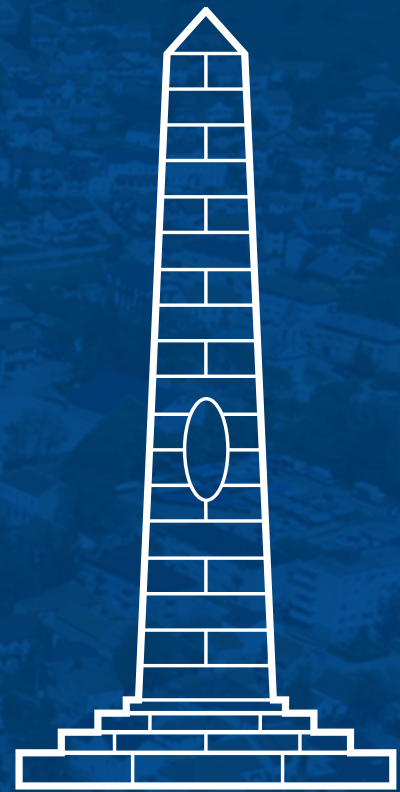


INVESTITIONSHANDBUCH

Lasst uns gemeinsam Livno aufbauen!





STADT LIVNO

1

EINLEITUNG



Sehr geehrte Damen und Herren,

Vor sich haben Sie das Investitionshandbuch der Stadt Livno. Es enthält die Eckdaten über die Stadt im Südwesten Bosnien-Herzegowinas, ihre Potentiale, Vorteile und Investitionsmöglichkeiten, die zum Geschäftserfolg führen. Livno, eine windreiche und sonnige Stadt an drei Flüssen, umgeben von Seen und der Karstebene Livanjsko polje, besitzt ein reiches kulturelles Erbe und große Tourismuspotentiale.

Dank der intensiven und engagierten Arbeit der letzten Zeit, der Investitionen im Rahmen von Kapitalprojekten und der sorgfältigen und richtigen Entscheidungen haben wir ein günstiges Geschäftsumfeld geschaffen. Die verabschiedeten Raum- und Stadtplanungsdokumente regulieren die Stadt und ihre Vororte so, dass die notwendigen Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit für alle bestehenden und künftigen Investoren gewährleistet sind, was die wirtschaftliche Entwicklung stärkt.

Die strategische Entwicklungsrichtung der Stadt Livno ist die auf natürlichen und kulturellen Ressourcen basierende und auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Wirtschaft. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf dem produkt- und exportorientierten Unternehmertum sowie der Entwicklung der Landwirtschaft und des Tourismus.

Unsere Priorität ist die Arbeit, der Aufbau und die Entwicklung von Livno, und Sie können sich daran beteiligen. Seien Sie unsere Partner auf dem Weg der Offenheit, der Chancengleichheit und des Erfolgs.

Willkommen nach Livno!

Bürgermeister
Darko Čondrić



WARUM SOLLTEN SIE IN DIE STADT LIVNO INVESTIEREN?

- Günstige geografische Lage der Stadt Livno
- Schneller Marktzugang mit günstigen Transportpreisen
- Kontinuierliches Wirtschaftswachstum
- Kontinuierliches Exportwachstum
- Wettbewerbsfähige Betriebskosten
- Reiche Naturressourcen und Tradition im Bereich der Milch-, Fleisch- und Käseproduktion
- Gut entwickelte GeschäftsinfrastrukturWirksame Stadtverwaltung
- Gewerbepark Linnovate – Gründerzentrum
- Lebensqualität



GÜNSTIGE GEOGRAFISCHE LAGE

Die Stadt Livno liegt im Südwesten von Bosnien-Herzegowina. Angrenzende Gemeinden sind Tomislavgrad, Bosansko Grahovo, Glamoč und Kupres. Wegen ihrer Lage war die Stadt Livno schon immer ein bedeutender Standort und von großer geostrategischer und verkehrspolitischer Bedeutung für die Kommunikation zwischen der Mitteladria und dem Landesinneren Bosnien-Herzegowinas.



WARUM SOLLTEN SIE IN DIE STADT LIVNO INVESTIEREN?



Die Entfernung zwischen der Stadt Livno und den regionalen und europäischen Städten (in Km)

LONDON	2.087
FRANKFURT	1.340
WIEN	820
BUDAPEST	591
LAIBACH	481
ZAGREB	343
BELGRAD	485
SARAJEVO	181

Die nächstgelegenen internationalen Flughäfen (in Km)

SARAJEVO (Bosnien-Herzegowina)	190
TUZLA (Bosnien-Herzegowina)	245
SPLIT (Republik Kroatien)	100
ZAGREB (Republik Kroatien)	338
BELGRAD (Republik Serbien)	448
MOSTAR (Bosnien-Herzegowina)	140

Internationale Grenzübergänge

Der Grenzübergang Kamensko ist 34 km von Livno entfernt. Dieser Grenzübergang wird für den internationalen Personen-, Fahrzeug- und Güterverkehr verwendet, ungeachtet der Herkunft oder Herkunftslandes, sofern nicht anders geregelt in einem internationalen Abkommen und außer im Falle von Gütern, bei denen eine Inspektionskontrolle vorgeschrieben ist.

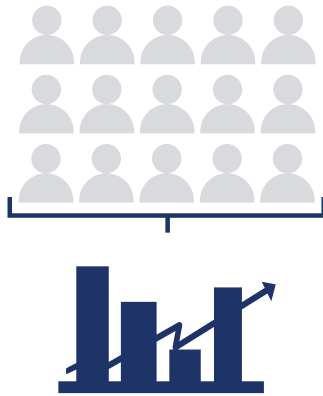
Der Grenzübergang Vaganj ist 28 km von Livno entfernt. Dieser Grenzübergang wird für den internationalen Personen-, Fahrzeugverkehr und Verkehr von Personenbeförderungsfahrzeugen gebraucht.

Der Grenzübergang Prisika ist 30 km von Livno entfernt. Dieser Grenzübergang wird für den internationalen Personen-, Fahrzeugverkehr und Verkehr von Personenbeförderungsfahrzeugen gebraucht.



