

Grad Livno putem Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, temeljem članka 19., 23. i 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Livna“ broj: 7/18) i Odluke o uvjetima i načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Livno („Službeni glasnik općine Livno“ broj: 2/16) , raspisuje

OGLAS

o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje privremenog objekta putem javnog natječaja

I

Daje se u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u urbanom području Grada Livno, na području Detaljnog plana uređenja „CENTAR 1“ označeno kao: dio k.č.1/12 u površini od 9,50 m², upisano u zk.ul.194, k.o. SP Livno, za postavljanje privremenog objekta na rok od tri godine.

II

Početna cijena mjesečne zakupnine za građevinsko zemljište iz točke I ovog oglasa iznosi: 171,00 KM. Za sudjelovanje na natječaju ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 KM na žiro-račun broj: 1610200063110044 kod Raiffeisen banke u korist Proračuna Grada Livna, šifra Grada Livna je 055, vrsta prihoda 721121.

Uplatom jamčevine sudionici natječaja prihvaćaju sve javno objavljene uvjete zakupa, te naknadni prigovori i pritužbe na uvjete zakupa po uplati iste, neće se razmatrati.

III

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje dostave potrebnu dokumentaciju.

Fizičke osobe trebaju dostaviti sljedeću dokumentaciju (u originalnu ili ovjerene kopije):

- pisanu prijavu koja mora sadržavati: ime i prezime, adresu i kontakt telefon ponuđača, podatke o građevinskom zemljištu/parceli na koje se ponuda odnosi,
- dokaz o državljanstvu (uvjerenje o državljanstvu ne starije od šest mjeseci),
- ako sudionik natječaja nastupa kao punomoćnik ponuditelja, uz ostalu potrebnu dokumentaciju mora biti dostavljena punomoć u formi notarski obrađene isprave, koja sadrži ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti natječaju za zakup građevinskog zemljišta, davati ponude za isto, te poduzimati i sve druge radnje u postupku javnog natječaja,
- uvjerenje Službe za financije i riznicu Grada Livna da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Livnu po bilo kojem osnovu,
- dokaz o uplati jamčevine.

Pravne osobe trebaju dostaviti sljedeću dokumentaciju (u originalu ili ovjerene kopije):

- pisanu prijavu koja mora sadržavati: naziv pravne osobe i kontakt podatke s adresom, podatke o građevinskom zemljištu/parceli na koje se ponuda odnosi,
- izvod iz sudskog registra za pravne osobe ne stariji od 1 mjesec od dana izdavanja,
- ako sudionik natječaja nastupa kao punomoćnik ponuditelja, uz ostalu potrebnu dokumentaciju mora biti dostavljena punomoć u formi notarski obrađene isprave, koja sadrži ovlaštenje punomoćniku da može pristupiti natječaju za zakup građevinskog zemljišta, davati ponude za isto, te poduzimati i sve druge radnje u postupku javnog natječaja,
- uvjerenje Službe za financije i riznicu Grada Livna da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Livnu po bilo kojem osnovu,
- dokaz o uplati jamčevine.

Prijave ponuditelja moraju sadržavati svu potrebnu dokumentaciju navedenu u ovom oglasu, u protivnom smatrat će se nepotpunima. Prijave ponuditelja koji imaju bilo kakva dugovanja prema Gradu Livnu neće se razmatrati. Nepotpune i nepravovremene prijave neće se uzeti u razmatranje. Prijave se podnose u zatvorenoj kuverti na adresu: "Grad Livno, Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja-licitacije, Trg branitelja Livna 1, Livno", sa naznakom „Prijava na javni natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje privremenog objekta (broj: 05-27-497/2023) - Ne otvarati“ putem prijemne kancelarije Grada Livna (šalter sala) ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

Rok za podnošenje prijava je 15 dana od dana objave ovog oglasa u dnevnom tisku (Večernji list za BiH).

IV

Postupak davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta iz točke I ovog oglasa obaviti će se putem javnog nadmetanja, dana **15. ožujka 2023. godine** u Velikoj vijećnici zgrade Grada Livna (soba broj 50, potkrovlje), sa početkom u **09,30 sati**.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu mjesečne zakupnine iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja, i s istim će Grad Livno kao zakupodavac zaključiti ugovor o zakupu kojim će se detaljno regulirati ugovorne obveze, u roku od 15 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja.

Natjecateljima čija se ponuda ne prihvati jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja, a natjecatelju čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija jamčevina se uračunava u iznos zakupnine za predmetno zemljište.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu zakupnine uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude i zaključenja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine. **Zakupodavac zadržava pravo da odustane od zakupa u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu iz objektivnih i opravdanih razloga.** Zakupoprimalac će se uvesti u posjed nekretnine u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu.

V

Zainteresirane osobe mogu izvršiti razgledanje građevinskog zemljišta iz točke I oglasa na dan 27. veljače 2023. godine u periodu od 10 do 14 sati. Predmetnim građevinskim zemljištem se raspolaže u stanju „viđeno-zakupljeno.“ Uvid u potrebnu dokumentaciju, njeno preuzimanje kao i sve informacije u svezi javnog natječaja mogu se dobiti u Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Livno, svakim danom od 9 do 15 sati u sobi broj 26 na telefon: 034/206-220. Urbanističko-tehnički uvjeti za postavljanje privremenog objekta određeni su lokacijskom informacijom Službe za graditeljstvo, prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove Livno broj: 07-19-4-45/23 od 06.02.2023. godine. Ovaj oglas objavit će se na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Livna, Večernjem listu za BiH i lokalnim radio postajama.

Broj: 05-27-497/2023

Pomoćnik gradonačelnika

Livno, 22.02.2023. godine

Mario Čavar, dipl.iur.

