani člankom 61. Zakona o građevinskom zemljištu to je valjalo rješenjem utvrditi pravo vlasništva na predmetnom zemljištu u korist podnositelja zahtjeva.

Naknada za zemljište utvrđena je na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu i članka 4. Odluke o naknadi za gradsko građevinsko i ostalo građevinsko zemljište po m², uvećana za 50%.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba ali se može pokrenuti upravni spor neposrednom tužbom Kantonalnom sudu u Livnu i to u roku od 30 dana od primitka istog.

Grad Livno

Gradsko vijeće

Broj: 01-02-3388/21

Livno, 8.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća
Hana Milak

Na temelju članka 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj: 34/03 i 65/13), članka 14. Uredbe o turističkim zajednicama u Hercegbosanskoj županiji („Narodne novine HBŽ“ broj: 11/17), članka 13. Odluke o osnivanju Turističke zajednice Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livna“ broj 4/18 i 3/21), članka 3. Stavak 5. Odluke o uvjetima i načinu izbora i imenovanja predsjednika Turističke zajednice Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livna“ broj 5/21) članka 22. stavak 1. točke 2. i članka 116. stavak 2. Statuta Općine Livno („Sl. glasnik Općine Livno“ broj: 5/08), članka 9. i 16. privremene Statutarne Odluke Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livna“ broj: 2/18), Gradsko vijeće Livno, na svojoj 10. redovitoj sjednici održanoj dana 8.12.2021. godine, donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju predsjednika Turističke zajednice Grada Livna

I.

Nikola Periša, magistar ekonomije iz Livna imenuje se za predsjednika Turističke zajednice Grada Livna, na mandatno razdoblje od 4 godine.

II.

Imenovanom predsjedniku Turističke zajednice iz točke I. ovog rješenja pripada pravo na naknadu za rad, sukladno

odredbama Odluke o osnivanju Turističke zajednice Grada Livna.

III.

Ovo rješenje stupa na objavom na oglasnoj ploči Grada Livna i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Livna“.

Grad Livno

Gradsko vijeće

Broj: 01-02-3390/21

Livno, 8.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća
Hana Milak

Na temelju članka 22. stavka 1. točke 2. Statuta Općine Livno („Službeni glasnik općine Livno“, broj: 5/08), a u svezi s člankom 9. Privremene Statutarne Odluke Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livna“, broj: 2/18), člankom 110. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Livno („Službeni glasnik Općine Livno“, broj: 5/12), te članka 11. i 14. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju u Hercegbosanskoj županiji („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj: 8/09), na zahtjev Ljubice Semren i Jelene Knez-Perić, Gradsko vijeće Livno, na 10. sjednici održanoj dana 8.12.2021. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Odluku o osnivanju privatne predškolske ustanove Dječji vrtić Bambi i Elaborat o opravdanosti osnivanja privatne predškolske ustanove Dječji vrtić Bambi u Livnu

I.

Gradsko vijeće Livno daje suglasnost na Odluku o osnivanju privatne predškolske ustanove Dječjeg vrtića Bambi Livno i Elaborat o opravdanosti osnivanja Dječjeg vrtića Bambi u Livnu.

II.

Sastavni dio ovog zaključka je akt osnivača *Odluka o osnivanju privatne predškolske ustanove osnivanja Dječjeg vrtića Bambi Livno* koja sadrži sljedeće podatke: naziv osnivača i sjedište, djelatnost, program rada, stručni kadar, imenovanje i izbor stručnog kadra i upravnog vijeća, te Statut i opći akata vrtića.

Također, sastavni dio ovog zaključka je *Elaborat o opravdanosti osnivanja Dječjeg vrtića Bambi Livno* koji sadrži podatke o potrebi osnivanja navedene ustanove, programu odgojno-obrazovnog rada, prostornim uvjetima, opremi, didaktičkim sredstvima, stručnom kadru, djeci i financiranju.

III.

Osnivanje ove predškolske ustanove predstavlja javni interes čime će se stvoriti uvjeti da djeca koja nisu dobila smještaj zbog ograničenosti kapaciteta sada ostvare tu mogućnost. Sukladno Zakonu o predškolskom odgoju i obrazovanju u Hercegbosanskoj županiji („Narodne novine

HBŽ“ br.8/09), suglasnost Gradskog vijeća je jedan od prvih uvjeta u nizu koji predškolska ustanova treba ispuniti da bi mogla početi sa obavljanjem odgojno-obrazovne djelatnosti.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Livna, a ista će biti objavljena u Službenom glasniku Grada Livna.