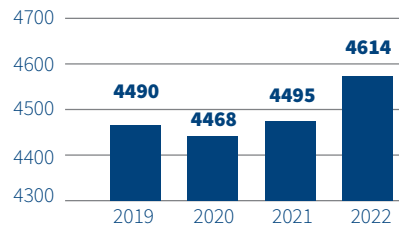
WARUM SOLLTEN SIE IN DIE STADT LIVNO INVESTIEREN?

GÜNSTIGES GESCHÄFTSUMFELD UND INVESTITIONSVORAUSSETZUNGEN

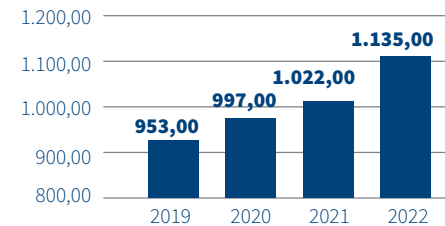


Fläche	994 km²
Einwohnerzahl	34.133 (Volkzählung aus dem Jahr 2013)
Einwohnerzahl	32.078 (Schätzung aus dem Jahr 2022)
Höhenlage	724 m
Währung BAM (fester Wechselkurs, wodurch die Währungsstabilität gewährleistet wird)	1€ = 1.95583 BAM
Haushalt	19.240.240,00 KM (2024)
Beschäftigtenzahl	4.614 (2022)

Beschäftigungstendenzen



Durchschnittseinkommen (in KM)

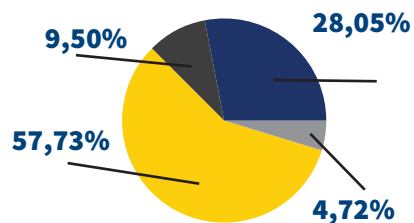


Quelle: Statistikamt der Föderation Bosnien-Herzegowina



WARUM SOLLTEN SIE IN DIE STADT LIVNO INVESTIEREN?

Lohnkostenanteil

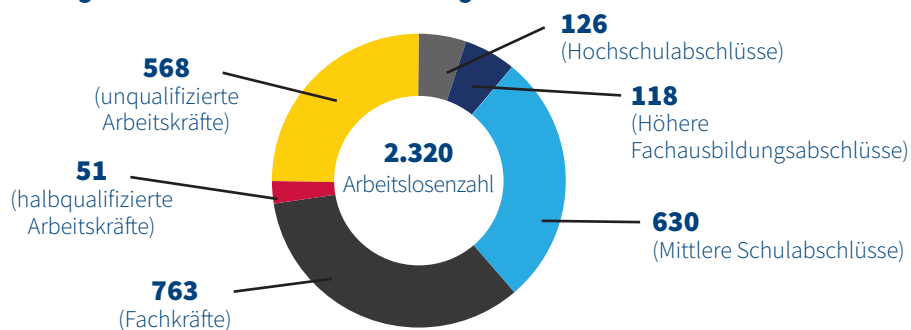


- Sozialversicherungsbeitrag des Arbeitnehmers
- Steuern
- Nettoeinkommen
- Sozialversicherungsbeitrag des Arbeitgebers

Durchschnittseinkommen	1.135,00 KM (580,32 €)
Bruttoeinkommen	1.779,00 KM
Sozialversicherungsbeitrag des Arbeitnehmers	551,50 KM
Steuern	92,75 KM
Nettoeinkommen	1.135,00 KM
Sozialversicherungsbeitrag des Arbeitgebers	186,80 KM
Gesamtlohnkosten	1.966,05 KM

Arbeitslosenzahl	2.320 (2022)
Arbeitslosenrate	33,50%

Verfügbare Arbeitskräfte nach Bildungsniveau



Quelle: Statistikamt der Föderation Bosnien-Herzegowina

Steuern

Mehrwertsteuer – MwSt.	17%
Einkommenssteuer	10%
Körperschaftsteuer	10%



WARUM SOLLTEN SIE IN DIE STADT LIVNO INVESTIEREN?

INFORMATIONEN ÜBER AUSLANDSINVESTITIONEN

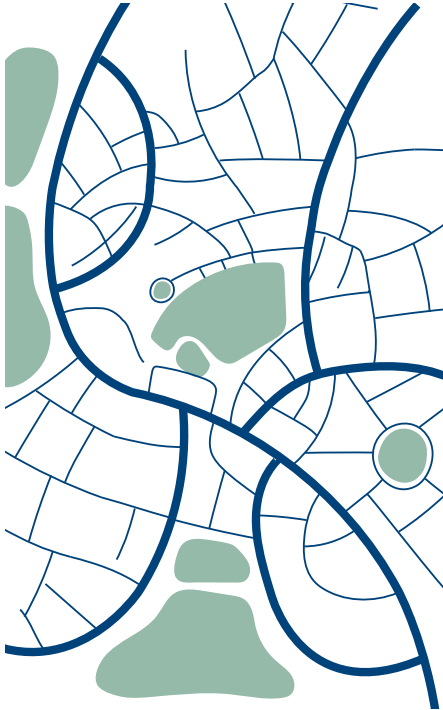


Ausländische Investoren:

- Haben das Recht, bei einer Geschäftsbank im Hoheitsgebiet von Bosnien-Herzegowina ein Konto in der Landeswährung oder in frei konvertierbarer Währung zu eröffnen;
- Haben das Recht, ausländische Staatsangehörige aus dem Ausland einzustellen, sofern die Arbeits- und Einwanderungsgesetze von Bosnien-Herzegowina nichts anderes vorschreiben;
- Sind vor Verstaatlichung, Enteignung, Beschlagnahmung und anderen Maßnahmen mit gleicher Wirkung geschützt;
- Haben die gleichen Eigentumsrechte an Immobilien wie in Bosnien-Herzegowina tätige juristische Personen;
- Haben das Recht, den Gewinn aus ihren Investitionen in Bosnien-Herzegowina frei und ohne Verzögerung in einer frei konvertierbaren Währung ins Ausland zu transferieren.



WARUM SOLLTEN SIE IN DIE STADT LIVNO INVESTIEREN?



