

Temeljem članka 4. Odluke o davanju u najam stanova u Livnu, broj: 01-02-2257/20 od 1.10.2020.g., Grad Livno putem Službe za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove, objavljuje:

JAVNI OGLAS
za davanje stana u najam
prikupljanjem pismenih ponuda

I. Daje se u najam jedan (1) stan u vlasništvu Grada Livna, na razdoblje od 5 godina s mogućnošću produženja na 10 godina, u slučaju nužnih ulaganja, kako slijedi:

- Stan broj 293, K.S. 23/2, površine 39 m², I. kat, Ulica Stipe Markovića bb, Livno

II. Početna cijena najma stana iznosi 1,00 KM/m² mjesečno, odnosno 39,00 KM

III. Natjecati se mogu fizičke osobe koje:

- danom prijave imaju prebivalište u općini/gradu Livnu neprekidno u trajanju od najmanje 10 godina
- se nisu dovele u nepovoljan stambeni status prodajom ili darivanjem obiteljske kuće ili stana, kao i članovi obitelji, odnosno osoba s kojom živi
- nisu otkupile ili otuđile stan sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, kao i članovi obitelji, odnosno osoba s kojom živi
- nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu useljiv stan ili kuću, kao i članovi obitelji, odnosno osoba s kojom živi.
- nemaju bespravno sagrađen stambeni objekt, neuplanjen stambeni objekt, nadzidan stan, faktično ili vanknjižno vlasništvo ili suvlasništvo na useljivu stanu ili kući, kao i članovi obitelji ili osoba s kojom živi.

IV. Za prijavu na Javni oglas potrebno je dostaviti sljedeće dokumente:

1. Pisana prijava ponuditelja s kontakt podacima i ponuđenom cijenom najma,
2. Ovjerena kućna lista,
3. Potvrda o prebivalištu na području općine/grada Livno unatrag 10 godina od dana prijave na javni oglas,
4. Ovjerena izjava ponuditelja da on i članovi kućanstva:
 - se nisu doveli u nepovoljan stambeni status prodajom ili darivanjem obiteljske kuće ili stana,
 - nisu otkupili ili otuđili stan sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
 - nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu useljiv stan ili kuću,
 - nemaju bespravno sagrađen stambeni objekt, neuplanjen stambeni objekt, nadzidan stan, faktično ili vanknjižno vlasništvo ili suvlasništvo na useljivu stanu ili kući.

V. Zatvorene koverte sa pripadajućom dokumentacijom dostavljaju se u roku od 15 dana od dana objave javnog oglasa, **zaključno s 26.4.2023. godine do 13 sati**, Povjerenstvu za davanje u najam stanova Grada Livna, isključivo putem prijemnog ureda Grada Livna (šalter sala).

VI. Otvaranje pristiglih ponuda obaviti će se u uredu broj 50 (Velika vijećnica), dana 26.4.2023 godine u 14 sati.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

VII. Kriterij za zaključenje ugovora, uz prethodno ispunjavanje uvjeta iz točke III., je najviša ponuđena cijena.

Ako dva ili više ponuđača ponude isti iznos, pravo prvenstva pripada onom ponuđaču koji je prije predao ponudu.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja,

Nakon provedenog javnog oglasa sa najpovoljnijim ponuđačem Grad Livno će zaključiti Ugovor o najmu stana.

VIII. Zainteresirane osobe mogu izvršiti razgledanje stana, **dana 21.4.2023.godine u vremenu od 13 do 14 sati.**

Sve informacije u vezi s javnim oglasom mogu se dobiti u Službi za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Grada Livna, na telefone 034/206 – 227 i 034/206-223.

Broj: 07-19-16-934/23

Livno, 11.4.2023.g.

Dostavljeno:

- oglasna ploča Grada Livna
- web stranica Grada Livna
- lokalni mediji
- spis predmeta

POMOĆNICA GRADONAČELNIKA

Ivanka Karaula, dipl. ing.grad.