Grad Livno

Gradsko vijeće

Broj: 01-02-3391/21

Livno, 8.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća
Hana Milak

Temeljem članka 22. Stavka 1. točke 2. Statuta Općine Livno („Službeni glasnik Općine Livno“, broj 5/08), članka 110. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Livno-Pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Livno“, broj 5/12) a u svezi s člankom 16. i 23. privremene Statutarne odluke Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livna“ broj 2/18), Gradsko vijeće Livno na svojoj 2. tematskoj sjednici održanoj dana 13.12.2021.godine, donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Gradsko vijeće Livno zadužuje Gradonačelnika i javna komunalna poduzeća, da u roku od 60 dana:

1. Gradonačelnik ishodi suglasnost općina Glamoč i Bosansko Grahovo da Grad Livno odvozi komunalni otpad na Regionalnu deponiju Korićina.

2. JP „Li-Čistoća“ d.o.o. Livno izradi financijski plan za otvaranje Regionalne deponije Korićina i postizanje izvansudskih dogovora s vjerovnicima a otplati dugova.

3. Pristupi se zatvaranju i sanaciji deponije Table.

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Livna a objavit će se i u „Službenom glasniku Grada Livna“.

Grad Livno

Gradsko vijeće

Broj: 01-02-3416/21

Livno, 13.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća
Hana Milak

Temeljem članka 22. Stavka 1. točke 2. Statuta Općine Livno („Službeni glasnik Općine Livno“, broj 5/08), članka 110. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Livno-Pročišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Livno“, broj 5/12) a u svezi s člankom 16. i 23. privremene Statutarne odluke Grada Livna („Službeni glasnik Grada Livna“ broj 2/18), Gradsko vijeće Livno na svojoj 2. tematskoj sjednici održanoj dana 13.12.2021.godine, donosi:

ZAKLJUČAK

I.

Gradsko vijeće Livno zadužuje Gradonačelnika putem nadležnih službi i javno komunalno poduzeće da se pristupi sanaciji Kruga i uklanjanju automobilskih guma sukladno novim propisima o gospodarenju starim gumama, ili da ih javno komunalno poduzeće odveze na deponiju Korićina.

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Livna a objavit će se i u „Službenom glasniku Grada Livna“.

Grad Livno

Gradsko vijeće

Broj: 01-02-3417/21

Livno, 13.12.2021.god.

predsjednica Gradskog vijeća

Hana Milak

.....

K A Z A L O

PROGRAM uspostave katastra komunalnih uređaja	192
ODLUKA o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Podhum-Livno, k.o. Podhum.....	195
ODLUKA o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Zagoričani-Livno, k.o. Potočani	197
ODLUKA o prodaji građevinskog zemljišta na području naseljenog mjesta Gornji Rujani-Livno, k.o. Rujani	198
ODLUKA o prodaji građevinskog zemljišta na području obuhvata Regulacijskog plana „Rasadnik“ u k.o. Kablići	200
ODLUKA o prodaji građevinskog zemljišta u naseljenom mjestu Čelebić, k.o. Čelebić	202
ODLUKA o pristupanju izradi Regulacijskog plana „Orlovača“	202
ODLUKA o radnom vremenu fizičkih i pravnih osoba iz oblasti trgovine, ugostiteljstva, obrta i srodnih djelatnosti.....	204
ODLUKA o pretpostavkama, načelima i načinu izrade Programa kapitalnih investicija Grada Livna za period 2022.-2024.....	206
ODLUKA o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju treće trake na M 15 – dionica Livno – Šujica	207
ODLUKA o odobravanju davanja nekretnina u svrhu naknade za izvlaštene nekretnine u Ulici blajburških žrtava	207
ODLUKA o prodaji građevinskog zemljišta u naseljenom mjestu Podhum-Livno	208
RJEŠENJE	210
RJEŠENJE o imenovanju predsjednika Turističke zajednice Grada Livna	210
ZAKLJUČAK o davanju suglasnosti na Odluku o osnivanju privatne predškolske ustanove Dječji vrtić Bambi i Elaborat o opravdanosti osnivanja privatne predškolske ustanove Dječji vrtić Bambi u Livnu..	211
ZAKLJUČAK.....	211
ZAKLJUČAK.....	212