ERWERB VON DEN IN DEN GEWERBEGEBIETEN BEFINDLICHEN GRUNDSTÜCKEN IM BESITZ DER STADT LIVNO

- Potenzielle Investoren leiten das Verfahren ein, indem sie Informationen für den Erwerb von Grundstücken anfordern und den Antrag auf Erwerb von Grundstücken mit den erforderlichen Unterlagen bei der Abteilung für Eigentums- und Rechtsangelegenheiten, geodätische Angelegenheiten und Grundbuchamt einreichen.
- Nach Abschluss des Verfahrens veröffentlicht das Ministerium eine Versteigerungsanzeige, die alle wichtigen Verkaufselemente enthält.
- Nach der Versteigerung wird mit dem Bieter, der das günstigste Angebot abgegeben hat, ein Kaufvertrag geschlossen. Neben dem Kaufpreis zahlt der Käufer auch die Notargebühren, die Grundbuchgebühren für die Eintragung sowie gegebenenfalls die Grunderwerbssteuer.
- Nach der Zahlung des gesamten Kaufpreises für das Grundstück nimmt der Käufer das Grundstück in Besitz. Damit endet das Verkaufsverfahren.

*Ausländische Investoren können Immobilien in Bosnien-Herzegowina erwerben, falls zwischen dem Herkunftsland des Investors und Bosnien-Herzegowina eine Reziprozität besteht.



WARUM SOLLTEN SIE IN DIE STADT LIVNO INVESTIEREN?



ERTEILUNG VON GENEHMIGUNGEN IM BAUVERFAHREN

Ein Antrag auf Erteilung von Genehmigungen wird mit den erforderlichen Unterlagen am Schalter der Abteilung für Bau, Raumplanung und Wohn- und kommunale Angelegenheiten des Zentrums für Erteilung von Genehmigungen gestellt. Unterstützung dabei bietet der/die zuständige Angestellte.

Standortgenehmigung und -informationen

Beantragungsweise: Stellung eines Antrags

Erteilungsfrist: 30 Tage

Gültigkeit: 2 Jahre ab dem Tag des Inkrafttretens, mit der Möglichkeit der zusätzlichen Verlängerung um 2 weitere Jahre.

Baugenehmigung

Beantragungsweise: Stellung eines Antrags

Erteilungsfrist: 30 Tage

Gültigkeit: 2 Jahre ab dem Tag des Inkrafttretens.

Betriebsgenehmigung:

Beantragungsweise: Stellung eines Antrags

Erteilungsfrist: 30 Tage

Gültigkeit: unbegrenzt

Technische Überprüfung des Gebäudes

Nach Eingang des Antrags ernennt die Abteilung innerhalb von 30 Tagen einen Ausschuss. Der Ausschuss führt eine technische Überprüfung des Gebäudes durch, und der Investor ist verpflichtet, dem Ausschuss für die technische Überprüfung die erforderlichen Unterlagen vorzulegen.



WARUM SOLLTEN SIE IN DIE STADT LIVNO INVESTIEREN?

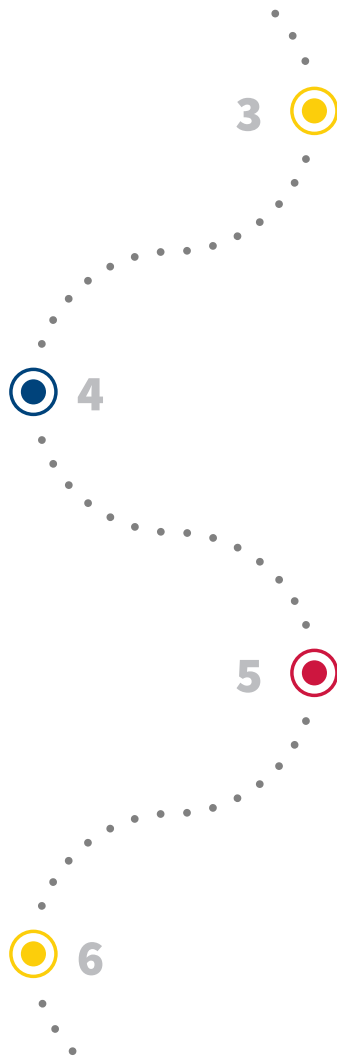
REGISTRIERUNG VON UNTERNEHMEN

Einzelunternehmen und damit verbundene Tätigkeiten

- 1. SCHRITT:** Beantragung bei der zuständigen Stadtabteilung
- 2. SCHRITT:** Gewerbe genehmigung
- 3. SCHRITT:** Erstellung des Stempels
- 4. SCHRITT:** Registrierung bei der Steuerbehörde
- 5. SCHRITT:** Eröffnung eines Girokontos
- 6. SCHRITT:** Anmeldung des Arbeitsverhältnisses
- 7. SCHRITT:** Fiskalisierungsantrag

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

- 1. SCHRITT:** Name des Unternehmens
- 2. SCHRITT:** Gründungsurkunde
- 3. SCHRITT:** Einzahlung des Stammkapitals
- 4. SCHRITT:** Registrierung des Unternehmens beim Gericht
- 5. SCHRITT:** Erstellung des Stempels
- 6. SCHRITT:** Registrierung bei der Steuerbehörde
- 7. SCHRITT:** Eröffnung eines Bankkontos
- 8. SCHRITT:** Erstellung von Verträgen und Anmeldung der Angestellten
- 9. SCHRITT:** Anmeldung an das Mehrwertsteuersystem
- 10. SCHRITT:** Fiskalisierung
- 11. SCHRITT:** Gewerbe genehmigung
- 12. SCHRITT:** Benachrichtigung über die Aufnahme der Tätigkeit





WARUM SOLLTEN SIE IN DIE STADT LIVNO INVESTIEREN?

BILDUNG



Vorschulische Erziehung.

In der Stadt Livno gibt es fünf vorschulische Erziehungseinrichtungen, den Kindergarten "Pčelice", den Kindergarten "Mali Princ", den Kindergarten "Sunčani most II", den Kindergarten "Sestra Nada" sowie den Kindergarten "Bambi".



Grundschulbildung.

Es gibt zwei Grundschulen (Grundschule Ivan Goran Kovačić und Grundschule Fra Lovro Karaula) mit den jeweiligen Schulzweigen, sowie die Musikgrundschule "Franjo S. Vilhar". Im Jahr 2022 gab es 21 Schulen mit 134 Klassen und 1444 Schülern und Schülerinnen.



Mittlere Bildung.

