

Temeljem članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 5., 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH, broj: 17/14) i članka 3. Odluke o prodaji garaže u Livnu, broj: 01-02-2030/19 od 17.7.2019.g., Grad Livno, putem Službe za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove, o b j a v l j u j e:

**OGLAS**  
**o prodaji garaže putem javnog nadmetanja-licitacije**

1. Prodaje se garaža u vlasništvu Grada Livna, broj 17, površine 15 m<sup>2</sup>, u prizemlju stambeno poslovne zgrade K.S. 64/1, u ulici kralja Tvrtka bb, sagrađene na k.č. 139/28, zk.ul. 380, k.o. Livno.

**Početna cijena garaže iznosi 5.250,00 KM.**

2. Prodaja garaže iz točke 1. obaviti će se putem javnog nadmetanja - licitacije, u velikoj vijećnici zgrade Grada Livna (soba broj 50), **dana 23.5.2023.g. u 12 sati.**
3. Pravo sudjelovanja na licitaciji imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave sljedeću dokumentaciju:
  - prijavu za sudjelovanje na licitaciji sa osobnim podacima, kontakt telefonom i operativnom oznakom garaže koja se licitira
  - izvod iz sudskog registra za pravne osobe ne starije od mjesec dana od dana izdavanja (original ili ovjerena preslika)
  - ako sudionik licitacije nastupa kao punomoćnik ponuditelja, punomoć u formi notarski obrađene isprave koja sadržava ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti licitaciji i poduzimati druge pravne radnje u postupku licitacije.
  - uvjerenje Službe za financije Grada Livna da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Livnu po bilo kojem osnovu.
  - dokaz o uplati jamčevine.
4. Za sudjelovanje u licitaciji, ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od **1.000,00KM** na žiro-račun broj: **1549995000000368** u korist Proračuna Grada Livna, šifra **055**, vrsta prihoda **721219**, u roku koji je utvrđen za dostavu prijave za sudjelovanje na licitaciji.
5. Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave ovog oglasa u dnevnom listu (Večernji list za BiH). Prijave se podnose u zatvorenoj kuverti na adresu:

Grad Livno  
Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja-licitacije  
Trg branitelja Livna 1, Livno

sa naznakom „Prijava na licitaciju za prodaju garaže u Livnu - Ne otvarati“  
putem prijemnog ureda Grada Livna (šalter sala) ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

6. Prijave ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu Livnu neće se razmatrati. Nepotpune i nepravovremene prijave neće se uzeti u razmatranje. Uplatom jamčevine

sudionici licitacije prihvaćaju sve javno objavljene uvjete kupoprodaje, te naknadni prigovori i pritužbe na uvjete kupoprodaje po uplati iste neće se razmatrati.

7. Zainteresirane osobe mogu izvršiti razgledanje garaže **dana 12.5.2023.godine** u vremenu **od 13 do 14 sati**. Nekretninom se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.
8. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete licitacije i s istim će se zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije.

Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude i zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine. Sudionicima licitacije čija se ponuda ne prihvati izvršit će se povrat uplaćene jamčevine u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

Prodavatelj zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora iz objektivnih i opravdanih razloga.

9. Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora platiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, na žiroračun prodavatelja. U roku od 15 dana od dana plaćanja iznosa kupoprodajne cijene, kupac će se uvesti u posjed nekretnine.
10. Nagradu notaru za sačinjavanje kupoprodajnog ugovora u notarskoj formi, plaćanje poreza na promet nekretnina temeljem Zakona o porezu na promet nekretnina HBŽ, ukoliko prodaja podliježe plaćanju poreza sukladno istom, kao i naknade za troškove uknjižbe nekretnina u zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Livnu snosi kupac.
11. Ovaj oglas objavit će se na Oglasnoj ploči, web stranici Grada Livna, Večernjem listu za BiH i lokalnim radio postajama.

Sve informacije vezano za licitaciju mogu se dobiti u Službi za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Grada Livna, ured broj 23 ili na telefon 034/206-223, svakim radnim danom od 9 do 10.30 i od 11 do 15 sati.

Broj: 07-19-1304/23

Livno, 03.05.2023.g.

**POMOĆNICA GRADONAČELNIKA**

Ivanka Karaula, dipl.ing.građ.