In Livno gibt es 3 Mittelschulen und zwar das Gymnasium Livno, die Berufsschule "Silvije Strahimir Kranjčević" sowie die Wirtschaftsschule. Im Jahr 2022 gab es 52 Klassen mit 818 Schülern und Schülerinnen.

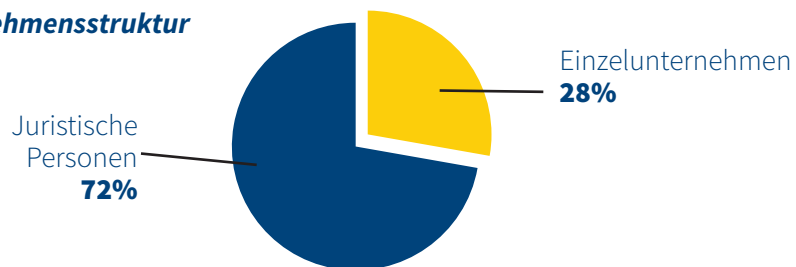


WIRTSCHAFTSUMFELD

Die meisten Unternehmen in Livno sind Einzelunternehmen, Kleinst- und Kleinunternehmen sowie einige mittlere Unternehmen. Die meisten registrierten Unternehmen sind in den folgenden Sektoren tätig: im Einzel- und Großhandel, in der verarbeitenden Industrie, in der Landwirtschaft sowie im Dienstleistungsgewerbe.



Unternehmensstruktur



Quelle: Statistikamt der Föderation Bosnien-Herzegowina

Übersicht der Unternehmen (Informationen aus dem Jahr 2022)

Anzahl der registrierten juristischen Personen (Unternehmen und Vereine)	908
Geschäftseinheiten im Rahmen der Unternehmen	418
Anzahl der Einzelunternehmen	520
Anzahl der aktiven Unternehmen	252
Wert des Gesamtvermögens	218.864.456,00 KM
Wert der Gesamteinnahmen	263.245.268,00 KM
Anzahl der Angestellten	2.110
Gesamtanzahl der Unternehmen mit Gewinn	148
Gesamtgewinn	15.305.855,00 KM
Ausfuhr	28.401.690,00 KM
Einfuhr	30.614.655,00 KM
Deckungsquote	92,77%

WIRTSCHAFTSUMFELD

INVESTITIONSEKTOREN



Verarbeitendes Gewerbe (Holz- und Metallverarbeitungsindustrie)



Tourismus und Gastgewerbe



Agrar- und Lebensmittelindustrie



Energiesektor – erneuerbare Energiequellen



WIRTSCHAFTSUMFELD

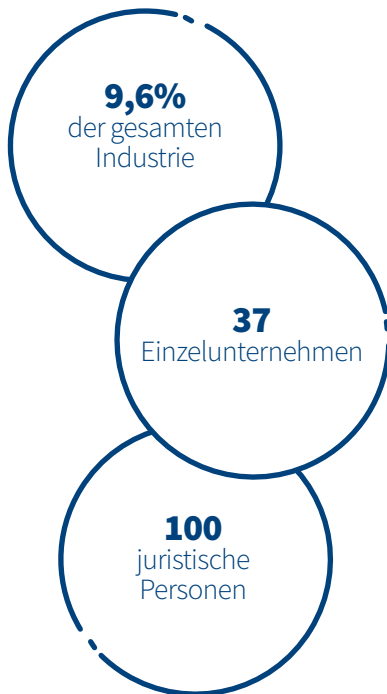
VERARBEITENDES GEWERBE (HOLZ- UND METALLVERARBEITUNGSINDUSTRIE)

Einer der vielversprechendsten exportorientierten Sektoren der Stadt Livno ist die Herstellung von Fenstern und Türen sowie die Holzverarbeitungsindustrie. Das Gebiet um die Stadt Livno verfügt über insgesamt 20.568,6 ha bewaldete Flächen, was einen Anteil von 15% der gesamten bewaldeten Flächen im Kanton darstellt.

Unternehmen, die PVC-Fenster und -Türen sowie damit verbundene Produkte herstellen, sind die größten Exporteure in Livno. Ungefähr 70% der Gesamteinnahmen dieses Sektors kommen von Exporten.

Das wichtigste Unternehmen in dieser Branche ist B-Krug mit 73 Angestellten und Einnahmen, die größtenteils durch Exporte erwirtschaftet werden.

Geschäftsmöglichkeiten: Investitionen in Produktionsanlagen mit umweltfreundlicher Produktion im verarbeitenden Gewerbe.



B-krug d.o.o.



WIRTSCHAFTSUMFELD

AGRAR- UND LEBENSMITTELINDUSTRIE

Livno ist ein Viehhaltungsgebiet, in dem vor allem Milch und Fleisch produziert wird.

Geschäftsmöglichkeiten: Livanjsko polje ist eine Karstebene mit einer Fläche von 405 km², 48.117 ha Weideland, einer unberührten Natur sowie Flächen und Standorten, die sich für die umweltfreundliche Fleischproduktion eignen.

In der Stadt Livno gibt es 4 Molkereien: Molkerei Livno, Molkerei Puđa, Molkerei Suša sowie Molkerei Orman, deren Haupteinkünfte von der Produktion des bekannten Livno-Käse stammen. Die Molkereien Livno und Puđa sind exportorientierte Unternehmen, so dass der Livno-Käse in 15 Länder exportiert wird. Der Livno-Käse ist ein nationales Markenprodukt, für welches die Agentur für Lebensmittelsicherheit von Bosnien-Herzegowina einen Beschluss über den Schutz seiner Ursprungsbezeichnung und geografischer Angabe getroffen hat.

Das größte Unternehmen in dieser Lebensmittelverarbeitungsindustrie ist die Firma Pavić d.o.o., die Fleischverarbeitungsprodukte herstellt und im Groß- und Einzelhandel tätig ist.



Molkerei Livno d.o.o.



WIRTSCHAFTSUMFELD

Landkategorie	Insgesamt (ha)
Ackerland	11.953
Obstgärten	40
Grasland	19.189
Gesamtes Ackerland	31.182
Weideland	48.117
Gesamte landwirtschaftliche Nutzfläche	79.299
Waldfläche	17.422
Unfruchtbare Böden	2.684
Insgesamt:	99.405

Ein bedeutender Wachstumstrend verzeichnet sich im Falle von Bauernhöfen, die Rotfleisch produzieren und die kuhgebundene Kälberaufzucht betreiben. Wichtige Bauernhöfe dieser Art sind Troglav d.o.o und Podhum d.o.o.

Livno war schon immer ein Viehhaltungsgebiet mit Familienbauernhöfen. Um die Bedürfnisse dieser Bauernhöfe zu erfüllen, wurde das Landwirtschaftszentrum gebaut, das Unterstützung bei der Produktverarbeitung bietet.



Bauernhof Podhum d.o.o.



WIRTSCHAFTSUMFELD

TOURISMUS UND GASTGEWERBE

Livno ist eine Stadt mit reicher Geschichte und zahlreichen und wichtigen kulturellen und geschichtlichen Sehenswürdigkeiten, aber auch unübertroffenen Naturwundern. Eines davon ist die größte Karstebene Europas, Livanjsko polje, die man unbedingt sehen sollte. Ganz besonders angesichts der Herde wilder Schönheiten – die “wilden Pferde” aus Livno, die dieses Gebiet für ihren Lebensraum gewählt haben. Genau das macht es so einzigartig auf dem ganzen Kontinent.

Geschäftsmöglichkeiten: Wiederaufbau und Bau von Beherbergungsgebäuden für Touristen sowie verschiedene Unterhaltungsinhalte und Dienstleistungen im Bereich des aktiven Tourismus.

Das Touristeninformationsbüro der Stadt Livno bietet den Touristen und Touristinnen alle nötigen Informationen über Sehenswürdigkeiten, Veranstaltungen, Unterbringung und alles weitere Wissenswerte über diese Stadt.

Livno gilt als eine Käse- und Honigstadt. Eines der bekanntesten Produkte aus Livno ist der Livno-Käse und die Tradition der Herstellung dieses erstklassigen Käses reicht bis ans Ende des 19. Jahrhunderts zurück.





Wilde Pferde in Kruzi

Es werden verschiedene interessante Aktivitäten für Besucher und Besucherinnen angeboten:

- **Bergsteigen,**
- **Kletteranlagen Kuk und Duman,**
- **Pferdereiten,**
- **Quad-Touren,**
- **Segelfliegen und Gleitschirmfliegen**
- **Touren zu den wilden Pferden,**
- **Kanu-Safari auf dem Fluss Sturba,**
- **Fahrradfahren,**
- **Jagd und Angeln.**

ENERGIESEKTOR – ERNEUERBARE ENERGIEQUELLEN

1,70%
der gesamten
Industrie

24
juristische
Personen

Eines der Potentiale der Stadt Livno ist auch die Möglichkeit, in erneuerbare Energiequellen zu investieren, wie zum Beispiel in den Bau von Windparks und Solaranlagen. Investitionen in den Energiesektor steigen und sein Wachstum fördert die Idee der umweltfreundlichen Entwicklung und der sauberen Energie.

Geschäftsmöglichkeiten: Angesichts der Windstärke und -richtung sowie der 2.250 Sonnenstunden pro Jahr, eignet sich dieses Gebiet für die Gewinnung von erneuerbaren Energien, d.h. den Bau von Windparks und Windenergiegewinnung sowie den Bau von Solaranlagen und Solarenergiegewinnung.

Die Windenergie wird immer mehr weltweit genutzt und das gilt auch für Livno. Das bezeugt auch der Bau des größten Windparks Ivovik. Die voraussichtliche Jahresstromproduktion wird 260 GWh betragen, eine Menge, die mehr als 100.000 Haushalte versorgen kann.

Die Firma Solar Park baut eine Solaranlage mit einer gesamten installierten Leistung von 100 MW. Die erwartete Jahresstromproduktion wird 158.000 MWh betragen, was ungefähr den Jahresverbrauch von 22.000 Haushalten ausmacht.



Windpark Ivovik

4

WAS BIETET DIE STADT LIVNO?



INVESTITIONSSTANDORTE

Die Stadt Livno bemüht sich, die Entwicklung des Unternehmertums im Rahmen von vier Gewerbegebieten zu fördern. Die Gesamtfläche dieser Gebiete beträgt 1.391.000 m². Davon stehen 282.704 m² zum Investieren zur Verfügung. Alle Gewerbegebiete sind so-genannte Greenfield-Gebiete für gewerbliche Tätigkeiten.

Gewerbegebiet	Typ der Zone	Gesamtfläche	Freie Fläche	Infrastruktur
Gewerbegebiet "Jug"	Grüne Zone	214.000	2.963	Ja
Gewerbegebiet "Begovača"	Grüne Zone	358.000	109.957	Teilweise
Gewerbegebiet "Rasadnik"	Grüne Zone	319.000	101.631	Teilweise
Landwirtschaftliches Produktionsgebiet "Brda"	Grüne Zone	500.000	68.153	Teilweise

Quelle: Die Stadt Livno



WAS BIETET DIE STADT LIVNO?

Gewerbegebiet "Jug"

Das Gewerbegebiet "Jug" befindet sich im südwestlichen Teil der Stadt Livno, an der Schnellstraße Livno-Split (Republik Kroatien). Vom Stadtzentrum ist es 800 Meter entfernt. Es handelt sich um eine Greenfield-Zone für Handels-, Dienstleistungs- und Produktionstätigkeiten. In diesem Gewerbegebiet gibt es zur Zeit 26 Unternehmen mit etwa 250 Angestellten.

Gesamtfläche
214.000 m²

Freie Fläche
2.963 m²



Gewerbegebiet "Jug"

WAS BIETET DIE STADT LIVNO?

Gewerbegebiet "Begovača"

Das Gewerbegebiet "Begovača" liegt nordöstlich von der Stadt Livno an der Schnellstraße Livno – Sarajevo. Es ist 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Es handelt sich um eine Greenfield-Zone für Produktions- und Dienstleistungstätigkeiten. Wenn es sich um die Infrastruktur handelt, besitzt diese Zone das Stromnetz und die primäre Wasserversorgungsleitung.

Gesamtfläche
358.000 m²

Freie Fläche
109.957 m²

8
freie
Grundstücke



Gewerbegebiet Begovača

WAS BIETET DIE STADT LIVNO?

Landwirtschaftliches Produktionsgebiet “Brda”

Landwirtschaftliches Produktionsgebiet “Brda” befindet sich 10 km südwestlich von der Stadt Livno. Im Nordwesten des landwirtschaftlichen Produktionsgebiets befindet sich die Regionalstraße R416. Es handelt sich hierbei um eine Greenfield-Zone für Landwirtschafts-, Produktions- und Geschäftstätigkeiten. Teil des Gewerbegebiets ist auch der Flughafen “Stipe Krišto” für Flugzeuge mit einem Gewicht bis zu 5700 kg, der bei der Direktion für Zivilluftfahrt von Bosnien-Herzegowina unter dem Flughafencode LQLV registriert ist. Wenn es sich um die Infrastruktur handelt, besitzt diese Zone das Stromnetz und die primäre Wasserversorgungsleitung.

Gesamtfläche
500.000 m²

Freie Fläche
68.153 m²



Landwirtschaftliches Produktionsgebiet “Brda”

WAS BIETET DIE STADT LIVNO?

Gewerbegebiet "Rasadnik"

Das Gewerbegebiet "Rasadnik" liegt 1 km südwestlich von der Stadt Livno entfernt. An der Südseite des Gewerbegebiets befindet sich die Schnellstraße M16 Livno – Split, die gleichzeitig auch zur Zufahrtsstraße zum Gewerbegebiet führt. Es handelt sich um eine neugegründete Greenfield-Zone für Produktions-, Handels- und Dienstleistungstätigkeiten. Wenn es sich um die Infrastruktur handelt, besitzt diese Zone das Stromnetz, die primäre Wasserversorgungs- sowie Kanalisationsleitung.



Gewerbegebiet Rasadnik

Gesamtfläche
319.000 m²

Freie Fläche
101.631 m²

22
freie
Grundstücke

WAS BIETET DIE STADT LIVNO?

ANREIZE UND VERGÜNSTIGUNGEN DER STADT

Die Förderungspolitiken für Unternehmer und Unternehmerinnen zielen darauf ab, die Konkurrenzfähigkeit zu verbessern, Investitionen zu fördern, neue Arbeitsplätze zu schaffen und Innovationen und das Wirtschaftswachstum zu fördern.



Die kommunale Baugebühr für Gebäude auf dem Stadtgebiet der Stadt Livno außerhalb der sechsten Stadtzone wird für Produktionstätigkeiten im Bereich der Landwirtschaft, Lebensmittel- und Holzverarbeitungsindustrie nicht eingezogen.

Die Befreiung von der Zahlung der Gebühr für die Gestaltung von Baugrundstücken auf dem Gebiet des Regulierungsplans ‘Rasadnik’, die 58,00 KM/m² der Nutzfläche des Gebäudes beträgt. Die ersten 5 (fünf) zukünftigen Investoren/Eigentümer des Baulandes werden von der Zahlung der Gebühr befreit.

Der Beschluss über Förderungsmaßnahmen in der Landwirtschaft und ruralen Entwicklung umfasst Maßnahmen, die darauf abzielen, die Produktivität und die Konkurrenzfähigkeit der Bauernhöfe zu steigern und die rurale Entwicklung auf dem Gebiet der Stadt Livno zu unterstützen.

Der Beschluss über die finanzielle Unterstützung für Investoren, die in unbebaute Baugrundstücke investieren definiert finanzielle Unterstützung für Investoren auf dem Gebiet der Stadt Livno gemäß der Anzahl der Angestellten. Die Höhe des Betrags wird anhand des bezahlten Verkaufspreises für unbebaute Baugrundstücke definiert, wobei sich der Betrag von 20% bis zu höchstens 90% des bezahlten Kaufpreises für Baugrundstücke beläuft.

Unterstützungsmaßnahmen für die Entwicklung des Unternehmertums und der Einzelunternehmen zielen darauf ab, die Gründung von Einzelunternehmen und Unternehmen, neuen Unternehmen, sowie Investitionen in Einzelunternehmen und sonstige Unternehmen und Unternehmerinnen zu unterstützen.

WAS BIETET DIE STADT LIVNO?

DIE GESCHÄFTSSTELLE

Investoren und Investorinnen und andere Unternehmer und Unternehmerinnen haben die Möglichkeit, Informationen, Unterstützung sowie Beratung über Verwaltungs- und gesetzliche Verfahren in Anspruch zu nehmen. Investoren und Investorinnen werden im Zusammenhang mit Geschäftsmöglichkeiten, Registrierung von Unternehmen, potentiellen Investitionssektoren, zur Verfügung stehenden Investitionsstandorten sowie Anreizen oder Vergünstigungen beraten. Die Geschäftsstelle bietet alle nötigen Informationen und Unterstützung an einer Stelle an und ermöglicht eine schnelle und effiziente Umsetzung von Verwaltungs- und gesetzlichen Verfahren.



WAS BIETET DIE STADT LIVNO?

DER GEWERBEPARK LINNOVATE



Neben vier Gewerbegebieten wurde in der Stadt Livno auch der Technologiepark "Linnovate" 2018 gegründet, der später in den Gewerbepark "Linnovate" umbenannt wurde. Die Gründer der Stiftung sind Bernardin Čenan, Božo Perić, Marin Jozić sowie Mate Rimac, der Gründer des Investitionsfonds "Darlehensfonds Linnovate", der bei der Gründung von Unternehmen Unterstützung bietet. Der Gewerbepark Linnovate wurde gegründet, um die Entwicklung des Unternehmertums und die Verbesserung der Rahmenbedingungen zu unterstützen. Seine Tätigkeiten umfassen die Entwicklung von innovativen Geschäftsideen, die Unterstützung von neuen Unternehmen im Rahmen von Start-up-Akademien, Verbesserung der bestehenden Unternehmen und Gründung von Spin-off-Unternehmen.

Der Linnovate Business Park bietet folgende Dienstleistungen an:

- **Start-up-Akademie** mit Vorträgen, Workshops und Schulungen zu verschiedenen Bereichen des Unternehmertums, der Entwicklung von Geschäftsideen und der Unternehmensgründung.
- **Mentorenschaft** mit erfahrenen Mentoren und Mentorinnen, die (künftige) Unternehmer und Unternehmerinnen während ihrer unternehmerischen Entwicklung regelmäßig begleiten und unterstützen.
- **Beratung und Bereitstellung von Informationen** über verschiedene Bereiche des Unternehmertums, Geschäftstätigkeit von Unternehmen, Zugang zu Finanzmitteln und Anreizen, Chancen und Neuheiten.
- **Vernetzung** im Rahmen von Veranstaltungen und Aktivitäten, bei denen es darum geht, andere Unternehmer und Unternehmerinnen zu treffen, Erfahrungen auszutauschen, Partnerschaften einzugehen und sich über bewährte Praktiken im Unternehmertum zu informieren.
- **Förderung** von Erfolgsgeschichten von Unternehmern und Unternehmerinnen in sozialen Netzwerken, auf Websites, in den Medien und bei verschiedenen Veranstaltungen.
- **Finanzielle Unterstützung** oder Kofinanzierung für die Umsetzung ausgewählter Geschäftsideen und die Gründung eines Unternehmens durch den Linnovate Darlehensfonds.

5



DIE DIASPORA DER STADT LIVNO

Die Entwicklung der Zusammenarbeit zwischen der Stadt Livno und der Diaspora birgt großes Potential für die Verbesserung der lokalen Gemeinschaft und der Wirtschaft. Zahlreiche aus Livno stammende und im Ausland lebende Personen gründen Gemeinschaften der aus Livno stammenden Personen im Ausland:

1. Gemeinschaft der aus Livno stammenden Personen in Zürich
2. Gemeinschaft der aus Livno stammenden Personen im Kanton Osijek-Baranja
3. Gemeinschaft der aus Livno stammenden Personen im Kanton Vukovar-Srijem
4. Gemeinschaft der aus Livno stammenden Personen in Zagreb,
5. Gemeinschaft der aus Livno stammenden Personen in Frankfurt
6. Gemeinschaft der aus Livno stammenden Personen in Kaštela
7. Kroatische Gesellschaft 892 der aus Livno stammenden Personen in Süd-Ontario.

Die Stadt Livno organisiert Treffen mit der Diaspora als dem wichtigsten Entwicklungstreiber und schafft neue Geschäftskontakte, die zu erfolgreichen Partnerschaften und neuen Arbeitsplätzen führen können.

Nachträgliche Gemeinschaften der aus Livno stammenden Personen im Ausland und ihre Initiativen können zur Entwicklung von gesellschaftlichen, wirtschaftlichen und kulturellen Prozessen in Livno beitragen.

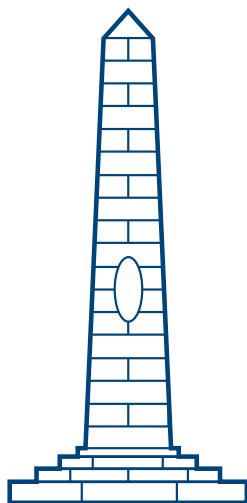
Es wird oft gesagt, dass eine weitere Stadt Livno sich im Ausland befindet, da eine große Anzahl der aus Livno stammenden Personen in den folgenden Ländern lebt:

- Kroatien
- Deutschland
- Schweiz
- Australien
- Österreich



DIE DIASPORA DER STADT LIVNO

Die wichtigsten bisherigen Aktivitäten der Gemeinschaften:



Die Gemeinschaft der aus Livno stammenden Personen in Zürich hilft mit ihren Spenden zahlreichen Einrichtungen, von denen folgende erwähnt werden sollten – das Kantonale Krankenhaus “Dr. fra Mihovil Sučić” sowie das Ambulatorium “Dom zdravlja Livno” bei der Bekämpfung der Pandemie Covid-19. Unter dem Motto “Fürsorge für die Kinder ist Fürsorge für die Zukunft” wurden genügende Geldmittel für den Kindergarten “Sunčani most II” Livno sichergestellt, damit 4 Fachkräfte für Kinder mit Behinderungen eingestellt werden können (*offizielle Facebook-Seite der Gemeinschaft*).

Die Gemeinschaft der aus Livno stammenden Personen in Frankfurt organisierte verschiedene humanitäre Veranstaltungen und verwendete die gesammelten Mittel, um verschiedenen Vereinen, Kindern, bedürftigen Familien, Sportvereinen, der Feuerwehr sowie dem Kantonalen Krankenhaus “Dr. fra Mihovil Sučić” während der Pandemie Covid-19 zu helfen (*offizielle Facebook-Seite der Gemeinschaft*).

Die Gemeinschaft der aus Livno stammenden Personen in Zagreb steuert Geldmittel bei, um zahlreichen bedürftigen Personen zu helfen, einschließlich der Hilfe für das Kantonale Krankenhaus “Dr. fra Mihovil Sučić” während der Pandemie Covid-19 (*offizielle Facebook-Seite der Gemeinschaft*).

Die Gemeinschaft der aus Livno stammenden Personen in Kaštela steuert Geldmittel bei, um bedürftigen Familien zu helfen, einschließlich des Aufbaus des im Feuer zerstörten Hauses einer Familie aus Livno (*offizielle Facebook-Seite der Gemeinschaft*).

Die Kroatische Gesellschaft 892 der aus Livno stammenden Personen in Süd-Ontario nimmt an verschiedenen humanitären Aktionen teil. Dazu gehört auch die Unterstützung für den Verein “Put u život” bei der Ausstattung der Räumlichkeiten des Vereins (*offizielle Facebook-Seite der Gemeinschaft*).

LEBENSQUALITÄT



Die Stadt Livno ist für die große Schönheit der Natur bekannt. Das bezieht sich vor allem auf die Flüsse Bistrica, Sturba und Žabljak, zwei Seen, den fischreichen Buško See und den Mandek See. Die Stadt selbst befindet sich im Tal zwischen Gebirgsketten, und die umgebenden Berge Cincar, Kamešnica, Tušnica, Staretina und Golija waren schon immer eines der Lieblingsziele der Bergsteiger und Bergsteigerinnen.

In der Stadt Livno befinden sich 23 Standorte, die als nationale Denkmäler Bosnien-Herzegowinas geschützt sind, 14 Standorte, die auf der vorläufigen Liste der nationalen Denkmäler Bosnien-Herzegowinas stehen, sowie ein Denkmal, der auf der Liste der gefährdeten Denkmäler steht.

Franziskanermuseum Gorica

Die wichtigsten Kultureinrichtungen der Stadt Livno sind das Franziskanermuseum sowie die Galerie Gorica, die seit Jahrzehnten das reiche Kulturerbe der Stadt Livno sammelt, aufbewahrt und sich darum kümmert.





Volkshochschule Livno

Im Rahmen dieser Kultureinrichtung befindet sich auch die Stadtbibliothek. Darüber hinaus verfügt diese Einrichtung über einen Kinosaal, in dem Filme gezeigt werden, aber auch Theateraufführungen, Konzerte, Lesungen sowie andere Veranstaltungen stattfinden.



6

LEBENSQUALITÄT



Die Veranstaltung **“Sommer der Kultur in Livno”** organisiert die Stadt Livno. Das Programm umfasst Fotoausstellungen, Buchmessen, Theateraufführungen, Bildungsprogramme, Poesieabende, Gemäldeausstellungen, Literaturabende sowie Unterhaltungsmusikkonzerte.

Der Advent in Livno bringt eine wunderschöne Atmosphäre, mit festlich geschmückter Stadt und einem reichen Feiertagsprogramm für alle Generationen. Dazu gehört eine Eislaufbahn, Adventstände mit verschiedenen Getränken und Speisen sowie ein Silvesterabendkonzert.

Die Agro-Tour Livno - die Messe der Lebensmittel- und landwirtschaftlichen Produkten, des Gewerbes, des traditionellen Handwerks und des Tourismus, die im Juni auf dem Hauptplatz der Stadt für alle Unternehmer und Unternehmerinnen organisiert wird, die ihre Produkte ausstellen.

Sport. Auf dem Stadtgebiet der Stadt Livno gibt es etwa 25 registrierte Sportvereine, die ungefähr 1.250 Mitglieder pro Jahr haben. Die Sporthalle Dalibor Perković – Dali, vier schulische Sporthallen, vier Fußballstadien, mehr als 20 Schulsportplätze, ein Tennisplatz, Berghütten, das Sportzentrum “Fair Play” und bald auch das neue Taekwondo-Zentrum, das gebaut wird, gehören zu der bedeutendsten Sportinfrastruktur in Livno.





DAS PROJEKT “DIASPORA INVEST” DER BEHÖRDE DER VEREINIGTEN STAATEN FÜR INTERNATIONALE ENTWICKLUNG – USAID

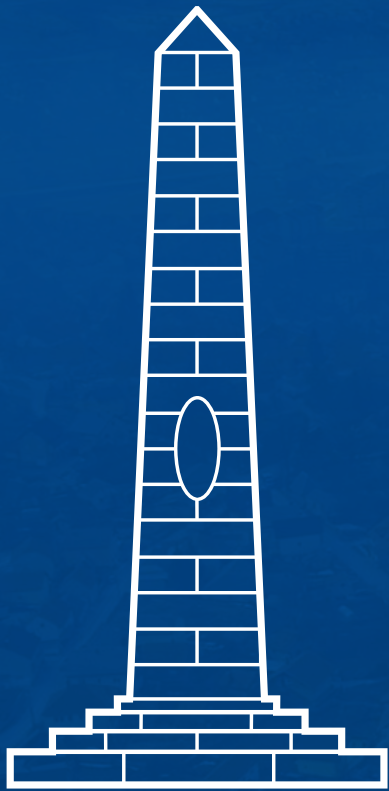
Das Projekt Diaspora Invest von USAID und der Verein “Naša perspektiva” nehmen am Entwicklungsprogramm für lokale Selbstverwaltungseinheiten und ihrer Zusammenarbeit mit der Diaspora teil. Die Stadt Livno hat sich im Jahr 2023 bereit erklärt, an der Kofinanzierung des lokalen Diaspora-Investmentfonds zur Unterstützung von Investitionen der Diaspora auf dem Stadtgebiet teilzunehmen.

Lokaler Diaspora-Investmentfonds der Stadt Livno: Der Fonds sichert Zuschussmittel für kleine und mittlere Unternehmen, die kurz vor der Gründung stehen oder in den letzten drei Jahren gegründet wurden und sich im (Mit-)Eigentum eines Mitglieds der bosnisch-herzegowinischen Diaspora befinden oder bei denen eine nachweisliche Geschäftsbeziehung zur bosnisch-herzegowinischen Diaspora besteht. Die Mittel werden zum Zweck der Kofinanzierung des Erwerbs von Ausrüstung (Investitionen in Sachanlagen) bis zu einem Höchstbetrag von 70.000,00 KM bereitgestellt.

Programm der technischen Unterstützung für Unternehmen: Das Programm richtet sich an Vertreter der Diaspora, die vorhaben, ein Unternehmen in der Stadt Livno zu gründen, oder in der Zwischenzeit ein Unternehmen gegründet haben, und bietet ihnen Unternehmensberatungsdienstleistungen, Unterstützung bei der Digitalisierung, der Vermarktung, beim Verkauf und bei der Kommunikation, der Einführung internationaler Standards und Zertifikate sowie bei der Ausbildung der Arbeitskräfte.

Programm der Expertenunterstützung aus dem Ausland: Das Programm bietet Unterstützung für bosnisch-herzegowinische Unternehmen an. Sie bezieht sich auf die Anbahnung von Geschäftskontakten, die Bereitstellung von Informationen über Auslandsmärkte, die Erschließung neuer Geschäftsmöglichkeiten und Verkaufskanäle sowie Unterstützung beim Aufbau von Geschäftsbeziehungen mit ausländischen Partnern.





STADT LIVNO



STADT LIVNO

Trg branitelja Livna 1

80101 Livno, Bosnien-Herzegowina
Telefonnummer: 00387 (034) 201-094,

Faxnummer: 00387 (034) 203-315

Offizielle Webseite: www.livno.ba;

E-Mail: info@livno.ba

Podržano od



USAID
OD AMERIČKOG NARODA

Dieses Dokument wird durch die großzügige Unterstützung des amerikanischen Volkes durch die Behörde der Vereinigten Staaten für Internationale Entwicklung (USAID) ermöglicht. Der Inhalt liegt in der Verantwortung der Stadt Livno und spiegelt nicht unbedingt die Ansichten von USAID oder der Regierung der Vereinigten Staaten wider.